



项目招标计划



招标人	临夏道合房地产开发有限责任公司
项目名称	道合·秦月府棚户区改造项目(一期)
立项文号	临市发改发(2024)115号、临市建发(2024)185号
项目概况	项目建设用地面积125288.00平方米,一期工程总建筑面积为269880.83平方米,其中地上建筑为225266.83平方米(包括住宅建筑面积207759.14平方米,其中商品房住宅36607.90平方米,棚户区住房171151.24平方米,商业建筑面积17507.69平方米),地下室建筑面积为44614.00平方米,设计总住宅户数1632户,其中棚户区还建户数1436户,商品房户数196户,一期停车位1318辆(地上146,地下1172)。 本项目一期规划设计了11栋住宅建筑,其中5栋含2-3层商业建筑。3#楼及4#楼为商品房,1#局部、7#、11#-17#楼为棚户区住宅,均为一类高层住宅建筑,地上20-33层,地下一层,设管道层。商业建筑为2-3层多层建筑,不设地下室。本工程地下室配建I类大型汽车库及设备用房,局部设计战时乙类常六级二等人员掩蔽所、物资库、常五级防控专业队队员掩蔽部及固定电站。 本次招标11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#地上共计140262.61平方米,地下车库9733.00平方米;3#、4#楼地上共计30493.54平方米,20#、21#、22#、23#、24#商业共计11108.10平方米,地下车库31879.00平方米;本项目棚户区配套基础设施包括敷设供热管网3840米,排水管网4560米,给水管网5660米,电气管网18100米,煤气管网3020米,硬化路面21352平方米,绿化50199平方米,垃圾桶120个,围墙88米等。(具体内容详见施工图)
预算资金	项目概算总投资103767.45万元,其中建筑安装工程费89941.61万元。本次招标建筑安装工程费74421.02万元(一标段:48577.6万元;二标段:25843.42万元)。
招标组织形式	委托招标
招标方式	公开招标
预计招标时间	2024年11月13日
招标计划发布时间	2024年11月12日
备注	本招标计划仅作为潜在投标人提前了解招标信息的参考,所列招标项目实际内容以最终发布的招标公告和招标文件为准。

注：此表须加盖招标人及填报人公章，立项文件以附件形式上传。

临夏市发展和改革委员会文件

临市发改发〔2024〕115号

临夏市发展和改革委员会 关于《道合·秦月府棚户区改造项目 可行性研究报告》的变更批复

临夏道合房地产开发有限责任公司：

你公司呈报的《关于申请变更道合·秦月府棚户区改造项目可行性研究报告》（临道房司发〔2024〕19号）收悉。由于规划方案建设内容发生变更，经你单位委托，2024年5月22日经北京国宏英杰国际咨询股份有限公司兰州分公司组织专家对京延工程咨询有限公司编制的《道合·秦月府棚户区改造项目可行性研究报告（修订版）》进行了评审。参照评估意见（2024-GHLZ评-004），经研究，同意变更原道合·秦月府棚户区改造项目可研批复（临市发改发〔2020〕232号）。现将变更内容批复如下：

一、项目名称：道合·秦月府棚户区改造项目

二、项目建设单位及法人：临夏道合房地产开发有限公司 王峰

三、建设地址：位于南滨河东路南侧，东至规划一路、南至规划一路、西至迎宾大道、北至南滨河东路。

四、项目可行性和必要性：该项目的实施将加快棚户区改造进程，能有效改善该片区人居环境和出行条件，提升人民群众幸福感和获得感，同时能够带动周边地块开发利用，促进全市经济社会全面发展。

五、建设规模及主要内容：项目总用地面积 207.35 亩，建设用地面积 187.93 亩，总建筑面积 472831.71 平方米，地上建筑面积 363202.98 平方米，地下建筑面积 109628.73 平方米，新建住宅 2449 套，停车位 3071 个，包括棚户区改造安置工程和商品住房工程两个部分，具体规模如下：

棚户区改造安置工程总建筑面积 273167.23 平方米，其中：地上建筑面积 196188.9 平方米，包括安置住宅建筑面积 171151.24 平方米，安置户数 1436 套，配套商业及公建建筑面积 25037.66 平方米，地下建筑面积 76978.33 平方米。

商品房总建筑面积 199664.48 平方米，其中：地上建筑面积 167014.08 平方米，包括住宅建筑面积 161833.78 平方米，商品住宅 1013 户，配套商业及公建 5180.3 平方米，地下建筑面积 32650.4 平方米。

棚改配套基础设施包括敷设供热管网 3840 米，排水管网 4560 米，给水管网 5660 米，电气管网 18100 米，煤气管网 3020 米，

硬化路面 21352 平方米，绿化 50199 平方米，垃圾桶 120 个，围墙 88 米等。



六、建设年限：2024 年—2027 年

七、估算总投资及资金来源：经初步核算，本项目估算总投资 180075.79 万元，其中：建筑安装工程费 152076.72 万元，工程建设其它费 15504.45 万元，预备费 8379.06 万元，建设期利息 3115.57 万元，铺底流动资金 1000.00 万元。



本项目建设内容包括棚户区和商住区建设两部分，其中：

棚户区投资 107307.81 万元，其中：建筑安装工程费 92496.99 万元，工程建设其它费 7287.09 万元，预备费 3938.16 万元，建设期利息 3115.57 万元，铺底流动资金 470.00 万元。

商住区投资 72767.99 万元，其中：建筑安装工程费 59579.73 万元，工程建设其它费 8217.36 万元，预备费 4440.90 万元，铺底流动资金 530.00 万元。

棚户区基础配套设施投资 2558.41 万元。

本项目建设资金通过申请政府专项债券、申请中央预算内基础设施资金、申请省级专项补助资金、自筹等多渠道解决。

接文后，请据此开展初步设计工作，在初步设计阶段，要在认真采纳可研评审意见的基础上，进一步优化工程总体方案，完善设施及布局。初步设计提出的投资概算不能超过经批准的可行性研究报告提出的投资估算的 10%。按照国家相关政策要求，同步办理环评、社会稳定风险评估、节能审查等各项前期手续，争取项目尽快开工建设，发挥投资效益，在项目建设过程中要严格

落实项目法人制、招投标制、合同管理制、工程监理制、安全生产责任制、确保项目的质量和效益。



特此批复。

项目代码：2020-622901-47-01-012903



附：道合·秦月府棚户区改造项目招标事项核准意见表



公开属性：依申请公开

抄送：本局各局长

临夏市发展和改革局

2024年6月7日印发

道合·秦月府棚户区改造项目招标事项核准意见表



项目名称：道合·秦月府棚户区改造项目							
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	√			√		√	
设计	√			√	√		
建筑安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
主要设备	√			√	√		
审批部门核准意见说明： 本项目设计、建安、监理及主要设备采购，必须委托具有相应资质的招标代理机构，并在政府批准的公共资源交易中心进行公开招标。							





