



嘉峪关市原市社区服务中心综合楼消防改造项目

资格预审公告

项目编号：2026-G-023

1. 招标条件

本招标项目嘉峪关市原市社区服务中心综合楼消防改造项目已由嘉峪关市发展和改革委员会以嘉发改投资发[2026]23号文批准实施，招标单位为嘉峪关市机关事务管理局，建设资金来自市级财政统筹。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：嘉峪关市原市社区服务中心

2.2 项目建设内容：改造楼本体内部一至四层局部区域房间布局、卫生间室内给排水、电气照明及通讯系统；室外局部修补建筑外立面、改造入口大门及门头；改造消火栓、消防排烟、应急照明及疏散指示，改造室外消防供水系统、消防泵房供电。

2.3 招标范围：改造楼本体内部一至四层局部区域房间布局、卫生间室内给排水、电气照明及通讯系统；室外局部修补建筑外立面、改造入口大门及门头；改造消火栓、消防排烟、应急照明及疏散指示，改造室外消防供水系统、消防泵房供电。（具体招标内容以工程量清单和施工图设计范围以内的全部内容为准）

2.4 计划总工期：

计划工期：80 日历天

计划开工日期：2026 年 07 月 31 日

计划竣工日期：2026 年 10 月 18 日

工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以监理发出的开工通知为准。

2.5 投资概算：本项目投资概算为 261.9 万元。

（详细投资以公布的招标控制价为准）。

2.6 质量要求：工程质量符合国家和地方颁布的工程施工质量验收标准和规范，达到合格标准。

3. 申请人资格要求

3.1 具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格，且能够提供合法有效的营业执照（三证合一有效）。

3.2 申请人需具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具备有效的安全生产许可证；项目负责人（即注册建造师）须具备注册在申请人本单位

的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并具备有效的安全生产考核合格证书；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；专职安全生产管理人员具有有效的安全生产考核合格证书（C3证）。

3.3 申请人需提供企业近三年（2023年6月11日至2026年6月11日）同类工程施工业绩（以合同或中标通知书为准，业绩不作为不通过资格审查的条件）。

3.4 申请人具有良好的财务状况（须提供（2023-2025年度连续三年的财务审计报告），若成立不足三年的须提供自成立以来的财务审计报告，若成立不足一年的须提供银行出具的资信证明）。

3.5 申请人应根据本工程项目规模、特点及要求合理配备项目管理人员，项目管理机构组成人员包括：项目负责人（即注册建造师）1人、技术负责人1人、专职安全生产管理人员1人、施工员1人、质量员1人。管理人员配备数量须满足现场施工要求，项目管理机构组成人员均为本单位在职人员（提供2026年3月、4月、5月连续三个月人员社保证明），并持有有效的资格证书或岗位证书。

3.6 工程投标活动的授权委托人应当为本项目负责人（即注册建造师）。

3.7 截至开标前，投标人无已立案未结案的违法欠薪案件（以嘉峪关市人力资源和社会保障局最新发布的《嘉峪关市拖欠农民工工资欠薪案件推送名单》为准）。

3.8 申请人应登陆“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”，按预审公告及资格预审文件要求，填报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息，并上传清晰、准确、有效期内的人员证件、企业证件，上报后将自动生成带有二维码的《工程投标项目管理机构人员信息表》；申请人在资格预审文件“第四章资格预审申请文件格式”其中“其他资料（如有）”内下载打印《嘉峪关市房屋建筑和市政基础设施工程招标诚信承诺书（投标单位）》；《嘉峪关市房屋建筑和市政基础设施工程招标诚信承诺书（投标单位）》和《工程投标项目管理机构人员信息表》由法定代表人或者项目负责人签字并加盖企业公章，以上文件原件扫描后放入电子投标文件中。

