



嘉峪关市福民街区三期项目电梯工程资格预审公告



项目编号：2024-G-053

1. 招标条件

本招标项目 嘉峪关市福民街区三期项目电梯工程 已由 嘉发改投资备 以 (2023) 60 号文批准建设，项目业主为 嘉峪关市城投房地产开发有限责任公司，建设资金来自 多渠道筹措，项目出资比例为 100%，招标人为 嘉峪关市城投房地产开发有限责任公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地址：嘉峪关市福民街区（嘉兴西路以北、胜利北路以西）；

2.2 建设规模：福民街区三期项目 11 栋住宅内电梯共计 36 部，包含设备、安装、门套及对讲系统等；

2.3 招标范围：福民街区三期项目 11 栋住宅内电梯共计 36 部，包含设备、安装、门套及对讲系统等；

序号	楼号	电梯名称	轿厢尺寸	井道尺寸	速度 (m/s)	载重量 (kg)	最大提升高度 (m)	层数	开门方式	单位	数量
1	43#	无障碍电梯兼担架电梯	1500*1600	2100x2100	1.75	1000	36.4	-2F~11F	双向	台	2
2		无障碍电梯兼担架电梯	1500*1600	2100x2100	1.75	1000	30.6	-2F~9F	双向	台	1
3	44#	无障碍电梯兼担架电梯	1500*1600	2100x2100	1.75	1000	36.4	-2F~11F	双向	台	2
4		无障碍电梯兼担架电梯	1500*1600	2100x2100	1.75	1000	21.9	-2F~6F	双向	台	1
5	47#	无障碍电梯兼担架电梯	1500*1600	2100x2100	1.75	1000	36.4	-2F~11F	双向	台	3

8	48#	无障碍电梯 兼担架电梯	1500*1600	2100x2100	1.75	1000	36.4	-2F~11F	双向	台	3
		无障碍、担 架、消防电 梯	1500*1600	2100x2100	1.75	1000	36.4	-2F~11F	双向	台	1
8	45#	无障碍、担 架、消防电 梯	1500*1600	2100x2100	1.75	1000	56.7	-2F~18F	单向	台	2
9		客用电梯 (做法同消 防电梯)	1500*1600	2100x2100	1.75	1000	53	1F~18F	单向	台	2
10	46#	无障碍、担 架、消防电 梯	1500*1600	2100x2100	1.75	1000	56.7	-2F~18F	单向	台	3
11		客用电梯 (做法同消 防电梯)	1500*1600	2100x2100	1.75	1000	53	1F~18F	单向	台	3
12	49#	无障碍电梯 兼担架电梯	1500*1600	2100x2100	1.75	1000	36.4	-2F~11F	双向	台	3
13	42#	无障碍电梯 兼担架电梯	1500*1600	2100x2100	1.75	1000	36.4	-2F~11F	双向	台	2
14	50#	无障碍电梯 兼担架电梯	1500*1600	2100x2100	1.75	1000	36.4	-1F~11F	单向	台	3
15	51#	无障碍电梯 兼担架电梯	1500*1600	2100x2100	1.75	1000	30.6	-1F~9F	单向	台	3
16	52#	无障碍电梯 兼担架电梯	1500*1600	2100x2100	1.75	1000	30.6	-1F~9F	单向	台	2
17	合计										36

2.4 质量要求：按照国家特种设备质量检评验收标准，达到合格等级；

2.5 标段划分：/。

2.6 供货期：60 日历天，具体供货时间以发包方书面通知为准(必须以不影响主体进度为前提，随主体进度合理组织，实时供货安装)，完成电梯设备的制造(采购供应)、运输、装卸、安装、调试以及最终验收合格(含取得有相关部门颁发的电梯准用证)。



2.7 招标控制价：11067705.58 元(含规费)。

3. 申请人资格要求

3.1 投标人须在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的电梯制造商或授权代理商。

3.2 电梯制造商具有中华人民共和国特种设备生产许可证，许可项目为电梯制造(含安装、修理、改造)，许可子项目为曳引驱动乘客电梯，许可等级为B级(含B级)以上；代理商应有电梯制造商针对本项目的唯一授权，须具有中华人民共和国特种设备生产许可证，许可项目为电梯安装(含修理)，许可子项目为曳引驱动乘客电梯，许可等级为B级(含B级)以上。