临夏市住房和城乡建设局文件

临市建发〔2024〕185号

关于《道合·秦月府棚户区改造项目（一期） 初步设计》的批复

临夏道合房地产开发有限公司：

你公司上报的《关于上报〈道合·秦月府棚户区改造项目（一期）初步设计文件〉的报告》（临道房司发〔2024〕41号）收悉，经委托，大洲设计咨询集团有限公司组织专家及相关部门于2024年10月对北京中天国际设计集团有限公司编制完成的《道合·秦月府棚户区改造项目（一期）初步设计》进行了专家审查，根据评审专家组咨询意见及会议精神，该项目设计单位对《道合·秦月府棚户区改造项目（一期）初步设计》进行了修改和完善，基本达到相关规范要求，现将有关事项批复如下：

一、项目名称

道合·秦月府棚户区改造项目（一期）

二、建设单位及法人

临夏道合房地产开发有限责任公司 王峰

三、建设内容及规模

“道合·秦月府棚户区改造项目（一期）”（以下简称项目）用地位于甘肃省临夏市，为“道合·秦月府棚户区改造项目”中一期工程，道合·秦月府棚户区改造项目总用地范围东侧临规划二路、南至规划一路、西至迎宾大道、北至滨河路。

项目建设用地面积 125288.00 平方米，一期工程总建筑面积为 269880.83 平方米，其中地上建筑为 225266.83 平方米（包括住宅建筑面积 207759.14 平方米，其中商品房住宅 36607.90 平方米，棚户区住房 171151.24 平方米，商业建筑面积 17507.69 平方米），地下室建筑面积为 44614.00 平方米，设计总住宅户数 1632 户，其中棚户区还建户数 1436 户，商品房户数 196 户，一期停车位 1318 辆（地上 146，地下 1172）。

本项目一期规划设计了 11 栋住宅建筑，其中 5 栋含 2-3 层商业建筑。3#楼及 4#楼为商品房，1#局部、7#、11#-17#楼为棚户区住宅，均为一类高层住宅建筑，地上 20-33 层，地下一层，设管道层。商业建筑为 2-3 层多层建筑，不设地下室。本工程地下室配建 I 类大型汽车库及设备用房，局部设计战时乙类常六级二等人员掩蔽所、物资库、常五级防控

专业队队员掩蔽部及固定电站。

本项目棚户区配套基础设施包括敷设供热管网 3840 米，排水管网 4560 米，给水管网 5660 米，电气管网 18100 米，煤气管网 3020 米，硬化路面 21352 平方米，绿化 50199 平方米，垃圾桶 120 个，围墙 88 米。

四、建设年限

2024 年-2027 年

五、概算投资

根据大洲设计咨询集团有限公司出具的《道合·秦月府棚户区改造项目(一期)初步设计评审报告》(大洲咨评[2024]037 号)经专家审核后该项目一期工程总投资 103767.45 万元,其中建筑安装工程费 89941.61 万元,工程其他费 7752.34 万元,预备费 2930.82 万元,建设期利息 2336.68 万元,铺底流动资金 806 万元。

一期工程中棚户区总投资概算 85480.20 万元,其中棚户区配套基础设施费为 3462.72 万元,建筑工程费 55239.43 万元,安装工程费 14655.52 万元,设备费 1176.40 万元。工程建设其他费 5508.18 万元,建设期贷款利息 2336.68 万元,预备费 2401.27 万元,铺底流动资金 700 万元。

一期工程中商品房总投资概算 18287.26 万元,其中:建筑工程费 12440.65 万元,安装工程费 2728.90 万元,设备费 238.00 万元,工程建设其他费 2244.16 万元,预备费 529.55 万元,铺底流动资金 106 万元。

本项目资金来源为通过政府专项债券、申请中央预算内基础设施资金、申请省级专项补助资金、自筹等多渠道筹措解决。

接文后，根据大洲设计咨询集团有限公司出具的《道合·秦月府棚户区改造项目（一期）初步设计评审报告》（大洲咨评〔2024〕037号）对实施方案进一步修改和完善。项目实施过程中，严格执行项目法人制、招投标制、合同制、工程监理制和工程质量终身负责制，严格按照批准的建设规模 and 标准进行建设。

特此批准。

附：综合概算表

临夏市住房和城乡建设局

2024年11月4日

临夏市住房和城乡建设局

2024年11月4日印发

共印6份



建设项目名称: 道谷·秦月府棚户区改造项目(一期)-棚户区

序 号	工 程 和 费 用 名 称	概 算				价 值 (万元)		技术经济指标 (元)			审定投资额 (万元)	占总投资比例 (%)
		建 筑 工 程	设备 及 工 器 具	安 装 工 程	其 他 费 用	合 计	单 位	数 量	指 标			
I	建筑安装工程费 (棚户区)	57702.60	999.63	15388.62	0.00	74090.85	m ¹	222192.93	3334.53	443.21	74534.06	87.30%
一	1#住宅楼	2139.34	54.65	527.78	0.00	2721.77	m ²	9891.86	2751.53	16.63	2738.40	
1	建筑与装饰工程	2139.34				2139.34	m ²	9891.86	2162.73	-6.81	2132.53	
2	电气工程			137.34		137.34	m ²	9891.86	138.84	0.00	137.34	
3	感烟报警工程			59.41		59.41	m ²	9891.86	60.06	0.00	59.41	
4	监控工程			9.49		9.49	m ²	9891.86	9.59	0.00	9.49	
5	弱电工程			40.32		40.32	m ²	9891.86	40.76	0.00	40.32	
6	给排水工程			75.38		75.38	m ²	9891.86	76.20	0.00	75.38	
7	消防喷淋工程			36.81		36.81	m ²	9891.86	37.21	0.00	36.81	
8	暖通工程			144.86		144.86	m ²	9891.86	146.44	0.00	144.86	
9	通风工程			9.60		9.60	m ²	9891.86	9.70	0.00	9.60	
10	楼宇对讲			4.95		4.95	m ²	9891.86	5.00	-0.27	4.68	
11	电梯		54.65	9.64		64.30	m ²	9891.86	65.00	23.70	88.00	
二	1#住宅楼商业	209.03	5.08	45.22	0.00	259.33	m ²	920.36	2817.72	32.95	292.28	
1	建筑与装饰工程	209.03				209.03	m ²	920.36	2271.13	-1.07	207.96	
2	电气工程			10.48		10.48	m ²	920.36	113.82	0.00	10.48	
3	感烟报警工程			5.86		5.86	m ²	920.36	63.68	0.00	5.86	
4	监控工程			2.66		2.66	m ²	920.36	28.95	0.00	2.66	
5	弱电工程			3.59		3.59	m ²	920.36	38.96	0.00	3.59	
6	给排水工程			4.35		4.35	m ²	920.36	47.30	0.00	4.35	
7	消防喷淋工程			5.89		5.89	m ²	920.36	63.97	0.00	5.89	



