

庄浪县 2025 年安居花苑片区老旧小区改造 配套基础设施项目（施工）



资格预审公告

一、招标条件

本招标项目庄浪县 2025 年安居花苑片区老旧小区改造配套基础设施项目已由庄浪县发展和改革局以庄发改字〔2025〕80 号文件批准建设,建设资金来源为争取中央预算内投资及地方配套解决。项目业主（招标人）为庄浪县住房和城乡建设局,项目已具备招标条件,现委托甘肃丰泽项目咨询服务有限公司对该项目施工进行公开招标。

二、招标项目概况与招标范围

1. 项目名称：庄浪县 2025 年安居花苑片区老旧小区改造配套基础设施项目（施工）

2. 建设地点及规模：本项目对安居小区、安泰花苑两小区 850 户,总建筑面积 9.51 万平方米老旧小区配套基础设施进行改造,主要包括:

（1）改造小区内 dn63-dn110PP-R 给水管 1266 米、dn300-dn400 高密度聚乙烯双壁波纹排水管 1188 米、DN50-DN200 硬质聚氨酯发泡塑料直埋管供热管道 2x991 米、楼梯间 DN25-DN70 镀锌钢管供热立管 2x5376 米;

（2）新建 50 立方米化粪池 2 座,改造屋面防水 10654 平方米,更换公共照明 514 盏,维修改造室外 200 立方米消防水池 1 座,维修改造室内地下泵房,安装 3.5 米高 LED 太阳能庭

院灯 52 套；

(3) 恢复小区对外交通通道地下 6 孔通信管道 3900 米，其中电信 1 孔、移动 1 孔、联通 1 孔、广电 1 孔，预留 2 孔，主干管道材质采用外径 $\Phi 110$ 的 6 根 UPVC110 管(其中 3 根七孔梅花管)。(具体内容详见本工程施工图及工程量清单)

3. 工程估算总投资 3486 万元。其中第一标段：1370.5 万元；第二标段：1047.5 万元；第三标段：501 万元。

4. 质量标准：按照国家建筑工程质量检评验收标准，达到合格等级。

5. 招标内容：施工图及工程量清单内全部工程施工。

6. 资金来源：争取中央预算内投资及地方配套解决。

7. 标段划分：本项目施工划分为三个施工标段，选择三家中标单位。

第一标段：安居小区 1、2、3、4、5、6、7、8 号楼；安居小区室外配套。

第二标段：安泰花苑 1、2、3、4、5 号楼；安泰花苑小区室外配套。

第三标段：小区对外连接通道。

8. 计划工期：总工期 93 日历天。

开工日期：2025 年 8 月 15 日，

竣工日期：2025 年 11 月 15 日。

三、投标申请人资格要求

1. 本次招标要求资格预审申请人必须具备独立法人资格，须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上



资质，各项证件齐全且合法有效，具有良好的社会信誉，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。



2. 人员要求：

(1) 建造师 1 人：须具有建筑工程专业二级及以上执业资格，同时具有有效的安全生产考核 B 证；

(2) 技术负责 1 人：须具有工程类中级及以上技术职称，《工程投标项目管理机构人员信息表》中技术负责人证号必须为职称证号；

(3) 安全员 1 人：须具有安全生产考核 C 证；

(4) 施工员 1 人：须具有有效的土建工程施工员职业培训合格证；

(5) 质量（检）员 1 人：须具有有效的土建工程质（检）量员职业培训合格证；

(6) 机械员 1 人：须具有有效的机械员职业培训合格证。

3. 预审申请人须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息和拟投入工程管理人员信息，未上报人员信息、未提交《工程投标项目管理机构人员信息表》的不具有预审资格，《工程投标项目管理机构人员信息表》接收单位为庄浪县招标投标小组办公室。

4. 投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 渠道查询无行贿犯罪结果（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人及项目经理）。

5. 投标人被列入“信用中国” (www.creditchina.gov.cn)

失信被执行人名单的，不得参加投标（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准）。



6. 本次招标不接受联合体投标，投标申请人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

四、资格审查方式

1. 资格审查方式为：资格预审。

2. 投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否下载资格预审文件和参加投标。

五、资格预审文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 7 月 3 日 00 时 00 分 00 秒至 2025 年 7 月 7 日 23 时 59 分 59 秒，登录平凉市公共资源交易网（www.plsggzyjy.cn）点击该公告信息页面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取资格预审文件。（参与本次投标活动的投标申请人，须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理 CA 证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-4267890。

六、资格预审申请文件的递交时间、地点及其他要求

1. 资格预审申请文件递交截止时间为：2025 年 7 月 15 日 9 时 00 分。

2. 本项目资格预审文件，需安装甘肃中工国际最新版房建市政电子投标文件制作工具后打开查看，请资格预审申请人在【甘肃中工国际官网（www.gscamce.com）】-【下载中心】中，下载并正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作资格预审申请文件，在资格预审截止时间前登录平凉市公共资源交易平台完成网上投标。

3. 各资格预审申请人须在资格预审截止时间前，将制作生成的 .gef 加密电子投标文件上传至平凉市公共资源交易平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏，若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

4. 为保证开标时资格预审申请人的正常参与开标，资格预审申请人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入【甘肃中工国际官网（www.gscamce.com）】-【快捷通道】-【电子开评标】进入“甘肃中工国际电子开评标服务平台”，选择相应地区并点击【投标人客户端】进入电子开评标系统，首次进入将自动跳转至开评标环境检测系统，资格预审申请人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，系统将自动跳转至“电子开评标系统”投标人登录界面。

5. 资格预审会议截止前至少半小时，资格预审申请人须再次进入【甘肃中工国际官网（www.gscamce.com）】-【快捷通道】-【电子开评标】进入“甘肃中工国际电子开评标服务平台”

台”，选择相应地区点击【投标人客户端】进入“电子开评标系统”资格预审申请人登录界面，使用制作投标文件所用 CA 数字证书进行登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入该标段开标会议。资格预审申请人进入会议后点击右上角【现场直播】按钮（需在 IE 设置-兼容性视图设置中，添加本系统 IP 地址），可实时观看音视频直播并及时参与互动。

6. 资格预审申请人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动设置为“放弃投标”，无法进入评标环节。

备注：招标文件获取时间、投标文件递交截止时间（开标时间）、投标文件递交地点（开标地点）详见招标文件。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在《平凉市公共资源交易中心网》上发布对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标无效的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他注意事项

凡参与该项目投标的企业必须在投标时填报清楚所投项目名称、标段、联系人及电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误或与之无法正常联系者，招标人及招标代理机构概不负责。

九、联系方式

招标人：庄浪县住房和城乡建设局

地 址：庄浪县建设大厦 3 楼

联系人：李祥洲

电 话：0933-6823615

监督部门：庄浪县招标投标小组办公室

地 址：庄浪县水洛镇建设大厦

联系人：王 怡

电 话：0933-6622911

代理机构：甘肃丰泽项目咨询服务有限公司

地 址：平凉市崆峒区西郊街道（平凉市科技局 402 室）

联系人：杨淑秀

电 话：15120420983

