

平凉市特殊教育学校校园提升改造项目（施工）资格预审公告

一、招标条件

本招标项目为平凉市特殊教育学校校园提升改造项目，已由平凉市崆峒区教育局以区教发【2024】240号文件批复建设，资金来源为申请中省补助资金、海绵资金及自筹。项目业主单位为平凉市特殊教育学校，项目已具备招标条件，现委托全信项目管理咨询有限公司平凉第一分公司对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：平凉市特殊教育学校校园提升改造项目
2. 建设地点及规模：

该项目位于现平凉市特殊教育学校校园内，本次拟对学校原有校舍及运动场、基础设施进行维修改造，并完成校园海绵化改造。

建设内容为：

（一）校舍维修工程

综合教学楼拆除原有涂料新做真石漆634.12平方米，外墙面清洗6275.26平方米，外墙面修补1255.05平方米，并对教学楼内、外地沟进行维修；浴室外墙拆除原有涂料新做真石漆220.22平方米，外墙面清洗97.48平方米，对其余外墙面破损部分进行修补；宿舍外墙拆除原有涂料新做真石漆279.06平方米，外墙面清洗2226.47平方米，外墙面修补445.3平方米，卫生间改造409.5平方米，宿舍内墙面改造8612.27平方米，宿舍顶棚改造2171.89平方米；大门外墙面清洗152.10平方米；食堂拆除原有外墙涂料新做真石漆108.25平方米，外

墙面清洗663.44平方米，外墙面修补132.69平方米，屋面维修改造352.7平方米；对所有校舍排水管进行更换；安装外挂无障碍电梯一部，宿舍内购置安装上床下柜组合床。

（二）海绵工程

新建下沉式绿地27平方米、绿地7324.04平米、雨水花园50平方米、旱溪85平方米、连接管37米、渗管65米、新增室外雨水管750米、调蓄池160立方米、溢流井5座、雨水箱5个新建雨水口7座、排水沟25米、雨水井14座；开口路缘石7处；增设雨水收集装置1套。完成绿化浇灌工程，安装成品感知设施4套，种植廊架1套，活动设施1套，玻璃钢种植桌1组，透水沥青路面4218平方米，透水铺装279.35平方米，完成地下管网雨污分离及绿化浇灌设备施工。

（三）室外工程

新建篮球场硅PU面层1020平方米，安装草坪灯19个，垃圾桶3个。

3. 工程概算总投资：684.36万元。

4. 质量标准：合格

5. 招标内容：本项目施工图和工程量清单内全部工程的施工。

6. 计划工期：180日历天

计划开工日期：2024年8月20日开工；

计划竣工日期：2025年2月16日竣工。

7. 标段划分：本工程计划分为一个标段，选择一家中标单位。

（具体内容以施工图及清单为准）



三、投标申请人资格要求

1. 投标申请人须具备独立法人资格；须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，各项证件齐全、合法有效且具有良好的企业信誉，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2. 人员要求：

(1) 建造师资格：须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核B证；

(2) 技术负责人资格：须具有工程类中级及以上技术职称；

(3) 安全员1人：须具有有效的安全生产考核C证；

(4) 施工员1人：须具有有效的土建施工员岗位证书；

(5) 质量（检）员1人：须具有有效的土建质量（检）员岗位证书；

(6) 机械员1人：须具有有效的机械员岗位证书；

3. 投标要求：

所有资格预审申请人投标登记成功后需在智慧住建-“甘肃省建筑市场监督管理平台”上报拟投入企业基本信息和拟投入工程管理人员信息（建造师、技术负责人、安全员、施工员、质量（检）员、机械员等人员信息），未上报企业、人员信息、未通过系统锁定的企业和未取得《工程投标项目管理机构人员信息表》的不具有资格审查资格。《工程投标项目管理机构人员信息表》的接收单位平凉市崆峒区建设工程招标办公室。

4. 具有投资参股关系的关联企业或具有直接管理和被管理关系的

母子公司,或同一母公司的子公司,或法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人不得同时对项目投标,否则均按废标处理。

5. 本次招标不接受联合体投标,任何单位或个人不得出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标。



四、资格审查方式

1. 资格审查方式为: 资格预审。

2. 申请人自行判断是否符合资格要求,并决定是否免费下载资格预审文件和参加投标。

五、资格预审文件的获取

1. 资格预审文件获取时间为: 2024年7月5日00时00分00秒至2024年7月9日23时59分59秒,有意参与本次投标活动的投标申请人,须在市公共资源交易网站“用户注册”进行注册,并登录“甘肃省公共资源交易数字证书(CA)互认共享平台”办理CA证书及电子签章,办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标,免费获取资格预审文件。如有疑问,可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员,联系电话: 0931-4267890。

2. 凡决定参与本项目投标的投标申请人须于2024年7月12日12时00分前将《工程投标项目管理机构人员信息表》、《投标人资质证件真实有效承诺书》、《平凉市房屋建筑和市政基础设施工程项目规范投标承诺书》。(以上资料均为一式二份原件加盖单位公章),交至全信项目管理咨询有限公司平凉第一分公司(平凉市崆峒区世纪花园D2区8号楼701室),逾期未交者后果自负并视为自主放弃投标资格。

六、资格预审申请文件的递交时间、地点及其它要求

1. 资格预审申请文件递交截止时间（开标时间）为：2024年7月15日9时00分00秒。

2. 投标申请人须在资格预审申请文件递交截止时间前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目资格预审文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网(www.gscamce.com)【下载中心】-【新版工具】-点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省CA数字证书互认标准的CA数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件(ZGSF-资格预审申请文件、ZGTF-投标文件)上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏(下载后插入解密所需CA数字证书并双击打开，输入pin码后若正常打开即为正常)，若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

为保证开标时投标申请人正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用IE11以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/index>)进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线4006-1234-34解决。通过环



境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作投标文件时所用的CA数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用CA数字证书进行签到。

4. 本项目解密开始至结束解密时间默认为30分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的CA数字证书插入USB口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入CA数字证书pin码(密码)，对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）。请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

5. 资格预审公示时间：2024年7月16日至2024年7月18日。

6. 招标文件获取时间及投标文件递交截止时间（开标时间）、投标文件递交地点（开标地点）详见招标文件。

七、发布公告的媒介

本次资格预审公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标无效的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他注意事项

1. 凡参与该项目投标的企业在投标时准确填写所投标标段、联系电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误，招标人及其代理机构概不负责。

2. 禁止投标人出借、挂靠资质投标，围标串标，一经发现，按国家有关规定严肃处理。



九、联系方式

招标人：平凉市特殊教育学校

地 址：甘肃省平凉市崆峒区西郊街道

联系人：王建宏

电 话：13993330234

监管部门：平凉市崆峒区基本建设工程招标办公室

地 址：平凉市区政务大厅三楼区住建局窗口

联系人：张耀禧

联系电话：0933-8233636

招标代理机构：全信项目管理咨询有限公司平凉第一分公司

地 址：平凉市崆峒区世纪花园 D2 区 8 号楼 701 室

联系人：何静

电 话：18993323636