

# 灵台县城西生态未来城PPP项目

## 社会资本采购第四次招标

### 资格预审公告

灵台县城西生态未来城PPP项目社会资本采购第四次招标的潜在资格预审申请人应在(以下简称申请人)应在平凉市公共资源交易网([www.plsggzyjy.cn](http://www.plsggzyjy.cn))免费获取资格预审文件,并于2023年02月14日09时00分(北京时间)前递交资格预审申请文件。

#### 一、项目基本情况

**项目编号:**ZYQ-01-005

**项目名称:**灵台县城西生态未来城PPP项目社会资本采购第四次招标

**采购方式:**公开招标

**预算金额:**本项目总投资为123,340.34万元,其中建设投资为114,937.78万元,建设期利息为8,361.99万元,铺底流动资金为40.58万元。

**最高限价:** 1、可行性缺口补助为9,423.98万元;

2、工程建安下浮率 $\geq 0\%$ 。

**采购需求:** 本项目主要建设内容包括市政道路工程、桥梁工程、防洪工程、绿地景观工程、公共建筑工程、污水处理厂工程、热力工程、垃圾收集系统工程、智慧城市工程。

#### 1. 市政道路工程

包括道路工程、交通工程、给水工程、中水工程、污水工程、雨水工程、燃气工程、热力工程、电力工程、电信工程及其他附属工程。

道路工程包括市政道路 16 条,道路总长度 11006.385m。

给水工程包括新建输配水管线 15738m，其中向老城区输水管线 4025m，配水管线 11713m，管径 dn160~dn315。

中水工程包括新建输配水管线 12538m，管径 dn160~dn250。

污水工程包括新建污水管线 11138m。

雨水工程包括新建雨水管线 16915m，管径 dn300~dn1000。

燃气工程包括新建燃气管线 5295m，管径 de110~de200。

热力工程包括新建热力管线 2\*5530m，管径 dn80~dn500。

## 2. 桥梁工程

西路跨达溪河桥梁一座（1号跨河大桥），经三路跨达溪河桥梁一座（2号跨河大桥），规划东路跨达溪河桥梁一座（3号跨河大桥），经六路东北侧经四路西南侧桥梁一座（人行桥）及其附属工程。

## 3. 防洪工程

综合治理河长 3.1km，经综合分析考虑该防护区河道新建堤防总长 4442.39m，左岸新建堤防 2225.18m（其中上游段长 1429.12m，下游段长 796.06m），右岸新建堤防 2217.21m（其中上游段长 1397.14m，下游段长 820.07m），新建排洪涵 494.02m，布置河道防冲坎 6道，总长度 600m。

## 4. 绿地景观工程

本项目绿地景观工程总面积 136705m<sup>2</sup>，共包含四个子项：（1）中央广场、（2）游园、（3）滨河景观带、（4）防护绿地。

### （1）中央广场

中央广场位于城西生态未来城中心位置，南临北滨河路，北临纬一路，西临规划商业用地，东临经三路，总面积 3795m<sup>2</sup>。

主要建设内容：新建各式广场铺装，新建树池座凳、花池座凳、城市看台等休憩设施，对广场进行照明设计及景观特色亮化设计，对

广场进行绿化美化设计，并配建绿化给水管网，新增成品环保公厕、环卫所等。

## (2) 游园

游园有两处。

游园1位于城西生态未来城达溪河以南规划居住区附近，南临纬二路，西临经八路，总面积2998m<sup>2</sup>。主要建设内容：新建游园铺装，新建树池座凳、弧形座凳等休憩设施，新建彩虹廊架等景观小品，对游园进行照明设计，对游园进行绿化美化设计，并配建绿化给水管网，新增成品环保公厕、环卫所等。

游园2位于城西生态未来城达溪河以北规划居住区附近，北临灵百路，西临北滨河路，总面积1130m<sup>2</sup>。主要建设内容：新建游园铺装，新建树池座凳、弧形座凳等休憩设施，对游园进行照明设计，对游园进行绿化美化设计，并配建绿化给水管网，新增成品环保公厕等。

## (3) 滨河景观带

滨河景观带贯穿城西生态未来城东西，位于达溪河河道两侧河堤堤顶线至南北滨河路之间，宽6m（局部10~16m），面积25510m<sup>2</sup>。

主要建设内容：新建滨河步道，新建观景平台、观景挑台等景观节点，新建生态挡墙，新建景观艺术挡墙，新建景观座凳、廊架等休憩设施，对滨河步道及铺装场地进行景观照明设计，对滨河景观带进行特色亮化设计，对场地及绿地进行绿化美化设计，并配建绿化给水管网等。

