

崆峒区四十里铺镇中心幼儿园校园校舍提升改造项目（施工）资格预审公告

一、招标条件

本招标项目崆峒区四十里铺镇中心幼儿园校园校舍提升改造项目，已由平凉市崆峒区教育局以区教发[2025]101号文件批准建设，建设资金来源为2025年学前教育发展中央专项资金、2023年学前教育发展专项结余资金和自筹资金，项目业主为平凉市崆峒区四十里铺镇中心幼儿园，项目已具备招标条件，现委托甘肃创慧惠科建设工程管理有限公司对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：崆峒区四十里铺镇中心幼儿园校园校舍提升改造项目（施工）。

2. 建设地点及规模：该项目位于平凉市崆峒区四十里铺镇中心幼儿园院内。主要建设内容为：

建筑部分：室内墙面增白4780.8平方米、增设铝方通吊顶2090.57平方米、更换门窗，拆除原有地板砖铺设PVC(聚氯乙烯)地板1971.63平方米、拆除新做屋面防水890.65平方米、新做外墙真石漆1518.48平方米。

给排水部分：更换室内给排水管道、卫生洁具、灭火器及增设自动喷水系统。

电气部分：更换进户电缆，增加应急照明系统、火灾自动报警系统；更换室内所有配电箱、灯具，插座、开关及其管线；更换综合布线设备、监控设备及其管线等工程。

室外部分：新建250立方米地下消防水池1座，建筑面积为175.03平方米(其中：地上10.71平方米，地下164.32平方米)，

层高为 3.6 米，室内外高差 0.3 米；马路砖拆除新做 140.27 平方米、人造草坪铺设 835.3 平方米、配套完善室外消防设施；购置室外静音型 150KW 柴油发电机组 1 台。（具体内容详见施工图及工程量清单）。

3. 项目概算：539.01 万元。

4. 质量标准：合格。

5. 招标内容：施工图及工程量清单内全部工程内容施工。

6. 计划工期：总工期 90 日历天。计划开工日期 2025 年 7 月 8 日，计划竣工日期 2025 年 10 月 5 日。

7. 标段划分：本项目分为一个标段，选择一家中标单位。

三、投标人资格要求

1. 本次招标要求资格预审申请人必须具备独立法人资格；并具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质和有效的安全生产许可证，企业各项证件齐全合法，并在设备、人员、资金等方面具备相应的能力。

2. 人员要求

（1）建造师1人：须具有土建工程专业贰级（含贰级）及以上资格，且同时具有有效的安全生产考核B证。

（2）技术负责1人：须具有工程类中级及以上职称，（《工程投标项目管理机构人员信息表》中技术负责人证号必须为职称证号）。

（3）安全员1人：须具有有效的安全生产考核C证。

（4）施工员1人：须具有有效的土建工程施工员职业培训合格证。

（5）机械员1人：须具有有效的机械员职业培训合格证。

(6) 质量（检）员1人：须具备有效的土建工程质量（检）员职业培训合格证。

3. 所有资格预审申请人须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监管平台”报送企业基本信息，并上报拟投入本项目的人员信息，未上报企业及人员信息、未通过系统锁定的企业和未取得《工程投标项目管理机构人员信息表》的，不具备资格审查资格，《工程投标项目管理机构人员信息表》接收单位为平凉市崆峒区基本建设工程招标办公室。

注：以上拟投入本项目的项目管理机构人员须在“智慧住建—甘肃省建筑市场监管平台”对上传人员进行锁定，未通过资格预审的投标人将在资格预审公示结束后给予解锁。

4. 本次招标不接受联合体投标，投标申请人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

四、资格审查方式

1. 资格审查方式为：资格预审。

2. 资格预审申请人自行判断是否符合资格要求，并决定是否下载资格预审文件和参加投标。

五、资格预审文件的获取及递交

1. 资格预审文件获取时间为：2025年5月28日00时00分00秒至2025年6月1日23时59分59秒，有意参与本次投标活动的投标人，须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理CA证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页

点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-4267890。

六、资格预审申请文件的递交时间、地点及其它要求

1. 资格预审申请文件递交截止时间为:2025 年 6 月 9 日 9 时 00 分。

2. 投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目招标文件，需安装甘肃中工国际新版房建市政电子投标文件制作工具后打开查看；请投标人在【甘肃中工国际官网(www.gscamce.com)】-【下载中心】中，下载新版工具并正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件(ZGSF-资格预审申请文件、ZGTF-投标文件)上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏(下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常)，若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

为保证开标时投标人的正常参与开标，投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>），首次进入在不见面网页进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热

线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止前一小时，使用制作投标文件所用 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅（同上），使用 CA 数字证书进行签到登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入该标段开标会议。

本项目解密开始至结束解密时间为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”。（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动设置为“放弃投标”，无法进入评标环节。

4. 资格预审公示时间：2025 年 6 月 10 日 00 时 00 分 00 秒至 2025 年 6 月 12 日 23 时 59 分 59 秒。

5. 招标文件获取时间、投标文件递交截止时间（开标时间）、投标文件递交地点（开标地点）详见招标文件。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标无效的情形，招标人及招标代理机构不承担责任。

八、其他注意事项

凡参与该项目的资格预审申请人在网上投标登记时应认真核对所投项目名称并如实填报项目联系人及联系电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误与之无法取得联系者，招标人及代理机构概不负责。

九、联系方式

招 标 人：平凉市崆峒区四十里铺镇中心幼儿园

地 址：平凉市崆峒区四十里铺镇清街村

联 系 人：张媛

电 话：18993331869

监管部门：平凉市崆峒区基本建设工程招标办公室

地 址：平凉市崆峒区政务大厅三楼

联 系 人：张耀禧

电 话：0933-8233636

代理机构：甘肃创慧惠科建设工程管理有限公司

地 址：平凉市崆峒区下县巷 2 号创慧中心院内南楼 2 楼

联 系 人：成雪铷

电 话：18193312581