审定总投资概算表

审定总投资概算表													
建设项目名称：道合·秦月府棚户区改造项目（一期）-棚户区													
序号	工程和费用名称	概 算				价 值（万元）			技术经济指标（元）			审定投资额（万元）	占总投资比例（%）
		建筑工程	设备及工器具	安装工程	其他费用	合 计	单位	数量	指 标				
8	暖通工程			11.50		11.50	m2	920.36	124.91	0.00	11.50		
9	电梯		5.08	0.90		5.98	m2	920.36	65.00	34.02	40.00		
三	7#住宅楼	6023.13	146.28	1377.57	0.00	7546.98	m²	26476.00	2850.50	1.82	7548.80		
1	建筑与装饰工程	6023.13				6023.13	m2	26476.00	2274.91	-30.45	5992.68		
2	电气工程			346.57		346.57	m2	26476.00	130.90	0.00	346.57		
3	感烟报警工程			151.31		151.31	m2	26476.00	57.15	0.00	151.31		
4	监控工程			25.21		25.21	m2	26476.00	9.52	0.00	25.21		
5	弱电工程			104.50		104.50	m2	26476.00	39.47	0.00	104.50		
6	给排水工程			201.40		201.40	m2	26476.00	76.07	0.00	201.40		
7	消防喷淋工程			92.64		92.64	m2	26476.00	34.99	0.00	92.64		
8	暖通工程			384.43		384.43	m2	26476.00	145.20	0.00	384.43		
9	通风工程			32.46		32.46	m2	26476.00	12.26	0.00	32.46		
10	楼宇对讲			13.24		13.24	m2	26476.00	5.00	-3.64	9.60		
11	电梯		146.28	25.81		172.09	m2	26476.00	65.00	35.91	208.00		
四	11#住宅楼	6274.60	172.53	1529.93	0.00	7977.06	m²	28996.84	2751.01	-21.61	7955.45		
1	建筑与装饰工程	6274.60				6274.60	m2	28996.84	2163.89	-16.93	6257.66		
2	电气工程			388.01		388.01	m2	28996.84	133.81	0.00	388.01		
3	感烟报警工程			190.57		190.57	m2	28996.84	65.72	0.00	190.57		
4	监控工程			27.52		27.52	m2	28996.81	9.49	0.00	27.52		
5	弱电工程			116.13		116.13	m2	28996.81	40.05	0.00	116.13		
6	给排水工程			203.01		203.01	m2	28996.81	70.02	0.00	203.01		



审定总投资概算表

建设项目名称：道合·梨月府棚户区改造项目（一期）-棚户区												
序号	工程名称	概算			价 值 (万元)			技术经济指标 (元)			审定投资额 (万元)	占总投资比例 (%)
		建筑工程	设备及工器具	安装工程	其他费用	合 计	单 位	数量	指 标	审定增减额 (万元)		
7	消防喷淋工程			99.11		99.11	m ²	28996.84	34.18	0.00	99.11	
8	暖通工程			427.04		427.04	m ²	28996.84	147.27	0.00	427.04	
9	通风工程			33.58		33.58	m ²	28996.84	11.58	0.00	33.58	
10	楼宇对讲			14.50		14.50	m ²	28996.84	5.00	-1.70	12.80	
11	电梯		172.53	30.45		202.98	m ²	28996.84	70.00	-2.98	200.00	
五	11#住宅楼商业	232.69	6.09	56.45	0.00	295.22	m ²	1101.64	2679.83	14.42	309.64	
1	建筑与装饰工程	232.69				232.69	m ²	1101.64	2112.18	1.58	234.27	
2	电气工程			12.62		12.62	m ²	1101.64	114.57	0.00	12.62	
3	消防报警工程			6.94		6.94	m ²	1101.64	63.02	0.00	6.94	
4	监控工程			3.49		3.49	m ²	1101.64	31.65	0.00	3.49	
5	弱电工程			4.31		4.31	m ²	1101.64	39.12	0.00	4.31	
6	给排水工程			5.18		5.18	m ²	1101.64	47.03	0.00	5.18	
7	消防喷淋工程			9.07		9.07	m ²	1101.64	82.35	0.00	9.07	
8	暖通工程			13.76		13.76	m ²	1101.64	121.91	0.00	13.76	
9	电梯		6.09	1.07		7.16	m ²	1101.64	65.00	12.84	20.00	
六	12#住宅楼	3303.50	85.63	811.78	0.00	4200.90	m ²	15498.17	2710.58	-22.79	4178.11	
1	建筑与装饰工程	3303.50				3303.50	m ²	15498.17	2131.54	-20.71	3282.79	
2	电气工程			207.26		207.26	m ²	15498.17	133.73	0.00	207.26	
3	消防报警工程			104.40		104.40	m ²	15498.17	67.36	0.00	104.40	
4	监控工程			14.66		14.66	m ²	15498.17	9.46	0.00	14.66	
5	弱电工程			61.11		61.11	m ²	15498.17	39.43	0.00	61.11	