## (4) 防护绿地

防护绿地主要分布在灵百路和国道244两侧防护绿地，以及达溪河、南北向沟洪道两侧和35KV高压走廊下的防护绿地，以及用于区隔划分其他具有干扰性地块的防护绿地，总面积为103272m<sup>2</sup>。

主要建设内容：针对不同类型的防护绿地属性，合理地进行景观植物设计，并配建绿化给水管网等。

1) 道路防护绿地

道路防护绿地位于灵百路和国道244两侧，面积42852m<sup>2</sup>。

2) 河流防护绿地

河流防护绿地位于达溪河、南北向沟洪道两侧，面积36353m<sup>2</sup>。

3) 卫生隔离带位于供热、供电、排水、消防等市政设施用地旁，绿地宽15、20m，面积17806m<sup>2</sup>。

4) 高压走廊防护绿地高压走廊防护绿地位于35KV高压走廊下，绿地宽25-35m，面积6261m<sup>2</sup>。

## 5. 公共建筑工程

本项目包含交通场站（客运站）、2级消防站、智慧城市管理中心、社会停车场。

### (1) 通场站（客运站）

本案规划新征用地面积9263m<sup>2</sup>，拟新建客运站1栋，新建二保修理厂1座，以及室外停车场、清洗处、给排水管网、道路及场地硬化、广场铺装硬化、绿化、大门等室外配套设施。新建总建筑面积3071.056m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积2883.376m<sup>2</sup>，地下总建筑面积187.68平方米（含消防水池）。其中新建二级客运站1栋，建筑面积2823.376m<sup>2</sup>，地上2F，局部地下1F，新建二保修理厂一座，建筑面积60平方米，地上1F，容积率0.3，建筑密度20.2%，设计使用年限50年。预计年平均日发送旅客数量5000人，旅客最高聚集人数500人，发车位15辆。

### (2) 2级消防站

2级消防站总用地面积6405m<sup>2</sup>，总建筑面积2699m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积2539m<sup>2</sup>，地下建筑面积160m<sup>2</sup>，容积率0.42，建筑密度16.1%，绿化率17.4%，小汽车停车位10辆，消防车位5辆（4用一备），检修车位1辆。建设内容包括：消防站一栋，地上3F，建筑面积2112m<sup>2</sup>；训练塔一栋，地上6F，建筑面积360m<sup>2</sup>；门房一栋，地上1F，建筑面积50m<sup>2</sup>；设备用房一处，地上一层、地下一层，地上建筑面积17m<sup>2</sup>，地下建筑面积160m<sup>2</sup>。设计使用年限50年。包含室外工程（训练场、篮球场）及室外管网。

### （3）智慧城市管理中心

智慧城市管理中心规划用地面积1774.00m<sup>2</sup>，总建筑面积3788.34m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积3445.52m<sup>2</sup>，地下建筑面积342.82m<sup>2</sup>，容积率2.0，建筑密度41.3%，绿地率10.8%。建设内容主要为智慧城市管理中心一栋，地上5F，地下1F（局部）；室内外高差为0.45米，建筑高度为19.35米（屋面面层按0.3米计）；设计使用年限50年。本工程包含室外硬化、绿化及室外管网。

### （4）公共停车场

公共停车场规划用地面积5060.00m<sup>2</sup>，共设计小汽车停车位为143辆，其中含18个充电泊位，2个无障碍停车位。本停车场规模分类为中型城市停车场。停车位尺寸为6.00mX3.00m，行车道宽度为6m。停车场共设计两个出入口，并在出入口附近安装两座移动式成品值班室。值班室建筑面积共计15平方米。本工程包含室外硬化、绿化及室外管网。

## 6. 污水处理厂工程

新建市政污水处理厂1座，污水处理规模0.75万m<sup>3</sup>/d，污泥处理规模1.7TDS/d。

## 7. 热力工程

灵台县城西生态未来城范围内集中供暖区域，新建加压泵站1座，泵站建筑面积180m<sup>2</sup>。一级供热管网敷设共计2×1130m，双管敷设，管径D529。供热输送干管沿灵台县老城现状DN500主管道敷设至西城规划区域，供热面积980576m<sup>2</sup>，全年采暖总耗热量364847.0GJ。

## 8. 垃圾收集系统工程

新建生活垃圾转运站1座，服务年限10年，转运站规模为40t/d，配套压缩设备及附属设备，增加垃圾360L收集容器230个，2吨小型垃圾收集车4辆，8吨勾臂车2辆。

