

华亭市皇甫学校教学用房维修（施工） 资格预审公告

项目编号：HTJYGJ-2025-0056



一、招标条件

本招标项目华亭市皇甫学校教学用房维修（施工）已由华亭市发展和改革局以华发改项目【2025】66号文件批准建设，建设资金来源为自筹（学校2025年公用经费）。项目业主为华亭市皇甫学校，项目已具备招标条件，现委托甘肃中政天合招标有限公司对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

- 项目名称：华亭市皇甫学校教学用房维修（施工）。
- 建设内容及规模：项目位于皇甫学校院内，主要建设内容为改造教学用房三至五层，拆除防盗门、铝合金卷闸门、房间内隔墙、阳台柜子。油漆后重新安装防盗门、木门，更换门锁，封堵门洞口砌砖，门洞口抹灰，根面抹灰，地面水泥砂浆抹面，内墙面、天棚刷乳胶漆，窗户安装限位器，安装维修卫生间隔断，四层12-22轴铺地胶地面，维修屋面。电气线路改造，拆除原有灯具开关插座，注水打压采暖系统，更换暖气片，更换水龙头，安装手提式灭火器。
- 项目概算：89.73万元。
- 质量标准：合格。
- 招标内容：本项目工程量清单内全部建安工程。
- 资金来源：自筹（学校2025年公用经费）。
- 计划工期：42日历天，计划开工日期：2025年08月

20 日，计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日。

8. 标段划分：本工程共分为一个标段，选择一家中标单位。



三、投标申请人资格要求

1. 本次招标要求投标人必须具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格。须具备建设行政部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质和有效的安全生产许可证，企业各项证件齐全合法且具有良好的社会信誉，并在人员、设备、资金、社会信誉等方面具备相应的施工能力。

2. 人员要求：

(1) 建造师 1 人：须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证书，并持有安全生产考核合格证 B 证。

(2) 技术负责人 1 人：须具有工程类中级及以上职称(《工程投标项目管理机构人员信息表》中技术负责人资格证书编号必须为职称证号)；

(3) 安全员 1 人：须具有有效的安全生产考核合格证书 C 证；

(4) 施工员 1 人：须具有有效的土建施工员职业培训合格证；

(5) 质量(检)1 人：须具有有效的土建质(检)量员职业培训合格证；

(6) 机械员 1 人：须具有有效的机械员职业培训合格证；

注：拟投入本项目的项目管理机构人员均为注册在本单位的在职人员，且注册单位与投标申请人名称相一致。

3. 投标申请人须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理系统”报送企业基本信息，并上报拟投入的建造师、技术

负责人、安全员、施工员、机械员、质量(检)员人员信息，未上报人员信息，未通过系统锁定的企业和未取得《工程招标投标项目管理机构人员信息表》的，不具备投标资格。



4. 投标人在“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 未被列入失信被执行人名单；须提供通过“中国裁判文书网”网站 (<https://wenshu.court.gov.cn/>) 渠道查询无行贿犯罪结果（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人及项目经理）。

5. 本次招标不接受联合体投标。

注：拟投入本工程的建造师、技术负责人、安全员、施工员、质量(检)员、机械员均为符合上述资格要求的注册在本单位的在职人员且注册单位与投标人名称相一致。上述人员一经“甘肃省建筑市场管理与诚信信息系统”锁定不接受任何理由的退回和解锁申请。未通过资格预审的投标人上述人员于资格预审结果公示期结束后予以解锁，通过资格预审的投标人上述人员在中标结果公示期结束后予以解锁。中标后项目经理和安全员不允许更换且项目管理机构组成人员只能在本项目建设工程施工合同中任职。

四、资格审查方式

1. 资格审查方式为：资格预审。

2. 投标申请人自行判断是否符合资格要求，并决定是否下载资格预审文件和参加投标。

五、资格预审文件的获取时间

1. 资格预审文件获取时间为：2025年07月09日00时00分00秒至2025年07月14日00时00分00秒，有意参

与本次投标活动的投标人，须在平凉市公共资源交易网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理 CA 证书及电子签章。办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取预审文件。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-4267890。

2. 凡决定参与本项目资格预审申请人须于 2025 年 7 月 17 日 17 时 00 分前将《工程投标项目管理机构人员信息表》、《平凉市房屋建筑和市政基础设施工程项目规范投标承诺书》、《投标人资质证件真实有效承诺书》，及在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）未被列入失信被执行人名单查询结果、“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）渠道查询无行贿犯罪结果（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人及项目经理，查询时间为公告发布之日起至递交投标文件截止时间）、原件（以上资料均提供 2 份）交至甘肃中政天合招标有限公司（地点：华亭市世纪花园 A 区 8 号裙楼 6 号商铺），逾期未交者后果自负并视为自主放弃投标资格。

六、资格预审申请文件递交时间及方式

1. 资格预审申请文件递交截止时间（资格预审时间）为：2025年07月21日09时00分00秒。

2. 投标人须在资格预审申请文件递交截止时间之前，在

电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。



3. 本项目资格预审文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网（www.gscamce.com）[下载中心]-[新版工具]一点点击下载[投标工具]，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作资格预审申请文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子资格预审申请文件（ZGSF—资格预审申请文件）上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的资格预审申请文件是否损坏（下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常），若在投标截止时间前未按照要求上传资格预审申请文件则视为放弃投标。

为保证开标时投标人正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作资格预审申请文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用 CA 数字证

书进行签到。

4. 本项目解密开始至结束解密时间默认为30分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成资格预审申请文件的CA数字证书插入USB口，点击[解密]按钮，弹出输入密码框后输入CA数字证书pin码（密码），对资格预审申请文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）。请投标人确保申请文件如期完成解密，因投标人原因造成电子申请文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成申请文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

七、发布公告的媒介

本次资格预审公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标无效的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他注意事项

凡参与该项目投标的企业必须在投标登记时填报清楚所投标段、联系电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误，招标人及招标代理机构概不负责。



九、联系方式

招标人：华亭市皇甫学校
地 址：华亭市西大街32号
联系人：吴建玲
联系电话：18139883565

监管部门：华亭市基本建设工程招标投标办公室
地 址：华亭市西大街5号

联系人：尚奇峰

电 话：0933-7822600

招标代理机构：甘肃中政天合招标有限公司
地址：华亭市世纪花园A区8号裙楼6号商铺
联系人：张慧丽
电 话：17752280730/0933-7820766