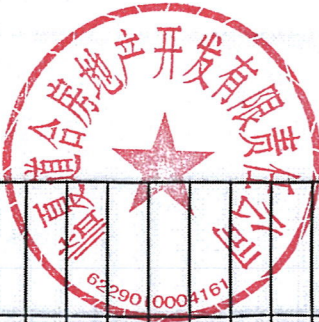




审定总投资概算表

建设项目名称：通合·秦月府棚户区改造项目（一期）-棚户区

序 号	工 程 和 费 用 名 称	概 算 价 值 (万元)				技术经济指标 (元)			审定投资额 (万元)	占总投资 比例 (%)	
		建 筑 工 程	设 备 及 工 器 具	安 装 工 程	其 他 费 用	合 计	单 位	数 量			指 标
6	给排水工程			105.34		105.34	m2	15498.17	67.97	0.00	105.34
7	消防喷淋工程			52.79		52.79	m2	15498.17	34.06	0.00	52.79
8	暖通工程			226.07		226.07	m2	15498.17	145.87	0.00	226.07
9	通风工程			17.30		17.30	m2	15498.17	11.16	0.00	17.30
10	楼宇对讲			7.75		7.75	m2	15498.17	5.00	-1.35	6.40
11	电梯		85.63	15.11		100.74	m2	15498.17	65.00	-0.74	100.00
七	12#住宅楼商业	495.49	12.57	102.07	0.00	610.13	m2	2275.08	2681.79	-11.92	598.21
1	建筑与装饰工程	495.49				495.49	m2	2275.08	2177.91	-7.13	488.36
2	电气工程			24.89		24.89	m2	2275.08	109.40	0.00	24.89
3	消防报警工程			11.91		11.91	m2	2275.08	52.33	0.00	11.91
4	监控工程			3.92		3.92	m2	2275.08	17.21	0.00	3.92
5	弱电工程			8.96		8.96	m2	2275.08	39.38	0.00	8.96
6	给排水工程			11.90		11.90	m2	2275.08	52.31	0.00	11.90
7	消防喷淋工程			9.85		9.85	m2	2275.08	43.31	0.00	9.85
8	暖通工程			28.42		28.42	m2	2275.08	124.91	0.00	28.42
9	电梯		12.57	2.22		14.79	m2	2275.08	65.00	-4.79	10.00
八	13#住宅楼	6128.10	156.07	1494.05	0.00	7778.23	m2	28248.83	2753.47	6.50	7784.73
1	建筑与装饰工程	6128.10				6128.10	m2	28248.83	2169.33	-16.36	6111.75
2	电气工程			379.13		379.13	m2	28248.83	131.21	0.00	379.13
3	消防报警工程			185.48		185.48	m2	28248.83	65.66	0.00	185.48
4	监控工程			26.81		26.81	m2	28248.83	9.50	0.00	26.81

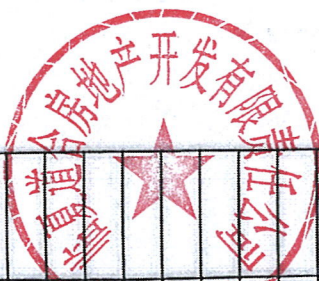


审定总投资概算表

通渭县月河镇片区改造项目(一期)-棚户区												
审定总投资概算表												
序号	工程名称	概算			价值(万元)		技术经济指标(元)			审定增减额(万元)	审定投资额(万元)	占总投资比例(%)
		建筑工程	设备及工器具	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	指标			
5	弱电工程			113.02		113.02	m2	28248.83	40.01	0.00	113.02	
6	给排水工程			197.97		197.97	m2	28248.83	70.08	0.00	197.97	
7	消防喷淋工程			97.43		97.43	m2	28248.83	34.49	0.00	97.43	
8	暖通工程			416.78		416.78	m2	28248.83	147.54	0.00	416.78	
9	通风工程			35.73		35.73	m2	28248.83	12.65	0.00	35.73	
10	楼宇对讲			14.12		14.12	m2	28248.83	5.00	-1.52	12.60	
11	电梯		156.07	27.54		183.62	m2	28248.83	65.00	24.38	208.00	
九	14#住宅楼	3340.24	88.79	774.23	0.00	4203.26	m²	14922.71	2816.69	-29.92	4173.34	
1	建筑与装饰工程	3340.24				3340.24	m2	14922.71	2238.36	-24.20	3316.04	
2	电气工程			200.61		200.61	m2	14922.71	134.43	0.00	200.61	
3	感烟报警工程			95.73		95.73	m2	14922.71	64.15	0.00	95.73	
4	监控工程			14.15		14.15	m2	14922.71	9.48	0.00	14.15	
5	弱电工程			58.94		58.94	m2	14922.71	39.50	0.00	58.94	
6	给排水工程			101.68		101.68	m2	14922.71	68.14	0.00	101.68	
7	消防喷淋工程			44.98		44.98	m2	14922.71	30.14	0.00	44.98	
8	暖通工程			217.98		217.98	m2	14922.71	146.07	0.00	217.98	
9	通风工程			17.04		17.04	m2	14922.71	11.42	0.00	17.04	
10	楼宇对讲			7.46		7.46	m2	14922.71	5.00	-1.26	6.20	
11	电梯		88.79	15.67		104.46	m2	14922.71	70.00	-4.46	100.00	
十	15#住宅楼	2847.94	69.29	659.19	0.00	3576.42	m²	12540.31	2851.94	-15.67	3560.75	
1	建筑与装饰工程	2847.94				2847.94	m2	12540.31	2271.03	-23.09	2824.86	

审定总投资概算表

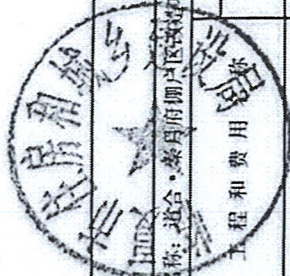
审定总投资概算表												
建设项目名称：道合·秦月府棚户区改造项目（一期）-棚户区												
序号	工程 和 费 用 名 称	概 算			价 值 （万元）		单 位	技术经济指标		审定增减额 （万元）	审定投资额 （万元）	占总投 资比例 （%）
		建 筑 工 程	设 备 及 工 器 具	安 装 工 程	其 他 费 用	合 计		数 量	单 价			
2	电气工程			171.01		171.01	m2	12540.31	136.37	0.00	171.01	
3	感烟报警工程			85.24		85.24	m2	12540.31	67.97	0.00	85.24	
4	监控工程			11.96		11.96	m2	12540.31	9.54	0.00	11.96	
5	弱电工程			49.65		49.65	m2	12540.31	39.59	0.00	49.65	
6	给排水工程			85.10		85.10	m2	12540.31	67.86	0.00	85.10	
7	消防喷淋工程			38.10		38.10	m2	12540.31	30.38	0.00	38.10	
8	暖通工程			183.73		183.73	m2	12540.31	146.51	0.00	183.73	
9	通风工程			15.91		15.91	m2	12540.31	12.69	0.00	15.91	
10	楼宇对讲			6.27		6.27	m2	12540.31	5.00	-1.07	5.20	
11	电梯		69.29	12.23		81.51	m2	12540.31	65.00	8.49	90.00	
十一	16#住宅楼	3747.47	95.52	924.40	0.00	4767.39	m2	17288.26	2757.59	14.64	4782.03	
1	建筑与装饰工程	3747.47				3747.47	m2	17288.26	2167.64	-11.95	3735.51	
2	电气工程			235.43		235.43	m2	17288.26	136.18	0.00	235.43	
3	感烟报警工程			113.27		113.27	m2	17288.26	65.52	0.00	113.27	
4	监控工程			16.80		16.80	m2	17288.26	9.72	0.00	16.80	
5	弱电工程			69.86		69.86	m2	17288.26	40.41	0.00	69.86	
6	给排水工程			120.76		120.76	m2	17288.26	69.85	0.00	120.76	
7	消防喷淋工程			60.22		60.22	m2	17288.26	34.83	0.00	60.22	
8	暖通工程			254.19		254.19	m2	17288.26	147.03	0.00	254.19	
9	通风工程			28.37		28.37	m2	17288.26	16.41	0.00	28.37	
10	楼宇对讲			8.64		8.64	m2	17288.26	5.00	-1.04	7.60	