## 9. 智慧城市工程

智慧城市主要建设内容包括6个部分：智慧水务及智慧热力、智慧交通系统、智慧路灯杆、平安城市、汽车充电桩、智慧城市指挥中心及机房工程。

### (1) 智慧水务

建设内容包括硬件设备配置以及智慧水务软件。智慧水务软件包括基础平台的构建、管网地理信息系统、供水巡线管理系统、管网检测SCADA系统、水厂集中控制系统、安防视频监控系统、二次供水管理系统、水质监测预警系统、营业收费系统（网上营业厅、微信公众号缴费、微信生活缴费、支付宝缴费等、手机抄表平台、远传抄表平台、电子发票、财务管理等）。智慧水务现场检测点包括给水、中水、污水、雨水管网的检测。

### (2) 智慧供热

建设内容包括硬件设备配置以及城市智慧热网信息管理平台的建设。智慧热网软件包括基础平台的构建、管网地理信息系统、供热管网检测系统、安防视频监控系统、营业收费系统（网上营业厅、微

信公众号缴费、微信生活缴费、支付宝缴费等、手机抄表平台、远传抄表平台、电子发票、财务管理等)。智慧热网现场检测点包括给32个换热站的压力、流量、温度的检测。

### (3) 智慧交通

系统包括智慧交通管控平台的建设以及13个路口电子警察的建设。智慧路灯杆集成了智能照明子系统、广告及信息发布LED显示屏、广播系统、视频监控摄像头、无线WIFI、5G基站以及环境监测等功能模块。智慧路灯杆在北滨河路、南滨河路、规划西路、规划东路、经三路，全线布置；其余次干路按需布置。

### (4) 平安城市

包括视频图像信息综合应用平台的建设。城市视综平台主要在公安视频传输网和公安信息网两网进行部署，公安视频传输网侧部署的视综平台主要侧重以视频图像数据为主的视频图像对象监控、视频图像目标追踪等实时性要求较高的智能应用。

### (5) 汽车充电桩项目

在北滨河路设置了三处汽车充电站，每个充电站设置专用高压充电箱变以25套直流充电终端和40套交流充电终端，以满足不同车辆的充电需求。

### (6) 智慧城市指挥中心及机房工程

包括指挥大厅大型LCD拼接屏和操作台的建设；机房工程包括机房装修、指挥中心大厅装修、机房UPS、机房供配电的机房工程等。

**项目运营模式：**拟采用政府和社会资本合作（PPP）模式中的BOT（建设-运营-移交）模式进行运作。

**合同履行期限：**本PPP项目合作期限为28年，其中建设期3年，运营期25年（如建设期调整，运营期保持不变，合作期限相应调整）。

**回报机制:** 可行性缺口补助。

**项目投资规模:** 本项目总投资为123,340.34万元。

**资金来源:** 本项目资金来源分为资本金及债务资金两部分。项目资本金来源于项目公司股东投资；债务资金来源于项目公司通过银行贷款等渠道筹集的债务性资金。

**投融资结构:** 本项目总投资为123,340.34万元。项目资本金比例为20%，来源于项目公司股东投资，政府方出资代表及社会资本方均以货币出资，出资比例为1:9；债务资金比例为80%，项目公司可通过银行贷款等方式筹集。

**本项目(是/否)接受联合体投标:** 是。

## 二、申请人的资格要求

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的合格供应商条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.本项目的特定资格要求:

### 2.1 主体要求

申请人应为中华人民共和国境内注册成立的独立企业法人或其他组织, 没有处于责令停业、财产被接管、冻结、破产等状况, 在最近三年内投标过程中无违法犯罪记录。

## 2.2 财务要求

申请人须具有不低于9.9亿元人民币的融资能力（融资能力按“银行授信额度”、“银行贷款意向书”等证明资料确定）。

## 2.3 企业资质

按相关法律、法规的规定，本项目社会资本方如具备相应的资质和能力，依法能够自行建设、生产或者提供本项目的施工、货物或设计服务的，本项目符合相应资质和能力的施工、货物或设计服务可由社会资本方自行承担，不再另行招标，如不具备则由项目公司按规定另行招标具备相应资质和能力要求的施工、货物或设计类企业。

2.3.1 社会资本施工资质及能力要求如下：

- (1) 必须具备房屋建筑工程施工总承包二级及以上资质；
- (2) 必须具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质。

