

庄浪县水洛镇家属楼老旧小区改造项目 (施工) 资格预审公告



一、招标条件

本招标项目庄浪县水洛镇家属楼老旧小区改造项目已由庄浪县发展和改革局以庄发改字〔2025〕191号文件批准建设，建设资金来源为申请中省补助资金及地方自筹解决。项目业主（招标人）为庄浪县住房和城乡建设局，项目已具备招标条件，现委托甘肃丰泽项目咨询服务有限公司对该项目施工进行公开招标。

二、招标项目概况与招标范围

1. 项目名称：庄浪县水洛镇家属楼老旧小区改造项目（施工）
2. 建设地点及规模：庄浪县水洛镇家属楼老旧小区改造项目，主要对水洛镇 2#家属楼老旧小区实施改造，涉及居民 60 户，总建筑面积 0.91 万平方米。具体改造内容为：新建铁艺大门(带电磁门禁)1 座，硬化院坪及车行道 1849 平方米；拆除更换屋面天沟防水卷材 860 平方米，拆除及新作瓦屋面 1573 平方米；更换屋面落水管(DN100 镀锌钢管)377 米，增白楼梯间及顶棚 2030 平方米，喷涂楼体扶手 241 米；改造 DN50-DN110PP-R 给水管道 346 米、公称压力 1.6MPa；改造 DN160 U-PVC 污水管道 343 米、DN300HDPE 双壁波纹污水管 103 米，改造 A1000 混凝土污水检查井 28 座，配套改造 50 立方米钢筋混凝土化粪池 1 座；改造 DN200-DN400HDPE 双壁波纹雨水管道 125 米，改造 A1000 混凝土雨水检查井 11 座，新作 700*400 雨水口 10 座；改造 DN65-DN100 高密度聚乙烯聚氨酯保温管 240 米，更换楼梯间供热管道 548 米，改造智慧供热分

户热表及远程控制阀门 60 户，清理维修原有管沟 208 立方米，更换混凝土预制盖板 22 平方米；拆除更换单元防盗门(带门禁)5 樘(套)，拆除楼梯间钢制窗户更换断桥铝合金窗 75 平方米，新作外墙墙面保温一体板 3701 平方米；更换楼梯间照明灯具 65 盏，新增庭院灯 5 盏， 增设小区安放监控摄像机 4 台。（具体内容详见本工程施工图及工程量清单）

3. 工程估算总投资 364.97 万元。其中工程费用：315.57 万元。

4. 质量标准：按照国家建筑工程质量检评验收标准，达到合格等级。

5. 招标内容：施工图及工程量清单内全部工程施工。

6. 资金来源：申请中省补助资金及地方自筹解决。

7. 标段划分：本项目施工划分为一个标段，选择一家中标单位。

8. 计划工期：总工期 180 日历天。

开工日期：2026 年 3 月 15 日，

竣工日期：2026 年 9 月 10 日。

三、投标申请人资格要求

1. 本次招标要求资格预审申请人必须是独立的法人单位，须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质和有效的安全生产许可证，各项证件齐全合法有效，并在设备、人员、资金、社会信誉等方面具备相应的施工能力。

2. 人员要求：

(1) 建造师 1 人：须具有建筑工程专业贰级（含贰级）及以上建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核 B 证。

(2) 技术负责 1 人：须具有工程类中级及以上技术职称（工程投标项目管理机构人员信息表中的技术负责人证号必须为职称证号）；

(3) 安全员 1 人：须具有有效的安全生产考核 C 证；

(4) 施工员 1 人：须具有有效的土建工程施工员职业培训合格证；

(5) 质（检）量员 1 人：须具有有效的土建工程质（检）量员职业培训合格证；

(6) 机械员 1 人：须具有有效的机械员岗位证书；

3. 预审申请人须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息和拟投入工程管理人员信息，未上报人员信息、未提交《工程投标项目管理机构人员信息表》的不具有预审资格，《工程投标项目管理机构人员信息表》接收单位为庄浪县招标投标小组办公室。

4. 投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）渠道查询无行贿犯罪结果（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人及项目经理）。

5. 投标人被列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单的，不得参加投标（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准）。

6. 本次招标不接受联合体投标，投标申请人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。



四、资格审查方式

1. 资格审查方式为：资格预审。
2. 投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否下载资格预审文件和参加投标。

五、资格预审文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 12 月 31 日 00 时 00 分 00 秒至 2026 年 1 月 4 日 23 时 59 分 59 秒，登录平凉市公共资源交易网（www.plsggzyjy.cn）点击该公告信息页面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取资格预审文件。（参与本次投标活动的投标申请人，须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理 CA 证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-4267890。

六、资格预审申请文件的递交时间、地点及其他要求

1. 资格预审申请文件递交截止时间为：2026 年 1 月 12 日 9 时 00 分。
2. 本项目资格预审文件，需安装甘肃中工国际最新版房建市

政电子投标文件制作工具后打开查看，请资格预审申请人在【甘肃中工国际官网（www.gscamce.com）】-【下载中心】中，下载并正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作资格预审申请文件，在资格预审截止时间前登录平凉市公共资源交易平台完成网上投标。

3. 各资格预审申请人须在资格预审截止时间前，将制作生成的 .gef 加密电子投标文件上传至平凉市公共资源交易平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏，若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

4. 为保证开标时资格预审申请人的正常参与开标，资格预审申请人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入【甘肃中工国际官网（www.gscamce.com）】-【快捷通道】-【电子开评标】进入“甘肃中工国际电子开评标服务平台”，选择相应地区并点击【投标人客户端】进入电子开评标系统，首次进入将自动跳转至开评标环境检测系统，资格预审申请人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，系统将自动跳转至“电子开评标系统”投标人登录界面。

5. 资格预审会议截止前至少半小时，资格预审申请人须再次进入【甘肃中工国际官网（www.gscamce.com）】-【快捷通道】-

【电子开评标】进入“甘肃中工国际电子开评标服务平台”，选择相应地区点击【投标人客户端】进入“电子开评标系统”资格预审申请人登录界面，使用制作投标文件所用 CA 数字证书进行登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入该标段开标会议。资格预审申请人进入会议后点击右上角【现场直播】按钮（需在 IE 设置-兼容性视图设置中，添加本系统 IP 地址），可实时观看音视频直播并及时参与互动。

6. 资格预审申请人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动设置为“放弃投标”，无法进入评标环节。

备注：招标文件获取时间、投标文件递交截止时间（开标时间）、投标文件递交地点（开标地点）详见招标文件。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在《平凉市公共资源交易中心网》上发布对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标无效的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他注意事项

凡参与该项目投标的企业必须在投标时填报清楚所投项目名称、标段、联系人及电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误或与之无法正常联系者，招标人及招标代理机构概不负责。

九、联系方式

招标人：庄浪县住房和城乡建设局

地 址：庄浪县建设大厦 3 楼

联系人：李祥洲

电 话：0933-6823615

监督部门：庄浪县招标投标小组办公室

地 址：庄浪县水洛镇建设大厦

联系人：王 怡

电 话：0933-6622911

代理机构：甘肃丰泽项目咨询服务有限公司

地 址：平凉市崆峒区西郊街道（平凉市科技局 402 室）

联系人：杨冬燕

电 话：13830337856