审定总投资概算表

审定总投资概算表												
建设项目名称: 政合·紫荷府棚户区改造项目(一期)-棚户区												
序号	工程名称	概算			价值(万元)		技术经济指标(元)			审定增减额(万元)	审定投资额(万元)	占总投资比例(%)
		建筑工程	设备及工器具	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	指标			
11	电梯		95.52	16.86		112.37	m2	17288.26	65.00	27.63	140.00	
十二	16#住宅楼商业	219.46	5.66	51.38	0.00	276.50	m2	1024.09	2699.98	12.22	288.72	
1	建筑与装饰工程	219.46				219.46	m2	1024.09	2142.97	-1.13	218.33	
2	电气工程			12.36		12.36	m2	1024.09	120.67	0.00	12.36	
3	感烟报警工程			7.44		7.44	m2	1024.09	72.67	0.00	7.44	
4	监控工程			3.31		3.31	m2	1024.09	32.29	0.00	3.31	
5	弱电工程			4.31		4.31	m2	1024.09	42.06	0.00	4.31	
6	给排水工程			4.86		4.86	m2	1024.09	47.46	0.00	4.86	
7	消防喷淋工程			5.32		5.32	m2	1024.09	51.95	0.00	5.32	
8	暖通工程			12.79		12.79	m2	1024.09	124.91	0.00	12.79	
9	电梯		5.66	1.00		6.66	m2	1024.09	65.00	13.34	20.00	
十三	17#住宅楼	3750.22	95.52	948.76	0.00	4794.50	m2	17288.26	2773.27	14.58	4809.09	
1	建筑与装饰工程	3750.22				3750.22	m2	17288.26	2169.23	-12.00	3738.22	
2	电气工程			235.43		235.43	m2	17288.26	136.18	0.00	235.43	
3	感烟报警工程			113.27		113.27	m2	17288.26	65.52	0.00	113.27	
4	监控工程			41.16		41.16	m2	17288.26	23.81	0.00	41.16	
5	弱电工程			69.86		69.86	m2	17288.26	40.41	0.00	69.86	
6	给排水工程			120.76		120.76	m2	17288.26	69.85	0.00	120.76	
7	消防喷淋工程			60.22		60.22	m2	17288.26	34.83	0.00	60.22	
8	暖通工程			254.19		254.19	m2	17288.26	147.03	0.00	254.19	
9	通风工程			28.37		28.37	m2	17288.26	16.41	0.00	28.37	





审定总投资概算表

审定总投资概算表													
建设项目名称：道合·泰月府棚户区改造项目（一期）-棚户区													
序号	工程和费用名称	概 算				价 值		技术经济指标			审定增减额 (万元)	审定投资额 (万元)	占总投资比例 (%)
		建筑工程	设备及 工器具	安装工程	其他 费用	合 计	单位	数量	指 标				
10	楼宇对讲			8.64		8.64	m2	17288.26	5.00	-1.04	7.60		
11	电梯		95.52	16.86		112.37	m2	17288.26	65.00	27.63	140.00		
十四	17#住宅楼商业	229.40	5.96	53.43	0.00	288.78	m²	1078.42	2677.81	11.85	300.63		
1	建筑与装饰工程	229.40				229.40	m2	1078.42	2127.14	-1.14	228.26		
2	电气工程			12.80		12.80	m2	1078.42	118.71	0.00	12.80		
3	感烟报警工程			7.61		7.61	m2	1078.42	70.54	0.00	7.61		
4	监控工程			3.43		3.43	m2	1078.42	31.84	0.00	3.43		
5	弱电工程			4.50		4.50	m2	1078.42	41.74	0.00	4.50		
6	给排水工程			5.09		5.09	m2	1078.42	47.16	0.00	5.09		
7	消防工程			5.48		5.48	m2	1078.42	50.77	0.00	5.48		
8	暖通工程			13.47		13.47	m2	1078.42	124.91	0.00	13.47		
10	电梯		5.96	1.05		7.01	m2	1078.42	65.00	12.99	20.00		
十五	20#商业	200.03	0.00	42.15	0.00	242.19	m²	993.72	2437.18	-1.87	240.32		
1	建筑与装饰工程	200.03				200.03	m2	993.72	2012.98	-1.87	198.17		
2	电气工程			11.23		11.23	m2	993.72	112.98	0.00	11.23		
3	感烟报警工程			5.38		5.38	m2	993.72	54.12	0.00	5.38		
4	监控工程			2.66		2.66	m2	993.72	26.75	0.00	2.66		
5	弱电工程			4.15		4.15	m2	993.72	41.79	0.00	4.15		
6	给排水工程			3.89		3.89	m2	993.72	39.11	0.00	3.89		
7	消防工程			0.05		0.05	m2	993.72	0.50	0.00	0.05		
8	暖通工程			14.80		14.80	m2	993.72	148.95	0.00	14.80		

审定总投资概算表

审定总投资概算表														
建设项目名称: 道合·泰府府邸项目(一期)-棚户区														
序号	工程名称和费用名称	概算				价值(万元)			技术经济指标(元)			审定投资额(万元)	审定增减额(万元)	占总投资比例(%)
		建筑工程	设备及工器具	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	指标					
十六	21#商业	616.62	0.00	118.48	0.00	735.11	m²	2888.40	2545.03			731.43	-3.68	
1	建筑与装饰工程	616.62				616.62	m²	2888.40	2134.83			612.95	-3.68	
2	电气工程			30.54		30.54	m²	2888.40	105.72			30.54	0.00	
3	消防报警工程			17.43		17.43	m²	2888.40	60.36			17.43	0.00	
4	监控工程			6.92		6.92	m²	2888.40	23.95			6.92	0.00	
5	弱电工程			11.50		11.50	m²	2888.40	39.80			11.50	0.00	
6	给排水工程			11.34		11.34	m²	2888.40	39.25			11.34	0.00	
7	消防工程			0.20		0.20	m²	2888.40	0.69			0.20	0.00	
8	暖通工程			40.56		40.56	m²	2888.40	140.43			40.56	0.00	
十七	22#商业	403.40	0.00	78.96	0.00	482.37	m²	1887.42	2555.69			479.97	-2.40	
1	建筑与装饰工程	403.40				403.40	m²	1887.42	2137.32			401.00	-2.40	
2	电气工程			20.47		20.47	m²	1887.42	108.45			20.47	0.00	
3	消防报警工程			11.75		11.75	m²	1887.42	62.23			11.75	0.00	
4	监控工程			4.74		4.74	m²	1887.42	25.10			4.74	0.00	
5	弱电工程			7.61		7.61	m²	1887.42	40.31			7.61	0.00	
6	给排水工程			7.35		7.35	m²	1887.42	38.94			7.35	0.00	
7	消防工程			0.12		0.12	m²	1887.42	0.66			0.12	0.00	
8	暖通工程			26.93		26.93	m²	1887.42	142.68			26.93	0.00	
十八	23#商业	531.69	0.00	98.49	0.00	630.18	m²	2450.16	2572.01			626.94	-3.25	
1	建筑与装饰工程	531.69				531.69	m²	2450.16	2170.04			528.45	-3.25	
2	电气工程			25.30		25.30	m²	2450.16	103.26			25.30	0.00	



