

庄浪县 2025 年安居花苑片区老旧小区改造 配套基础设施项目（监理）



招标公告

一、招标条件

本招标项目庄浪县 2025 年安居花苑片区老旧小区改造配套基础设施项目已由庄浪县发展和改革局以庄发改字〔2025〕80 号文件批准建设，建设资金来源为争取中央预算内投资及地方配套解决。项目业主（招标人）为庄浪县住房和城乡建设局，项目已具备招标条件，现委托甘肃丰泽项目咨询服务有限公司对该项目监理进行公开招标。

二、招标项目概况与招标范围

1. 项目名称：庄浪县 2025 年安居花苑片区老旧小区改造配套基础设施项目（监理）

2. 建设地点及规模：本项目对安居小区、安泰花苑两小区 850 户，总建筑面积 9.51 万平方米老旧小区配套基础设施进行改造，主要包括：

（1）改造小区内 dn63-dn110PP-R 给水管 1266 米、dn300-dn400 高密度聚乙烯双壁波纹排水管 1188 米、DN50-DN200 硬质聚氨酯发泡塑料直埋管供热管道 2x991 米、楼梯间 DN25-DN70 镀锌钢管供热立管 2x5376 米；

（2）新建 50 立方米化粪池 2 座，改造屋面防水 10654

平方米，更换公共照明 514 盏，维修改造室外 200 立方米消防水池 1 座，维修改造室内地下泵房，安装 3.5 米高 LED 太阳能庭院灯 52 套；

(3) 恢复小区对外交通通道地下 6 孔通信管道 3900 米，其中电信 1 孔、移动 1 孔、联通 1 孔、广电 1 孔，预留 2 孔，主干管道材质采用外径 $\Phi 110$ 的 6 根 UPVC110 管(其中 3 根七孔梅花管)。(具体内容详见本工程施工图及工程量清单)

3. 工程估算总投资 3486 万元。

4. 质量标准：按照国家建筑工程质量检评验收标准，达到合格等级。

5. 招标内容：本项目施工图及工程量清单内中所有工程内容的监理服务。

6. 资金来源：争取中央预算内投资及地方配套解决。

7. 标段划分：本项目监理划分为三个标段，选择三家中标单位。

第一标段：安居小区 1、2、3、4、5、6、7、8 号楼；安居小区室外配套所有施工内容监理服务。

第二标段：安泰花苑 1、2、3、4、5 号楼；安泰花苑小区室外配套所有施工内容监理服务。

第三标段：小区对外连接通道所有施工内容监理服务。

8. 监理服务期：总工期 93 日历天。

计划开工日期：2025 年 8 月 22 日，



计划竣工日期：2025 年 11 月 22 日。

三、投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人必须具备独立法人资格。投标人须具备建筑工程监理丙级（含丙级）及以上资质，企业各项证件齐全合法，并具有良好的社会信誉，且在设备、资质、人员等方面具有履行合同的能力。

2. 人员要求：

（1）总监理工程师 1 人，须具有国家注册建筑工程专业监理工程师资格证书及总监理工程师任命书。

（2）现场专业监理工程师 2 人，须具有国家注册建筑工程专业监理工程师资格证书。

（3）现场监理员 2 人，须具有有效岗位培训证书。

注：拟投入本项目的项目管理机构人员均为注册在本单位的在职人员，且注册单位与投标人名称相一致。

3. 投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 渠道查询无行贿犯罪结果 (需显示查询时间，以网上查询结果并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人及总监理工程师)。

4. 所有参与本项目的投标人须提供自招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间前在“信用中国” [www.creditchina.gov.cn] 查询未被列入“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”查询结果 (需显示查询时间，以

网上查询结果并加盖单位公章为准，查询内容包括企业名称、企业法人及总监理工程师)。



5. 本次招标不接受联合体投标，投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

四、资格审查方式

1. 资格审查方式为：资格后审。

2. 投标人自行判断是否符合投标资格及项目履约能力，并决定是否参加投标。

五、招标文件获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 7 月 25 日 00 时 00 分 00 秒至 2025 年 7 月 29 日 00 时 00 分 00 秒，登录平凉市公共资源交易网(www.plsggzyjy.cn) 点击该公告信息页面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取招标文件。（参与本次投标活动的投标人，须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理 CA 证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-4267890。）

六、投标文件的递交时间及地点



1. 投标文件递交截止时间为：2025 年 8 月 14 日 9 时 00 分 00 秒。

2. 投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目招标文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网（www.gscamce.com）【下载中心】-【新版工具】一点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（ZGTF-投标文件）上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏，若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

为保证开标时投标人正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）进行环境检测，投标人须根据提示完成系统

环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用 CA 数字证书进行签到。

4. 本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）。请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在《平凉市公共资源交易中心网》上发布对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导

致投标无效的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。



八、其他注意事项

凡参与该项目投标的企业必须在投标时填报清楚所投项目名称、标段、联系人及电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误或与之无法正常联系者，招标人及招标代理机构概不负责。

九、联系方式

招标人：庄浪县住房和城乡建设局

地 址：庄浪县建设大厦 3 楼

联系人：李祥洲

电 话：0933-6823615

监督部门：庄浪县招标投标小组办公室

地 址：庄浪县水洛镇建设大厦

联系人：王 怡

电 话：0933-6622911

代理机构：甘肃丰泽项目咨询服务有限公司

地 址：平凉市崆峒区西郊街道（平凉市科技局 402 室）

联系人：杨淑秀

电 话：15120420983