

冷链物流综合服务中心建设项目一肉类冷藏库 提升改造项目（施工）资格预审公告



一、招标条件

本招标项目冷链物流综合服务中心建设项目一肉类冷藏库提升改造项目已由平凉市崆峒区发展和改革局以崆发改〔2025〕100号文件批准建设，建设资金来源为国家现代农业产业园中央财政奖补资金和建设单位自筹。项目业主（招标人）为平凉卓越农业有限责任公司，项目已具备招标条件，现委托甘肃金正信工程项目管理咨询有限公司对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目编号：GSJZX2025-26

2. 项目名称：冷链物流综合服务中心建设项目一肉类冷藏库提升改造项目（施工）

3. 建设地点及规模：本项目位于平凉市崆峒区四十里铺镇冷链物流基地。

主要建设内容及规模

项目计划将原有4间果蔬冷藏库，改造为低温-18℃的冷冻库，新增库容500吨以上，配备相关设施设备。具体建设内容包括：冷库配套设施提升改造、冷冻库墙面（围护结构）、地面改造及设备物资购置等。

（一）配套设施提升改造工程：

1. 增加制冷系统改造：安装匹配冷冻库所需低温工况制冷量更大

的多机头并联涡旋制冷压缩机组，安装 $\Phi 6 \sim \Phi 42$ 紫铜管695米； $\Phi 38 \sim \Phi 133$ 无缝钢管575米。为确保蒸发器能在低温下正常蒸发吸热，膨胀阀能精准调制冷剂流量，更换球阀36只、过滤器24只、电磁阀48只、止逆阀36只、热力膨胀阀12只、截止阀12只。

2. 电气系统优化：安装动力配电柜1台、制冷设备动力配电箱1台、PLC控制柜1台，配置温度传感器36支，铺设主线缆120米，将原普通照明灯具更换为LED-30w低温冷冻库专用耐低温防潮节能灯32盏、穿堂LED-30w照明灯6盏。

3. 蒸发器设备基础：采用钢筋混凝土结构，修建长7.8米、宽2.5米、高1.7米，地下高1.5米，地上高0.2米的蒸发器设备基础一处。

(二) 墙面(围护结构)改造：冷库外围立板内侧、隔断板单侧、顶板内侧喷涂80mm厚聚氨酯190立方米，穿堂采用100mm厚双面彩钢PIR夹芯冷库板封堵端头以及顶部共计170平方米。将库门更换为电动平移冷冻库专用门4樘，安装电动滑升门1樘、手动双开门2樘，库门配置风幕机6套，平衡窗4个。在库体与外界接触的缝隙、管道穿墙处等易跑冷部位，使用密封胶、发泡剂等材料进行密封处理。

(三) 库体地面改造：加固地面，浇筑混凝土地面772.56平方米，增设货架50套、托盘400套。

(四) 设备物资购置：购置制冷系统主设备蒸发式冷凝压缩一体机1台、吊顶冷风机12台。(具体内容详见工程量清单)

4. 项目概算：549.30万元。

5. 质量标准：按照国家建安工程质量检评验收标准，达到合格等

级。

6. 招标内容：本工程施工图及工程量清单内所有工程的施工内容。

7. 计划工期：180日历天。计划开工日期：2025年9月1日；计划竣工日期：2026年2月27日。

8. 标段划分：本项目共分为一个标段，选择一家中标企业。

三、投标申请人资格要求

1. 本次招标要求资格预审申请人必须具备独立法人资格，须具备建筑工程施工总承包二级及以上和机电工程施工总承包二级及以上资质。各项证件齐全且合法有效，具有良好的社会信誉，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2. 人员要求：

(1) 建造师 1 人：须具有机电工程专业贰级及以上建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核 B 证。

(2) 技术负责 1 人：须具有电力工程相关专业中级及以上技术职称，（《工程投标项目管理机构人员信息表》中技术负责人证号必须为职称证号）；

(3) 安全员 1 人：须具有有效的安全生产考核 C 证；

(4) 施工员 1 人：须具有有效的设备安装施工员岗位证书；

(5) 机械员 1 人：须具有有效的机械员岗位证书；

(6) 质（检）量员 1 人：须具有有效的设备安装质量（检）员岗位证书。

以上拟投入本项目的项目管理机构人员均为注册在本单位的在职



人员，且注册单位与投标人名称相一致。



3. 投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 渠道查询无行贿犯罪结果（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人及项目经理）。

4. 投标人被列入“信用中国” (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人员名单的，不得参加投标（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准）。

5. 本次招标不接受联合体投标，投标申请人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

四、资格审查方式

1. 资格审查方式为：资格预审。

2. 投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否免费下载资格预审文件和参加投标。

五、资格预审文件的获取

资格预审文件获取时间为：2025 年 7 月 19 日 00 时 00 分 00 秒至 2025 年 7 月 23 日 23 时 59 分 59 秒，有意参与本次投标活动的投标人，须在平凉市公共资源交易网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理 CA 证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-4267890。

六、资格预审申请文件递交时间、地点及其他要求:



1. 资格预审申请文件递交截止时间: 2025年7月30日09时00分。

2. 投标申请人须在资格预审申请文件递交截止时间之前,在电子开标系统内进行签到,未在规定时间内进行签到的无法进行解密,将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标,本项目资格预审文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看,请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网(www.gscamce.com)【下载中心】-【新版工具】-点击下载【投标工具】,正确安装"投标工具"及其相关组件,并使用"投标工具"及符合甘肃省CA数字证书互认标准的CA数字证书制作投标文件,在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前,将制作生成的加密电子投标文件(ZGSF-资格预审申请文件)上传至平凉市公共资源交易服务平台,请仔细检查文件名称,确保上传文件的正确性,并在上传完成后,自行下载查看上传的投标文件是否损坏(下载后插入解密所需CA数字证书并双击打开,输入pin码后若正常打开即为正常),若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。为保证开标时投标人正常参与开标,首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天,使用IE11以上版本浏览器,进入甘肃中工不见面开标大厅(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>)进行环境检测,投标人须根据提示完成系统环境配置及检测,若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热 4006-1234-34 解决。通过环境检测后,投标人须在



投标截止时间前,使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅,选择参与标段进入开标会议,并使用 CA 数字证书进行签到。

4. 本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟,系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”(倒计时),投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口,点击【解密】按钮,弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码(密码),对投标文件进行解密,解密完成后系统会提示“解密成功”(注意浏览器下方弹出的控件启用提示,可能会弹出多个,请全部选择“允许”或“启用”)。请投标人确保投标文件如期完成解密,因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的,则视为放弃投标。因招标人或系统原因,导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的,可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后,在解密时间结束之前完成解密,解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

5. 招标文件获取时间及投标文件递交截止时间(开标时间)、投标文件递交地点(开标地点)详见招标文件。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告,而导致投标人相关信息填写错误,招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他注意事项

凡参与该项目的投标申请人在网上投标时应认真核对所投项目名称并如实填报项目联系人及联系电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误与之无法取得联系者，招标人及代理机构概不负责。

九、联系方式

招标人：平凉卓越农业有限责任公司

地 址：平凉市崆峒区四十里铺

联系人：罗伟东

联系电话：0933-8576332

监管部门：平凉市崆峒区畜牧兽医局

地 址：平凉市崆峒区崆峒东路73号

联 系 人：刘骁锋

电 话：0933-8616274

招标代理机构：甘肃金正信工程项目管理咨询有限公司

地 址：平凉市崆峒区星泰广场A栋17层1716室

联系人：孙亚强

电 话：18009330944