审定总投资概算表

建设项目名称: 道合·秦月府棚户区改造项目(一期)-棚户区

序号	工程 和 费用 名称	概 算				价 值 (万元)			技术经济指标 (元/㎡)	市定增(万元)	市定投资额 (万元)	占总投 资比例 (%)
		建 筑 工 程	设 备 及 工 器 具	安 装 工 程	其 他 费 用	合 计	单 位	数 量				
3	感烟报警工程			13.86		13.86	m2	2450.16	56.55	0.00	13.86	
4	监控工程			5.96		5.96	m2	2450.16	24.34	0.00	5.96	
5	弱电工程			9.53		9.53	m2	2450.16	38.90	0.00	9.53	
6	给排水工程			9.30		9.30	m2	2450.16	37.97	0.00	9.30	
7	消防工程			0.12		0.12	m2	2450.16	0.51	0.00	0.12	
8	暖通工程			34.41		34.41	m2	2450.16	140.44	0.00	34.41	
十九	24#商业	616.62	0.00	117.49	0.00	734.12	㎡	2888.40	2541.60	-3.68	730.44	
1	建筑与装饰工程	616.62				616.62	m2	2888.40	2134.83	-3.68	612.95	
2	电气工程			30.54		30.54	m2	2888.40	105.72	0.00	30.54	
3	感烟报警工程			16.44		16.44	m2	2888.40	56.93	0.00	16.44	
4	监控工程			6.92		6.92	m2	2888.40	23.95	0.00	6.92	
5	弱电工程			11.50		11.50	m2	2888.40	39.80	0.00	11.50	
6	给排水工程			11.34		11.34	m2	2888.40	39.25	0.00	11.34	
7	消防喷淋工程			0.20		0.20	m2	2888.40	0.69	0.00	0.20	
8	暖通工程			40.56		40.56	m2	2888.40	140.43	0.00	40.56	
二十	棚户区车库	13681.17	0.00	2212.83	0.00	15894.00	㎡	33534.00	4739.67	415.52	16309.52	
1	建筑与装饰工程	13681.17				13681.17	m2	33534.00	4079.79	415.52	14096.69	
2	电气工程			649.39		649.39	m2	33534.00	193.65	0.00	649.39	
3	感烟报警工程			212.87		212.87	m2	33534.00	63.48	0.00	212.87	
4	监控工程			93.36		93.36	m2	33534.00	27.81	0.00	93.36	
5	弱电工程			102.88		102.88	m2	33534.00	30.68	0.00	102.88	



审定总投资概算表

建设内容：通渭县秦州镇棚户区改造项目（一期）-棚户区										
序号	工程名称	概算			价值			技术经济指标		
		建筑工程	设备及工器具	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	指标	占总投资比例 (%)
6	给排水工程			235.88		235.88	m ²	33534.00	70.34	235.88
7	消防喷淋工程			166.53		166.53	m ²	33534.00	49.66	166.53
8	暖通工程			331.92		331.92	m ²	33534.00	98.98	331.92
9	升降车位			150.00		150.00	个	100.00	15000.00	150.00
10	充电桩			270.00		270.00	个	150.00	18000.00	270.00
二十一	配套设施	2692.45	0.00	1304.40	0.00	3996.85	m ²	222192.93	179.88	3462.72
1	绿化及景观	1068.59				1068.59	m ²	53429.40	200.00	1003.98
2	室外道路硬化	803.70				803.70	m ²	44650.00	180.00	384.34
3	砖砌围墙			64.56		64.56	m	538.00	1200.00	13.20
4	垃圾桶			9.60		9.60	个	120.00	800.00	9.60
5	燃气管网	307.20		460.80		768.00	项	9600.00	800.00	241.80
6	室外水网	234.40		351.60		586.00	项	5860.00	1000.00	566.00
7	室外暖网	116.16		174.24		290.40	项	4840.00	600.00	230.40
8	室外电网	162.40		243.60		406.00	项	4060.00	1000.00	1013.60
二十二	其他配套工程	20.00	0.00	2059.55	0.00	2079.55	m ²	26476.00	785.45	2632.55
1	土方平衡			263.00		263.00	m ²	175336.50	15.00	263.00
2	大门			90.00		90.00	项	3.00	300000.00	90.00
3	古式大门			40.00		40.00	项	4.00	100000.00	40.00
4	电子伸缩门	20.00				20.00	套	2.00	100000.00	20.00
5	隔油池			40.00		40.00	项	222192.93		40.00
6	化粪池			140.00		140.00	m ²	222192.93		140.00



审定总投资概算表

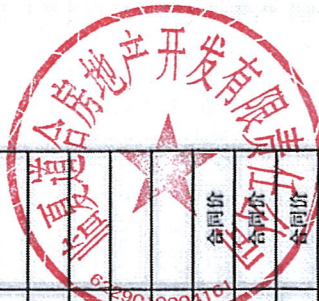
建设项目名称：道合·秦月府棚户区改造项目（一期）-棚户区												
序号	工程名称	概算				价值			技术经济指标			占总投资比例 (%)
		建筑工程	设备及工器具	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	指标	审定增减额 (万元)	审定投资额 (万元)	
7	换热站			150.00		150.00	项	1.00		-36.47	113.53	
8	变配电室			305.87		305.87	项	1.00		549.47	855.34	
9	基坑支护及降水			670.68		670.68	项	33534.00	200.00	0.00	670.68	
10	车库管理系统			20.00		20.00	套	1.00	200000.00	0.00	20.00	
11	电子伸缩门			20.00		20.00	项	4.00	50000.00	0.00	20.00	
12	光伏			80.00		80.00	项	1.00		0.00	80.00	
13	监控系统			100.00		100.00	项	1.00		0.00	100.00	
14	弱电机房			80.00		80.00	项	1.00		0.00	80.00	
15	消防设备			60.00		60.00	项	1.00		40.00	100.00	
II	其它费用				5357.44	5357.44		222192.93	241.12	150.74	5508.18	9.31%
1	建设单位管理费				126.33	126.33				21.55	147.88	
2	建设工程监理费				180.83	180.83				31.49	212.32	
3	建设项目前期工作咨询费				14.10	14.10				0.00	14.10	
3.1	编制可行性研究报告				12.69	12.69				0.00	12.69	
3.2	评估可行性研究报告				1.41	1.41				0.00	1.41	
4	勘察设计费				363.53	363.53				62.87	426.40	
4.1	工程勘察费				12.43	12.43				2.15	14.58	
4.2	基本设计费				351.10	351.10				60.73	411.83	
5	环境影响评价咨询服务费				1.60	1.60				0.43	2.03	
5.1	编制环境影响报告书				1.41	1.41				0.24	1.65	
5.2	评估环境影响报告书				1.25	1.25				0.00	1.25	