3.3 投标人需提供企业近五年(2019年09月01日至2024年08月30日)同类工程业绩(同类业绩指电梯销售及安装，以中标通知书或合同为准)(业绩不作为不通过资格审查的条件)。

3.4 投标人近三年具有良好的财务状况(须提供2021至2023年度财务审计报告，若成立不足三年的须提供自成立以来的财务审计报告，若成立不足一年的须提供银行出具的资信证明)。

3.5 投标活动的授权代理人应当为本项目负责人。投标人的授权代理人参加网络开标会议的应准备本人身份证及授权委托书，法人参加网络开标会议的应准备本人身份证及法定代表人身份证明，否则视为自动放弃投标。

3.6 截至开标前，投标人无已立案未结案的违法欠薪案件(以嘉峪关市人力资源和社会保障局最新发布的《嘉峪关市拖欠农民工工资欠薪案件推送名单》为准)。

3.7 投标企业请自行在嘉峪关市住房和城乡建设局网站通报栏目(http://www.jyg.gov.cn/zjj/xwdt/zgzw/art/2022/art_781306a13c6a4deaa80dd221ac73e631.html)中下载《企业投标信息登记表》根据规定填报企业人员信息，资格预审文件“第四章资格预审申请文件格式”其中“11、招标诚信承诺书”内下载打印《嘉峪关市房屋建筑和市政基础设施工程招标诚信承诺书(投标单位)》，《嘉峪关市房屋建筑和市政基础设施工程招标诚信承诺书(投标单位)》和《企业投标信息登记表》由法定代表人或者项目经理签字并加盖企业公章，以上文件原件扫描后放入电子投标文件中。

3.8 投标单位须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单中，方可参加本项目的投标。(投标文件中附出以公告发布之日起至投标截止时间内在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结





果为准。如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。最终评标现场的评定结果以评标截止当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准。

3.9 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制, 资格评审标准详见资格预审文件第三章。

5. 资格预审文件的获取

5.1 申请人获取资格预审文件的时间:

2024 年 09 月 29 日 23: 59: 59 起至 2024 年 10 月 10 日 23: 59: 59

5.2 获取资格预审文件方式:

(一) 在嘉峪关市公共资源交易中心网站进行注册。

未注册: 在嘉峪关市公共资源交易中心网站上进行注册。(北京时间, 下同) 注册成功: 注册成功后登录主体共享平台, 填写企业信息, 按要求上传所需资料, 并提交认证。

(二) 登陆方式:

(1) 用户登陆: 注册手机号+密码+验证码。

(2) 证书登陆: CA 证书+密码+口令。

(三) 投标: 系统登陆后, 在首页左下方的招标公告栏中, 选择要投标的项目, 点击“我要投标”。

获取网址: 在嘉峪关市公共资源交易网(网址: www.jygyzyjy.gov.cn/f) 网站在规定期限内自行下载招标文件。(法定公休日、法定节假日除外) 如未下载电子版招标文件则视为无效投标, 一切法律责任、经济责任由申请人自己承担。

获取方法: 在嘉峪关市公共资源交易中心网站进行注册, 注册成功后登录用户管理系统上传所需基本证件并提交审批。

遇到问题请联系下方对应问题的技术人员进行处理:

(1) 遇到(主体共享平台注册、电子服务系统)等问题, 请联系文锐技术客服: 17797661556、17797661558。QQ 群: 678538999。

(2) 遇到(投标工具下载及使用、制作投标文件、中工开标系统操作)等问题, 请联系中工国际技术客服: 4006-1234-34、0937-6218535 QQ 群: 798074385 网站保留数字证书登录方式, 已有数字证书(CA 锁)的用户, 如未在甘肃省公共资源交易主体共享平台绑定



的用户，需联系 CA 锁对应办锁的公司对现有数字证书进行绑定操作，绑定成功后方可登录新版服务系统进行投标登记，如已在甘肃省公共资源交易主体共享平台绑定的用户，可直接登录使用。

6. 资格预审申请文件的递交

本项目采用“网上电子开评标系统”进行开标，现将有关事项公告如下：

6.1 申请人可通过嘉峪关市公共资源交易网(网址：<http://www.jygzyjy.gov.cn/f>)免费下载或查阅招标采购文件。拟参与嘉峪关市公共资源交易活动的潜在申请人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，以“用户名+密码+验证码”或 CA 数字证书方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作。申请人确定投标的需在系统首页招标项目中查询需要投标的项目或在点击“我投标的项目”查看报名情况及相关信息。

