

# 嘉峪关市 2026 年保障性住房维修改造项目（一期）

## （第一标段、第二标段）

### 资格预审公告

项目编号：2026-G-012

#### 1. 招标条件

本招标项目嘉峪关市 2026 年保障性住房维修改造项目（一期）已由嘉峪关市发展和改革委员会以嘉发改投资发〔2026〕14 号、嘉发改投资发〔2026〕17 号批准建设，项目业主为嘉峪关市房产服务中心，建设资金来自争取一般债券、市财政统筹等多渠道筹措，招标人为嘉峪关市房产服务中心。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有资质的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标单位：嘉峪关市房产服务中心

2.2 建设地址：嘉峪关市德轩小区、德惠西小区、德惠小区、德众小区、广汇小区

2.3 建设内容及招标范围：

改造德轩小区、德惠西小区、德惠小区、德众小区、广汇小区五个保障性住房小区，改造户数 1696 户、单体住宅楼 43 栋，改造面积 2.48 万平方米。主要改造内容包括：拆除重做屋面防水 12066.225 平方米，维修局部外墙保温及饰面 130.00 平方米、屋面琉璃瓦 7587.18 平方米、雨棚 143 平方米、外墙腰线 582.47 米，补建落水管 3460 米；铺装小区破损路面 368 平方米，修缮路缘石 106 米，回填排水沟 1 条；更新安装高清智能筒机 42 台、监控立杆 6 根、室外设备箱 6 个、支架 42 套、光迁网络 1500 米、核心汇聚交换机 1 台、网络录像机 1 台、监控专用硬盘 2 块、视频管理平台 1 项、台式电脑 1 台、液晶显示屏 1 台。（具体招标内容以工程量清单和施工图设计范围以内的全部内容为准）。

2.4 质量要求：工程质量符合国家和地方颁布的工程施工质量验收标准和规范，达到合格标准。

2.5 计划总工期：计划总工期 138 天

计划开工日期：2026 年 5 月 15 日

计划竣工日期：2026 年 9 月 30 日

工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数为准，实际开工日期以监理发出的开工通知为准。

2.6 标段划分：本项目共划分为 2 个标段。

**第一标段：**德轩小区防水 34、39、42 号楼，落水管 28、30、31、32、34、35、36、39、42 号楼，屋面瓦片 28、30、31、32、34、35、36、39、42 号楼。德惠西防水 1、3、4、5、6、7、8、9 号楼，落水管 1、2、3、4、5、6、7、8、9 号楼及德惠西监控。（具体招标内容以工程量清单和施工图设计范围以内及招标答疑的全部内容为准）

**第二标段：**德轩小区防水 2、3、6、7、9、11、13、14、20、24、25 号楼，落水管 2、3、6、7、9、10、11、13、14、15、20、24、25 号楼，屋面瓦片 3、6、11、14、15、20、24、25 号楼及德轩小区部分外墙保温和道路道牙维修。（具体招标内容以工程量清单和施工图设计范围以内及招标答疑的全部内容为准）

2.7 投资估算：本次招标投资估算为 330 万元。

第一标段：141.85 万元；

第二标段：159.65 万元。

（详细投资以公布的招标控制价为准）

2.8 资金来源：争取一般债券、市财政统筹等多渠道筹措。

### 3. 申请人资格要求

3.1 具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格，且能够提供合法有效的营业执照（三证合一有效）。

3.2 **第一标段、第二标段各标段申请人：**须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；项目负责人（即注册建造师）须具备注册在申请人本单位的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称。

3.3 申请人需提供企业近三年（2023 年 3 月 24 日至 2026 年 3 月 24 日）同类工程施工业绩（以合同或中标通知书为准，业绩不作为不通过资格审查的条件）。

3.4 申请人具有良好的财务状况（须提供 2022-2024 年度内连续三年的财务审计报告），若成立不足三年的须提供自成立以来的财务审计报告，若成立不足一年的须提供银行出具的资信证明。

3.5 第一标段、第二标段各标段申请人应根据本工程项目规模、特点及要求合理配备项目管理人员，项目管理机构组成人员包括：项目负责人（即注册建造师）1人、技术负责人1人、安全员1人、施工员1人、质量员1人。管理人员配备数量须满足现场施工要求，项目管理机构组成人员均为本单位在职人员（提供2025年12月、2026年1月、2月连续三个月人员社保证明），并持有有效的资格证书或岗位证书。

3.6 工程投标活动的授权委托人应当为本项目负责人（即注册建造师）。

3.7 截至开标前，投标人无已立案未结案的违法欠薪案件（以嘉峪关市人力资源和社会保障局最新发布的《嘉峪关市拖欠农民工工资欠薪案件推送名单》为准）。

3.8 申请人应登陆“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”，按预审公告及资格预审文件要求，填报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息，并上传清晰、准确、有效期内的人员证件、企业证件，上报后将自动生成带有二维码的《工程投标项目管理机构人员信息表》；资格预审文件“第四章资格预审申请文件格式”其中“11、其他材料（如有）”内下载打印《嘉峪关市房屋建筑和市政基础设施工程招标诚信承诺书（投标单位）》，《嘉峪关市房屋建筑和市政基础设施工程招标诚信承诺书（投标单位）》和《工程投标项目管理机构人员信息表》由法定代表人或者项目经理签字并加盖企业公章，以上文件原件扫描后放入电子投标文件中。

3.9 投标单位须为未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）记录“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单中，方可参加本项目的投标。（投标文件中附出以公告发布之日起至投标截止时间内在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询结果为准。如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。最终评标现场的评定结果为以投标截止日当天在“信用中国”网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询结果为准。