审定总投资概算表

序号	工程名称	概算				价值		单位	数量	指标	审定增减额 (万元)	审定投资额 (万元)	占总投资比例 (%)
		建筑工程	设备及 工器具	安装工程	其他 费用	合计							
6	招标代理服务				19.53	19.53					3.34	22.87	
7	施工图设计文件审查费				26.66	26.66			222192.93	2.00	4.44	31.11	
8	招投标交易服务费				1.32	1.32					0.00	1.32	
9	清单及控制价编制				15.79	15.79					2.63	18.42	
10	工程结算审核费				13.93	13.93					2.32	16.25	
12	初设评审费				1.41	1.41					0.00	1.41	
13	节能评估费				2.35	2.35					0.00	2.35	
14	工程保险费				128.66	128.66					21.44	150.10	
15	土地出让费				3752.36	3752.36	亩	175.11	285714.69		0.00	3752.36	合同价
16	原有房屋拆除费				185.18	185.18					0.00	185.18	合同价
17	土地整理费				88.13	88.13					0.00	88.13	合同价
18	拍卖佣金				17.63	17.63					0.00	17.63	
19	拆迁过渡费				400.79	400.79					0.00	400.79	
20	房屋交易服务费				4.70	4.70					0.00	4.70	
21	水土保持费				4.55	4.55					0.00	4.55	
22	水土保持检测费				1.00	1.00					0.00	1.00	
23	社会稳定性评价				3.53	3.53		18868.01	50.00		0.22	3.75	
25	社会稳定性风险评估费				3.53	3.53		18868.01	50.00		0.00	3.53	
III	建设期贷款利息				2336.68	2336.68		222192.93	105.16		0.00	2336.68	2.75%
I	建设期贷款利息				2336.68	2336.68					0.00	2336.68	
IV	预备费				2383.45	2383.45		222192.93	107.27		17.82	2401.27	2.81%

建设单位: 通渭县秦州镇棚户区改造项目(一期)-棚户区

工程名称: 通渭县秦州镇棚户区改造项目(一期)-棚户区





审定总投资概算表

建设项目名称: 道合·秦月府棚户区改造项目(一期)-棚户区											
序号	工程和费用名称	概算			价值 (万元)			技术经济指标		审定增减额 (万元)	审定投资额 (万元)
		建筑工程	设备及工器具	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	指标		
I	基本预备费				2383.45	2383.45		3.00%		17.82	2401.27
V	铺地流动资金				700.00	700.00		222192.93	31.50	0.00	700.00
1	铺地流动资金				700.00	700.00				0.00	700.00
VI	概算总投资	57702.60	999.63	15388.62	10777.57	84868.42		222192.93	3819.58	611.78	85480.20
											100.00%





审定总投资概算表

建设规模：通合·秦月府棚户区改造项目（一期）-商住区

序号	工程名称和费用名称	概算			价值		技术经济指标			审定增减额 (万元)	审定投资额 (万元)	占总投 资比例 (%)
		建筑工程	设备及 工器具	安装工程	其他 费用	合计	单位	数量	指标			
I	建筑安装工程费(商品房)	12310.54	202.26	2749.20	0.00	15262.00	m ²	47687.90	3200.39	145.55	15407.55	84.17%
一	1#住宅楼(商品房)	1295.57	33.78	313.11	0.00	1642.46	m ²	6114.36	2686.23	44.76	1687.22	
1	建筑与装饰工程	1295.57				1295.57	m ²	6114.36	2118.89	25.76	1321.33	
2	电气工程			78.18		78.18	m ²	6114.36	127.87	0.00	78.18	
3	感烟报警工程			32.80		32.80	m ²	6114.36	53.65	0.00	32.80	
4	监控工程			5.86		5.86	m ²	6114.36	9.59	0.00	5.86	
5	弱电工程			22.93		22.93	m ²	6114.36	37.51	0.00	22.93	
6	给排水工程			45.37		45.37	m ²	6114.36	74.21	0.00	45.37	
7	消防喷淋工程			20.84		20.84	m ²	6114.36	34.09	0.00	20.84	
8	暖通工程			90.17		90.17	m ²	6114.36	147.47	0.00	90.17	
9	通风工程			7.92		7.92	m ²	6114.36	12.95	0.00	7.92	
10	楼宇对讲			3.06		3.06	m ²	6114.36	5.00	-1.26	1.80	
11	电梯		33.78	5.96		39.74	m ²	6114.36	65.00	20.26	60.00	
二	3#住宅楼(商品房)	3382.98	87.49	793.03	0.00	4263.50	m ²	15835.54	2692.36	-5.19	4258.31	
1	建筑与装饰工程	3382.98				3382.98	m ²	15835.54	2136.32	-9.14	3373.84	
2	电气工程			200.37		200.37	m ²	15835.54	126.53	0.00	200.37	
3	感烟报警工程			90.52		90.52	m ²	15835.54	57.16	0.00	90.52	
4	监控工程			14.98		14.98	m ²	15835.54	9.46	0.00	14.98	
5	弱电工程			59.92		59.92	m ²	15835.54	37.84	0.00	59.92	



