

平凉市老年养护院--医护楼建设项目(设计) 招标公告



一、招标条件

本招标项目平凉市老年养护院--医护楼建设项目(设计)已由平住建发〔2024〕14号文件批准建设,建设资金来源为争取中央预算内投资、地方和单位自筹及其它。项目业主为平凉市老年养护院,项目已具备招标条件,现委托甘肃国联项目管理咨询有限公司对该项目设计进行公开招标,欢迎符合条件的投标申请人参加本项目的投标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称:平凉市老年养护院--医护楼建设项目(设计)。

2. 建设地点及规模:本项目位于平凉市老年养护院院内,场地东接青年路,南临平凉市儿童福利院、总用地面积17126.5m²,该项目占地面积1060.69m²,本次新建医护楼一栋,建筑面积10324.01m²,6层框架结构(局部7层为设备层),一层层高4.2m,二至六层层高3.6m,七层(设备层)层高为4.2米,室内外高差为0.30m,建筑高度为24.0m。设置总床位数为216张。主要为失能、半失能老年人提供集中照料服务。设餐厅、操作间、多功能大厅、失能照护、医疗康复等服务设施;同步完成电梯、给排水、采暖、消防水池、空气源热泵、室内装饰装修、部分设备购置及室外场地硬化等配套设施。抗震设防烈度为7度。屋面防水为II级。耐火等级为二级。主体结构设计使用年限50年。室内环境污染控制类别为I类。建筑单体为非住宅类居住建筑。



3. 项目估算：5161.34 万元。

4. 资金来源：争取中央预算内投资、地方和单位自筹及其它。

5. 质量标准：按照国家设计规范及标准达到合格等级。

6. 招标内容：初步设计、施工图设计、施工期间的指导和技术服务、阶段性验收和竣工验收，以及其他配合服务等。

7. 计划工期：30 日历天。

8. 标段划分：本项目为一个标段，选择一家中标单位。

三、投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人需具备独立法人资格，同时具有国家建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质，且有良好的社会信誉，企业各项证件齐全合法，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

2. 人员要求：项目设计负责人须具有国家一级注册建筑师执业资格证，并同时具有相关专业的中级及以上职称，须直接参与本项目设计全过程，并具有良好的社会信誉。拟派的设计团队人员构成合理，各专业配置齐全，且满足本项目要求。

3. 投标人被列入“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn/>)失信被执行人名单的，不得参加投标。

4. 投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站(<http://wenshu.court.gov.cn/>)渠道查询无行贿犯罪结果。

注：以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称，企业法人及项目负责人，查询时间为公告发布之日起至递交

投标文件截止时间。

5. 本次招标项目不接受联合体投标，投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。



四、资格审查方式

1. 资格审查方式为：资格后审。

2. 投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否下载招标文件和参加投标。

五、招标文件的获取及递交

1. 招标文件获取时间为：2024年12月10日00时00分00秒至2024年12月14日23时59分59秒，有意参与本次投标活动的投标人，须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理CA证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话0931-4267890。

2. 凡决定参与本项目投标的投标申请人须于2024年12月26日17时00分前将《工程投标项目管理机构人员信息表》、《平凉市房屋建筑和市政基础设施工程项目规范投标承诺书》（原件2份）交于至甘肃国联项目管理咨询有限公司（地点：平凉市崆峒区宏达国际花园B区8号商铺301室），逾期未交者后果自负并视为主动放弃投标资格。

六、投标文件的递交时间、地点及其它要求



1. 投标文件递交截止时间：2024年12月30日15时00分。

2. 投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内
进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃
投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目招标文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网(www.gscamce.com) 【下载中心】 - 【新版工具】 - 点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省CA数字证书互认标准的CA数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件(ZGTF-投标文件)上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏(下载后插入解密所需CA数字证书并双击打开，输入pin码后若正常打开即为正常)，若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

为保证开标时投标人的正常参与开标，投标人须至少提前三天，使用IE11以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅(网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>)，首次进入在不见面网页进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线4006-1234-34解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止前一小时，

使用制作投标文件所用CA数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅(同上)，使用CA数字证书进行签到登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入该标段开标会议。



4. 本项目解密开始至结束解密时间为30分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的CA数字证书插入USB口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入CA数字证pin码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”。（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择”允许”或”启用”）请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动设置为“放弃投标”，无法进入评标环节。

5. 开标地点为：平凉市公共资源交易中心（甘肃中工不见面开标大厅）。

6. 公示时间：2024年12月31日至2025年1月2日。

7. 招标文件获取时间、投标文件递交截止时间（开标时间）、投标文件递交地点（开标地点）详见招标文件。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标无效的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。



八、其他注意事项

凡参与该项目的投标人在网上投标登记时应认真核对所投项目名称并如实填报项目联系人及联系电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误与之无法取得联系者，招标人及代理机构概不负责。

九、联系方式

招标人：平凉市老年养护院

地址：平凉市崆峒大道西路 525 号

联系人：陈洁

电话：18993352377

监管部门：平凉市建设工程招投标服务中心

地址：平凉市崆峒区定北路鸿远大厦 417 审批室

联系人：韩荣

联系电话：0933-8220135

代理机构：甘肃国联项目管理咨询有限公司

地址：平凉市崆峒区宏达国际花园 B 区 8 号商铺 301 室

联系人：陈小刚

电话：19993338860