3.10 本项目不接受联合体投标。

#### **4. 资格预审方法**

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

#### **5. 资格预审文件的获取**

5.1 获取日期：2026年3月25日23:59起—2026年4月6日23:59止。

## 5.2 获取资格预审文件方式:

### 5.2.1 在嘉峪关市公共资源交易中心网站进行注册

未注册: 在嘉峪关市公共资源交易中心网站上进行注册。

注册成功: 注册成功后登录主体共享平台, 填写企业信息, 按要求上传所需资料, 并提交认证。

5.2.2 登陆方式: (1) 用户登陆: 注册手机号+密码+验证码。

(2) 证书登陆: CA 证书+密码+口令。

5.2.3 投标: 系统登陆后, 在首页左下方的招标公告栏中, 选择要参与投标的项目, 点击“我要投标”。

获取网址: 在嘉峪关市公共资源交易网(网址: <http://zyjy.jyg.gov.cn/f>) 网站在规定期限内自行下载资格预审文件。如未下载电子版招标文件则视为无效投标, 一切法律责任、经济责任由申请人自己承担。

获取方法: 在嘉峪关市公共资源交易中心网站进行注册, 注册成功后登录用户管理系统上传所需基本证件并提交审批。

遇到问题请联系下方对应问题的技术人员进行处理:

(1) 遇到(主体共享平台注册、电子服务系统)等问题, 请联系文锐技术客服: 17797661556、17797661558 QQ 群: 678538999

(2) 遇到(投标工具下载及使用、制作投标文件、中工开标系统操作)等问题, 请联系中工国际技术客服: 4006-1234-34、0937-6218535 QQ 群 798074385。

网站保留数字证书登录方式, 已有数字证书(CA 锁)的用户, 如未在甘肃省公共资源交易主体共享平台绑定的用户, 需联系 CA 锁对应办锁的公司对现有数字证书进行绑定操作, 绑定成功后方可登录新版服务系统进行投标登记, 如已在甘肃省公共资源交易主体共享平台绑定的用户, 可直接登录使用。

## 6. 资格预审文件递交的截止时间、资格预审时间和递交方式

本项目采用“网上电子开评标系统”进行开标, 现将有关事项公告如下:

6.1 申请人可通过嘉峪关市公共资源交易网(网址:

<http://zyjy.jyg.gov.cn/f>) 免费下载或查阅招标文件。拟参与嘉峪关市公共资源交易活动的潜在申请人需先在甘肃省公共资源交易网上注册, 以“用户名+密码+验证码”或 CA 数字证书方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作。申请人确定投标的需在系统首页招标项目中查询需要投标的项目或在点击“我投标的项目”查看报名情况及相关信息。

6.2 本项目投标文件制作需使用甘肃中工国际最新版投标工具进行制作，投标文件必须使用招标文件规定的专用工具软件编制，并通过对应的投标资格预审申请文件的编制和提交，如未按招标文件要求编制、提交电子投标文件，将导致否决投标，其后果由投标人自负。相关工具软件及操作说明请查阅甘肃中工国际招投标有限公司官网([www.gscamce.com](http://www.gscamce.com))【下载中心】-【新版工具】一点击下载【电子投标书编制软件】，正确安装“电子投标书编制软件”及其相关组件，并使用“电子投标书编制软件”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件。

6.3 申请人须在开标前将加密的.ZGSF(资格预审投标文件)或.ZGTF(投标文件)加密通过电子投标书编制软件上传至指定位置(注:投标人需自行下载保存投标文件上传成功回执单)，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性。投标人应充分考虑到网络及系统平台可能存在的突发状况，在投标文件编制完成后尽早完成上传，若未按时上传或上传的文件损坏将导致贵单位不能正常开标，对此引起的后果贵单位自行承担。

6.4 申请人须保证提前至少 3 天进入甘肃中工不见面开标大厅（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>）点击右上角“环境检测”，根据提示完成系统环境检测，若有任何问题及时联系甘肃中工国际客服 4006-1234-34 解决。

申请人须在投标截止前一小时登录甘肃中工不见面开标大厅（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），填写联系人姓名及电话进行签到，开标时间到达后未签到的申请人，将不允许签到，其投标将被拒绝。

6.5 资格预审时间：2026 年 4 月 7 日上午 9:00（北京时间）。

6.6 资格预审地点：招标人及代理机构在交易中心第三开标厅组织线上开标，各投标单位在甘肃中工不见面开标大厅

（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）参加线上开标。

6.7 若有疑问请拨打以下电话进行咨询

招标代理机构：甘肃中煜正扬造价咨询有限责任公司

异议联系人：侯飞燕

联系电话：17609478893

投诉联系方式：招标办 0937-6314908

网上开评标系统支持：4006-1234-34

各投标人可登录嘉峪关市公共资源交易中心电子服务系统—左侧在线质疑投诉功能就已参加的项目向招标人/代理机构提出质疑申请或向监管部门提出投诉申请。登录网址：嘉峪关市公共资源交易电子服务系统

<http://120.27.242.171:8091/Accounts/Login>

联系电话：0937-6213009

## 7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在甘肃省公共资源经济网、嘉峪关市公共资源交易网发布。

## 8. 联系方式

招标人：嘉峪关市房产服务中心

地址：甘肃省嘉峪关市新华中路1559号

联系方式：贾永恒

联系电话：19993789640

邮编：735100

招标代理机构：甘肃中煜正扬造价咨询有限责任公司

地址：甘肃省嘉峪关市雍平街区祁连西路260-1-8号商铺

邮编：735100

联系人：侯飞燕

电话：17609478893

甘肃中煜正扬造价咨询有限责任公司

2026年3月25日