审定总投资概算表

建设项目名称: 道合·秦月府棚户区改造项目(一期)-商住区

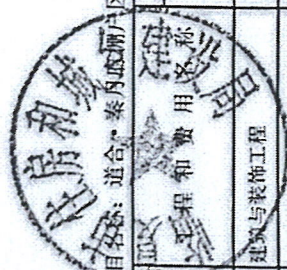
序号	工程和费用名称	概 算				价 值		(万元)		技术经济指标 (元)			审定增减额 (万元)	审定投资额 (万元)	占总投资比例 (%)
		建筑工程	设备及工器具	安装工程	其他费用	合 计	单位	数量	指 标						
6	给排水工程			106.87		106.87	m2	15835.54	67.49		0.00	106.87			
7	消防喷淋工程			54.14		54.14	m2	15835.54	34.19		0.00	54.14			
8	暖通工程			228.00		228.00	m2	15835.54	143.98		0.00	228.00			
9	通风工程			14.87		14.87	m2	15835.54	9.39		0.00	14.87			
10	楼宇对讲			7.92		7.92	m2	15835.54	5.00		-3.12	4.80			
11	电梯		87.49	15.44		102.93	m2	15835.54	65.00		7.07	110.00			
三	4#住宅楼(商品房)	3119.47	80.99	692.85	0.00	3893.31	m ²	14658.00	2656.10		-11.61	3881.70			
1	建筑与装饰工程	3119.47				3119.47	m2	14658.00	2128.17		-22.10	3097.37			
2	电气工程			176.79		176.79	m2	14658.00	120.61		0.00	176.79			
3	感烟报警工程			81.32		81.32	m2	14658.00	55.48		0.00	81.32			
4	监控工程			13.90		13.90	m2	14658.00	9.48		0.00	13.90			
5	弱电工程			52.74		52.74	m2	14658.00	35.98		0.00	52.74			
6	给排水工程			80.84		80.84	m2	14658.00	55.15		0.00	80.84			
7	消防喷淋工程			50.56		50.56	m2	14658.00	34.49		0.00	50.56			
8	暖通工程			200.74		200.74	m2	14658.00	136.95		0.00	200.74			
9	通风工程			14.35		14.35	m2	14658.00	9.79		0.00	14.35			
10	楼宇对讲			7.33		7.33	m2	14658.00	5.00		-4.23	3.10			
11	电梯		80.99	14.29		95.28	m2	14658.00	65.00		14.72	110.00			
四	商品房地下车库	4512.53	0.00	950.20	0.00	5462.73	m ²	11080.00	4930.27		117.59	5580.32			



审定总投资概算表

建设项目名称: 通合·秦内城棚户区改造项目(一期)-商住区

序号	工程名称	概 算					价 值		合 计	技术经济指标 (元)		审定投资额 (万元)	审定增减额 (万元)	占总投资比例 (%)
		建筑工程	设备及工器具	安装工程	其他费用	单位	数量	指 标						
1	建筑与装饰工程	4401.73				m2	11080.00	3972.68	4401.73		135.59	4537.32		
2	电气工程			220.12		m2	11080.00	198.66	220.12		0.00	220.12		
3	感烟报警工程			71.62		m2	11080.00	64.64	71.62		0.00	71.62		
4	监控工程			31.51		m2	11080.00	28.44	31.51		0.00	31.51		
5	弱电工程			33.90		m2	11080.00	30.60	33.90		0.00	33.90		
6	给排水工程			149.45		m2	11080.00	134.88	149.45		0.00	149.45		
7	消防喷淋工程			54.81		m2	11080.00	49.47	54.81		0.00	54.81		
8	暖通工程			243.16		m2	11080.00	219.46	243.16		0.00	243.16		
9	换热站			109.63		m2	11080.00		109.63		0.00	109.63		
10	基坑支护及降水	110.80				m2	11080.00	100.00	110.80		0.00	110.80		
11	升降车位			36.00		个	20.00	18000.00	36.00		-18.00	18.00		
II	其它费用				2238.79				2238.79		5.37	2244.16		
1	建设单位管理费				67.42				67.42		0.51	67.93		
2	建设工程监理费				108.70				108.70		0.89	109.59		
3	建设项目前期工作咨询费				7.50				7.50		0.00	7.50		
3.1	编制可行性研究报告				5.50				5.50		0.00	5.50		
3.2	评估可行性研究报告				2.00				2.00		0.00	2.00		
4	勘察设计费				178.31				178.31		1.54	179.84		
4.1	工程勘察费				10.09				10.09		0.09	10.18		





审定总投资概算表

建设项目名称：道合·秦月府棚户区改造项目（一期）-商住区

序 号	工 程 和 费 用 名 称	概 算 价 值 (万元)					技术经济指标 (元)			审定增减额 (万元)	审定投资额 (万元)	占总投资比例 (%)
		建 筑 工 程	设备 及 工 器 具	安 装 工 程	其 他 费 用	合 计	单 位	数 量	指 标			
4.2	基本设计费				168.21	168.21				1.45	169.66	
5	环境影响评价咨询服务费				3.78	3.78				0.01	3.78	
5.1	编制环境影响评价费				2.00	2.00				0.00	2.00	
5.2	评估环境影响报告书				1.78	1.78				0.01	1.78	
6	招标代理服务				8.30	8.30				0.02	8.31	
7	施工图设计文件审查费				9.54	9.54		47687.90		0.00	9.54	
8	招标投标交易服务费				1.48	1.48				0.00	1.48	
9	清单及控制价编制				11.22	11.22				0.09	11.31	
10	工程结算审核费				6.03	6.03				0.05	6.08	
11	初设评审费				2.00	2.00				0.00	2.00	
12	节能评估费				1.50	1.50				0.00	1.50	
13	工程保险费				80.89	80.89				0.77	81.66	
14	土地出让费				1297.63	1297.63	亩	175.11	322188.91	0.00	1297.63	合同价
15	原有房屋拆除费				120.52	120.52				0.00	120.52	合同价
16	土地整理费				55.68	55.68				0.00	55.68	合同价
17	拆迁过渡费				26.50	26.50				0.00	26.50	合同价
18	拍卖佣金				5.30	5.30				0.00	5.30	
19	房屋交易服务费				1.06	1.06				0.00	1.06	
20	水土保持方案费				3.00	3.00				0.00	3.00	





审定总投资概算表

建设单位名称：通合·秦月府棚户区改造项目（一期）-商住区

序号	工程名称	概算			价			值			技术经济指标 (元)			审定增减额 (万元)	审定投资额 (万元)	占总投资比例 (%)
		建筑工程	设备及工器具	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	指标							
21	水土保持措施费				2.00	2.00								0.00	2.00	
22	社会稳定性评价费													1.50	1.50	
23	商品房基础设施配套费				238.44	238.44		47687.90	50.00					0.00	238.44	
24	社会稳定性评价报告评审费				2.00	2.00								0.00	2.00	
III	建设期贷款利息				0.00	0.00								0.00	0.00	
I	建设期贷款利息				0.00	0.00								0.00	0.00	
IV	预备费				525.02	525.02								4.53	529.55	2.90%
I	基本预备费				525.02	525.02		3.00%						4.53	529.55	
V	铺地流动资金				106.00	106.00								0.00	106.00	0.58%
I	铺地流动资金				106.00	106.00								0.00	106.00	
vi	概算总投资	12310.54	202.26	2749.20	2869.81	18131.81		47687.90	3802.18					155.45	18287.26	100.00%