

# 平凉市崆峒区人民检察院 2025 年物业服务项目 招标公告



## 项目概况

平凉市崆峒区人民检察院 2025 年物业服务项目的潜在投标人应在平凉市公共资源交易中心网（[www.plsggzyjy.cn](http://www.plsggzyjy.cn)）点击该公告信息页面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取招标文件，并于 2025 年 11 月 3 日 9 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：甘财采备字[2025]05838 号

项目名称：平凉市崆峒区人民检察院 2025 年物业服务项目

预算金额：104 万元，投标人报价高于预算价的视为无效投标。

采购需求：

### 1. 人员配置：

序号	人员配置	最低数量	备 注
1	项目经理	1	所有人员必须同时具备以下条件：  1. 身体健康、无残疾、无传染性疾病；  2. 无违法犯罪记录；  3. 年龄须在 50 周岁以下；  4. 项目所有技术人员必须持
2	客服接待	2	
3	保安员	4	
4	保洁员	4	
5	综合维修人员	1	
6	司机	3	
7	绿化工	1	



8	消防设施操作员	2	证上岗;  5. 厨师和帮厨分别为 1 个汉族厨师、1 个汉族帮厨; 1 个回族厨师和 1 个回族帮厨。  6. 餐厅为 1 个汉民餐厅和 1 个回民餐厅。
9	厨师	2	
10	帮厨	2	

2. 服务面积地上共计 12365.47 平方米（含院落 4982.9 平方米）。物业公司负责办公楼及区域的安保、给排水设备和供电设备运行维护、保洁和绿化养护、职工食堂服务等。

3. 职工餐厅分为汉民餐厅和回民餐厅，分别保证 1 名厨师及 1 名帮厨，汉民餐厅要求为汉族，回民餐厅要求为回族。

4. 为进一步加强和保障检察院办公大楼的安全、规范性运行，物业管理需满足高标准、高质量、高效率的服务要求，做到“管理无缺陷，服务无盲点”。

合同履行期限：自合同签订之日起一年（12 个月）。

本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力；（须提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证，三证合一只需提供营业执照和开户许可证）

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（须提供 2024

年度经第三方审计机构出具的审计报告或基本开户行的资信证明，若  
供应商成立期限不满一年者以营业执照实际成立期限为准，并按实际  
成立期限之日起提供财务报表）



（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（须提供履行合同所必需的设备和专业技术能力企业声明函）

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（须提供 2025 年 1 月至今任意 1 个月依法缴纳税收和社会保险凭证的相关材料，免税企业须提供证明材料）

（5）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（须提供企业声明函）

## 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46）规定及《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号），本项目面向中小企业采购。

（2）根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）规定及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定，监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。

## 3. 本项目的特定资格要求：

（1）投标人须提供法定代表人身份证明（法定代表人参与投标时提供），或附有法定代表人及被授权人身份证复印件的授权函（被授权人参与投标时提供）；



(2) 本项目面向中小企业采购，投标人需提供中小企业声明函；

(3) 供应商未被列入“信用中国”网站记录“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人名单”或“政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于“中国政府采购网”网站“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标（以“信用中国”和“中国政府采购网”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，需提供相关证明资料，查询时间以招标公告发布之日起至递交投标文件截止时间前为准）；

(4) 供应商须提供在“中国裁判文书网”的行贿犯罪查询结果（以网上查询结果并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称及企业法人，查询时间以招标公告发布之日起至递交投标文件截止时间前为准）。

注：投标人如为外省企业，须提供注册地所在省的信用信息查询结果。

### 三、获取招标文件

时间：2025 年 10 月 13 日 00 时 00 分 00 秒至 2025 年 10 月 17 日 23 时 59 分 59 秒（北京时间，法定节假日除外）

地点：登录平凉市公共资源交易中心网（[www.plsggzyjy.cn](http://www.plsggzyjy.cn)）

方式：点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易服务平台点击“投标人登录”进行投标（注：投标人若未注册，须在平凉市公共资源交易中心网站点“用户注册”进行注册）。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话：0931-4267890



售价：0 元

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 投标文件递交截止时间（网上开标时间）为：2025 年 11 月 3 日 9 时 00 分（北京时间，逾期不再受理）。

2、本项目在甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统中以电子响应文件方式进行响应，供应商须在开标时间前登录系统，并完成网上投标（上传已固化投标文件的文件 HASH 编码）。若在开标截止时间前没有网上投标（上传已固化投标文件的文件 HASH 编码）则视为放弃投标。

3、该项目开标方式为网上开标，投标人在平凉市公共资源交易中心官网“资料下载”内的操作手册进行下载，投标文件制作提示：请投标人在开标时间前登录“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”（<http://121.41.35.55:3060/login>），下载“投标文件固化工具”和“固化后的招标文件”，使用“投标文件固化工具”导入固化招标文件后按照要求完成投标文件制作。

4、开标提示：开始开标后，请投标人登录“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”（<http://121.41.35.55:3060/login>）进行核验投标文件，并随时关注开标过程，且在开标结束后确认开标结果。操作过程中如有问题，请致电：0931-4267890 进行咨询。

#### 五、公告期限



自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

无

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：平凉市崆峒区人民检察院

地址：平凉市崆峒区来远路201号

联系方式：18993304000

### 2. 集中采购机构信息

名称：平凉市政府集中采购中心

地址：平凉市崆峒区世纪花园B1区东门

联系方式：0933-8350138

### 3. 项目联系方式

项目联系人：张江奎

电话：18993304000

附件



## 政府采购项目采购文件公平竞争自查表

项目名称：平凉市崆峒区人民检察院2025年物业服务项目			
采购单位：	平凉市崆峒区人民检察院	联系人及电话：	18993304000
代理机构：	平凉市政府集中采购中心	联系人及电话：	0933-8350138
采购文件公平竞争影响性条款			审查结果
			(划√)
1. 设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
2. 采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
3. 以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
4. 限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
5. 非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
6. 以不合理条件或者产品产地来源等限制或者排斥供应商。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
7. 将注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件作为资格要求或者评审因素。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
8. 将除进口货物以外的生产厂家授权、承诺、证明、背书等作为资格要求。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
9. 以供应商的股权结构，对供应商实施差别待遇或者歧视待遇，对民营企业设置不平等条款，对内资企业和外资企业在中国境内生产的产品、提供的服务区别对待。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
10. 要求供应商在政府采购活动前进行不必要的登记、注册，或者要求设立分支机构，设置或者变相设置进入政府采购市场的障碍。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无

11. 设置或者变相设置供应商规模、成立年限等门槛，限制供应商参与政府采购活动。	<div data-bbox="1252 40 1567 347" data-label="Image"> </div> <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
12. 评审因素未细化量化，未与相应的商务条件和采购需求对应，评审标准中的分值设置未与评审因素的量化指标相对应。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
13. 违规要求供应商提供样品（仅凭书面方式不能准确描述采购需求或者需要对样品进行主观判断以确认是否满足采购需求等特殊情况除外）。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
14. 非单一产品采购项目，未根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
15. 其他不合理限制和壁垒。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
其他需要说明的情况	无
审查结论	符合要求
代理机构意见	经办人: 马晶 负责人: 樊斐超 <div data-bbox="989 1332 1324 1646" data-label="Image"> </div>
采购单位意见	经办人: 何力 负责人: 周志 <div data-bbox="1125 1724 1484 2072" data-label="Image"> </div>