2.3.2 社会资本设计资质及能力要求如下：

- (1) 必须具备市政（道路、桥梁）专业甲级资质；
- (2) 必须具备建筑工程（建筑）专业甲级资质。

## 2.4 项目业绩

申请人须具备至少一个PPP项目业绩（项目总投资高于12亿元，包括申请人以联合体形式参与的项目）。

## 2.5 联合体投标要求

2.5.1 本项目允许联合体投标，联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；按照联合体协议中约定的内部分工，分别认定资质类别和等级，两个以上资质类别相同的，按照资质等级较低的单位确定联合体资质等级；联合体协议以外的其他专业成员的专业资质和等级不参与联合体投标

人的资质和等级的认定；联合体各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；联合体成员不得高于7家。

2.5.2单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标（联合体内部不受限）；联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本次招标中投标，否则，相关投标均视为无效投标。

2.5.3联合体形式投标的。融资能力按“银行授信额度”、“银行贷款意向书”等证明资料确定，按照联合体各方总和累加为准。施工资质、设计资质、项目业绩联合体任一成员满足即可。采购人将视具体情况，按照规定组织对符合条件的社会资本的资格条件进行考察核实，申请人应予以配合。

2.5.4本项目联合体协议审查条件如下：

- (1) 联合体各方需要指定一名牵头人；
- (2) 联合体各方须以牵头人的名义投标及缴纳投标保证金；
- (3) 联合体各方均应具备资格要求的申请人基本资格条件；
- (4) 联合体各方均应签署联合体协议。

2.5.5联合体协议应包含如下内容：

- (1) 联合体各方均需承诺与实施机构签署PPP项目投资协议；
- (2) 联合体各方均需明确各自股权出资的权利及义务，包括出资比例、出资时间、出资方式等；
- (3) 联合体各方均需明确其承担的项目任务，如建设、运营、融资等；
- (4) 联合体各方均需承诺联合体协议各自承担责任和义务纳入PPP项目合同、股东协议、公司章程的约定，并在合同有效期内保持不变。

## 2.6 信誉要求

独立申请人或联合体成员商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为，未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间（提供开标前5日内的网站截图，最终以开标现场查询结果为准）。

## 3. 相关政策扶持

政府采购应当有助于实现国家的经济和社会发展政策目标，包括保护环境、采购环境标志产品、采购节能产品、扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业发展、支持监狱企业发展、支持残疾人福利性单位发展等。政府采购应当采购本国货物、工程、服务及技术引进和转让等政策要求。但有下列情形之一的除外：

（1）需要采购的货物、工程或者服务在中国境内无法获取或者无法以合理的商业条件获取的；

（2）为在中国境外使用而进行采购的；

（3）其他法律、行政法规另有规定的。

上述本国货物、工程和服务的界定，依照国务院有关规定执行。

## 三、领取资格预审文件

**时间：**2023年1月18日00时00分00秒至2023年02月08日23时59分59秒（北京时间）。

**地点：**登录平凉市公共资源交易网（[www.plsggzyjy.cn](http://www.plsggzyjy.cn)）点击该公告信息页面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取资格预审文件。

**方式：**须在天门市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，注册成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在天门市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话：0931-4267890。

**售价：**0元。

#### **四、资格预审申请文件的组成及格式**

详见资格预审文件。

#### **五、资格预审的审查标准及方法**

1.本项目资格预审采用合格制。

2.申请人提交资格预审申请文件后，由采购人依法组成评审小组对申请人提交的资格预审申请文件进行审核。满足申请人资格要求并通过资格审查的申请人，方可参与本项目后续采购活动，具体审查办法详见资格预审文件。

#### **六、拟邀请参加投标的供应商数量**

邀请全部通过资格预审供应商参加投标。

#### **七、申请文件提交**

1.截止时间：2023年02月14日09时00分（北京时间）

2.地点：该项目开标方式为网上开标，请申请人在投标截止时间（开标时间）前登录“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”（<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>），下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统操作手册”和“固化后的投标文件”，按照“网上开评标系统使用帮助”来固化资格预审申请文件，并完成网上投标（上传已固化资格预审申请文件的文件HASH编码）和开标操作，若在开标截止时间前没有网上投标（上传已固化资格预审申请文件的文件HASH编码）则视为放弃投标。

#### **八、资格预审日期**

资格预审日期为2023年02月14日。

## 九、其他补充事宜

发布公告的媒介：甘肃政府采购网、平凉市公共资源交易网上发布。

## 十、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

### 1.采购人信息

采购人：灵台县住房和城乡建设局

地址：甘肃省平凉市灵台县东大街4号

项目联系人：唐先生

联系电话：0933-5933529

### 2.采购代理机构信息

名称：甘肃政银企咨询有限公司

地址：兰州市城关区东岗西路638号文化大厦12F

联系人：周婧

联系电话：17726940424