

静宁县威戎镇 2023 年度城乡建设用地

增减挂钩项目

竞争性磋商公告



静宁县威戎镇 2023 年度城乡建设用地增减挂钩项目的潜在供应商应在平凉市公共资源交易网 (www.plsggzyjy.cn) 获取竞争性磋商文件，并于 2024 年 12 月 09 日 09 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JNJY2024ZC-359

项目名称：静宁县威戎镇 2023 年度城乡建设用地增减挂钩项目

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：125.9009 万元

最高限价：125.9009 万元，投标报价高于最高限价的为无效投标。

采购需求：

建设地点及规模：根据土地开发整理工程建设标准，结合项目区的实际情况，对拆旧区进行规划布置，项目建设内容为对威戎镇杨湾村、威戎村、上磨村、寨子村的 9 个图斑拆旧区复垦工程、土地平整工程、和土壤改良工程。

(1) 拆旧区复垦工程

拆旧区拆除包括土房屋及围墙拆除及清运，地面砂石清

除及清运、砖房屋及围墙拆除及清运、砖石拆除及清运。其中，土房屋及围墙拆除及清运 6700.3 方、砖房屋及围墙拆除及清运 946.95 方、地面砂石清除及清运 9632.23 方。



(2) 土地平整工程

土地翻耕 66103.77m², 客土拉运回填 28434.79 方, 土地平整 18371.72 方、田埂修筑 1071.71 方、田坎修筑 1108.95 方。

(3) 土壤改良工程

为提高耕地质量, 尽快恢复复垦区内土壤的生产能力, 土层深翻过程中, 需要土壤培肥, 提高土壤肥力和耕地质量, 共实施有机肥 9915.53 千克。

合同履行期限: 合同签订后 30 日内完成。如土地寒冻工期顺延。

本项目不接受联合体

二、供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: (1) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46) 规定及《财政部关于进一步加大对政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19 号), 本项目面向中小企业采购, 对价格不进行优惠扣除。

(2) 根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题

的通知》（财库〔2014〕68号）规定及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。



3. 本项目的特定资格要求：（1）供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有合格的安全生产许可证及各项证件齐全且合法有效，设备、人员、资金等方面具备相应的能力；（2）供应商须提供在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）的行贿犯罪查询结果；（3）供应商须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人名单”或“政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；（以投标截止日前三天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

三、获取磋商文件

时间：2024年11月28日00时00分00秒至2024年12月04日23时59分59秒（北京时间，法定节假日除外）。

地点：平凉市公共资源交易网（www.plsggzyjy.cn）

方式：社会公众可通过平凉市公共资源交易网免费下载

或查阅磋商文件。拟参与平凉市公共资源交易活动的供应商需先在平凉市公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也可以用数字证书(CA)方式登录。这两种方式均可进行“我要投标等后续工作(具体内容详见磋商文件)。详见平凉市公共资源交易网首页，下载磋商文件的网站：平凉市公共资源交易网(www.plsggzyjy.cn)。



四、响应文件提交

截止时间：2024年12月09日09时00分（北京时间）

地点：平凉市公共资源交易中心静宁县分中心二楼第二开标室（网上开标）

五、网上开标说明

1、本项目的开标活动通过“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”(<http://121.41.35.55:3060/login>)进行，请投标人在开标时间前登录系统，并完成网上投标(上传已固化投标文件的文件HASH编码)。若在开标截止时间前没有网上投标(上传已固化投标文件的文件HASH编码)则视为放弃投标。

2、该项目开标方式为网上开标，投标人在平凉市公共资源交易中心官网“资料下载”内的操作手册进行下载，投标文件制作提示：请投标人在开标时间前登录甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”

(<http://121.41.35.55:3060/login>), 下载“投标文件固化工具”和“固化后的招标文件”,使用“投标文件固化工具”导入固化招标文件后按照要求完成投标文件制作。

3、开始开标后,请投标人登录“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”(<http://121.41.35.55:3060/login>)进行核验投标文件,并随时关注开标过程,且在开标结束后确认开标结果。操作过程中如有问题,请致电:0931-4267890进行咨询。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日

七、凡对本次采购提出询问请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称: 静宁县威戎镇人民政府

地址: 静宁县威戎镇

联系方式: 0933-2581216

2. 采购代理机构信息

名称: 静宁县瑞恒财务咨询有限公司

地址: 静宁县城关镇南环中路文屏嘉苑商铺

联系方式: 0933-2533977

3. 项目联系方式

项目联系人: 司女士

电话: 0933-2533977

附件

政府采购项目采购文件公平竞争自查表



项目名称：静宁县威戎镇2023年度城乡建设用地增减挂钩项目			
采购单位：	静宁县威戎镇人民政府	联系人及电话：	0933-2581216
代理机构：	静宁县瑞恒财务咨询有限公司	联系人及电话：	0933-2533977
采购文件公平竞争影响性条款			审查结果
			(划√)
1. 设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
2. 采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
3. 以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
4. 限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
5. 非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
6. 以不合理条件或者产品产地来源等限制或者排斥供应商。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
7. 将注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件作为资格要求或者评审因素。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
8. 将除进口货物以外的生产厂家授权、承诺、证明、背书等作为资格要求。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
9. 以供应商的股权结构，对供应商实施差别待遇或者歧视待遇，对民营企业设置不平等条款，对内资企业和外资企业在中国境内生产的产品、提供的服务区别对待。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
10. 要求供应商在政府采购活动前进行不必要的登记、注册，或者要求设立分支机构，设置或者变相设置进入政府采购市场的障碍。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无

11. 设置或者变相设置供应商规模、成立年限等门槛，限制供应商参与政府采购活动。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
12. 评审因素未细化量化，未与相应的商务条件和采购需求对应，评审标准中的分值设置未与评审因素的量化指标相对应。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
13. 违规要求供应商提供样品（仅凭书面方式不能准确描述采购需求或者需要对样品进行主观判断以确认是否满足采购需求等特殊情况除外）。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
14. 非单一产品采购项目，未根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
15. 其他不合理限制和壁垒。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
其他需要说明的情况	无
审查结论	通过
代理机构意见	经办人:  负责人:  单位盖章:  2024年11月22日
采购单位意见	经办人:  负责人:  单位盖章:  2024年11月22日