6.2 申请人在嘉峪关市公共资源交易网（网址：<http://www.jygzyjy.gov.cn/f>）下载中心中下载新电子投标工具（中工），并按照使用需求安装相关软件，完成投标文件编制工作。投标文件必须使用招标文件规定的专用工具软件编制，并通过对应的开标系统完成投标过程。依照招标文件的规定完成电子投标文件的编制和提交，如未按招标文件要求编制、提交电子投标文件，将导致否决投标，其后果由申请人自负。

6.3 申请人须在开标前将加密的 ZGSF（资格预审投标文件）或 ZGTF（后审投标文件）加密投标文件上传至“电子服务系统”，投标文件上传路径：①资格预审项目投标文件上传处：登录电子服务系统——我投标的项目——找到对应项目的“项目操作”——上传投标文件。②通过资格预审项目投标文件上传处：登录电子服务系统——资格预审结果查询——上传后审投标文件。③直接后审项目投标文件上传处：登录电子服务系统——我投标的项目——找到对应项目的“项目操作”——上传投标文件。申请人应充分考虑到网络及系统平台可能存在的突发状况，在投标文件编制完成后尽早完成上传，若未按时上传或上传的文件损坏将导致贵单位不能正常开标，对此引起的后果贵单位自行承担。

6.4 申请人须保证提前至少 3 天进入甘肃中工不见面开标大厅（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>）点击右上角“环境检测”和“人脸验证检测”，根据提示完成系统环境检测和验证人脸验证控件与摄像头是否运行正常可以拍照，若有任何问题及时联系甘肃中工国际客服 4006-1234-34 解决。

申请人须在投标截止前一小时，使用制作投标文件所用 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），使用 CA 数字证书进行登录，并选



参与标段点击【点击进入】进入该标段开标会议。申请人需提前下载安装面部识别控件（在甘肃金信国际官网下载中心下载），并自行准备电脑摄像头保证能够正常使用，若有问题及时联系甘肃中工国际客服 4006-1234-34 解决。

申请人进入系统时，须对法定代表人或授权委托人进行面部识别，并通过公安部人脸信息库进行比对，核验通过才可进入系统进行签到及后续操作；面部识别最多可进行三次，若均识别失败将无法继续识别，需联系现场行业监管部门进行人工核验。行业监管部门进行人工核验前，申请人须上传委托信息附件，附件内容包含：（1）法定代表人身份证明（含身份证扫描件），（2）授权委托书（含身份证扫描件），申请人须将以上附件保存为一个 PDF 文件进行上传。行业监管部门进行人工核验时间为投标截止前半小时，人脸验证通过后，才可进入投标项目完成签到，开标时间到达后未签到的申请人，将不允许签到，其投标将被拒绝。

6.5 递交资格预审申请文件截止时间：2024 年 10 月 11 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.6 递交资格预审申请文件地点：招标人及代理机构在交易中心第三开标厅组织线上开标，各申请人在甘肃中工不见面开标大厅

（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）参加线上资格预审。

6.7 如有疑问请拨打以下电话进行咨询

招标代理机构：甘肃金中信工程咨询有限公司

异议联系人：李云华 联系电话 13919395822

投诉联系方式：招标办 0937-6314908

网上开评标系统支持：4006-1234-34

各投标人可登录嘉峪关市公共资源交易电子服务系统—左侧在线质疑投诉功能就已参加的项目向招标人/代理机构提出质疑申请或向监管部门提出投诉申请。登录网址：嘉峪关市公共资源交易电子服务系统 <http://120.27.242.171:8091/Accounts/Login>

联系电话：0937-6213009

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在嘉峪关市公共资源交易网（<http://www.jygyzyjy.gov.cn/f/>）、甘肃省公共资源交易网（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。



8. 联系方式

招标人：嘉峪关市城投房地产开发有限责任公司

地址：嘉峪关市胜利南路1599-13号

联系人：王贤浩

电话：0937-6207110



招标代理机构：甘肃金中信工程咨询有限公司

地址：甘肃省兰州市张掖路87号中广大厦22楼

联系人：李云华

电话：0931-2668888 13919395822



2024年09月29日

JYG-jsgc-gkzbb