3.9 申请人须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单中，方可参加本项目的投标。（资格预审申请文件中附以公告发布之日起至投标截止时间内在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准。如相关失信记录已失效，申请人需提供相关证明资料。最终评标现场的评定结果为以资格预审申请文件递交截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准）。

3.10 本项目不接受联合体投标。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格

审查评审系统》评审。

5. 资格预审文件的获取

5.1 申请人获取资格预审文件的日期：2026年06月11日23:59起——2026年06月21日23:59止。

5.2 获取资格预审文件方式：

(一) 在嘉峪关市公共资源交易中心网站进行注册。

未注册：在嘉峪关市公共资源交易中心网站上进行注册。

注册成功：注册成功后登录主体共享平台，填写企业信息，按要求上传所需资料，并提交认证。

(二) 登陆方式：(1) 用户登陆：注册手机号+密码+验证码。

(2) 证书登陆：CA证书+密码+口令。

(三) 投标：系统登陆后，在首页左下方的招标公告栏中，选择要投标的项目，点击“我要投标”。

获取网址：在嘉峪关市公共资源交易网(网址:zyjy.jyg.gov.cn)网站在规定期限内自行下载招标文件。(法定公休日、法定节假日除外)如未下载电子版招标文件则视为无效投标，一切法律责任、经济责任由申请人自己承担。

获取方法：在嘉峪关市公共资源交易中心网站进行注册，注册成功后登录用户管理系统上传所需基本证件并提交审批。

遇到(主体共享平台注册、电子服务系统)等问题，请联系文锐技术客服：177 9766 1556 177 9766 1558, QQ群：678538999。

网站保留数字证书登录方式，已有数字证书(CA锁)的用户，如未在甘肃省公共资源交易主体共享平台绑定的用户，需联系CA锁对应办锁的公司对现有数字证书进行绑定操作，绑定成功后方可登录新版服务系统进行投标登记，如已在甘肃省公共资源交易主体共享平台绑定的用户，可直接登录使用。

6. 资格预审文件递交的截止时间、招标时间和递交方式

本项目采用“网上电子开评标系统”进行开标，现将有关事项公告如下：

6.1 申请人可通过嘉峪关市公共资源交易网(网址:zyjy.jyg.gov.cn)免费下载或查阅招标采购文件。拟参与嘉峪关市公共资源交易活动的潜在申请人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，以“用户名+密码+验证码”或CA数字证书方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作。申请人确定投标的需在系统首页招标项目中查询需要投标的项目或在点击“我投标的项目”查看报名情况及相关信息

6.2 本项目投标文件制作需使用金润投标人工具箱进行制作，投标文件必须使用招标文件规定的专用工具软件编制，并通过对应的投标资格预审申请文件的编制和提交，

如未按招标文件要求编制、提交电子投标文件，将导致否决投标，其后果由投标人自负。
相关工具软件及操作说明请查阅金润科技股份有限公司官网

(<https://www.jinrunsoft.com/>)【下载中心】-【投标工具箱】-【甘肃省】一点击下载【金润投标人工具箱】，正确安装“电子投标书编制软件”及其相关组件，并使用“金润投标人工具箱”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件。

6.3 申请人须使用投标人工具箱选择嘉峪关市公共资源交易中心选择 .gef 格式投标文件进行加密上传递交。(注:投标人需自行下载保存投标文件上传成功回执单),请仔细检查文件名称,确保上传文件的正确性。投标人应充分考虑到网络及系统平台可能存在的突发状况,在投标文件编制完成后尽早完成上传,若未按时上传或上传的文件损坏将导致贵单位不能正常开标,对此引起的后果贵单位自行承担。

投标文件解密:投标人通过投标人工具箱内点击开标大厅

(https://kb.jrztbpt.com:9011/PB_UserLogin/IntroduceIndex)选择选择嘉峪关市公共资源交易中心进行解密。(注意:解密时使用有效 CA 必须跟加密时用的是同一个有效 CA)

6.4 投标文件的制作及加密、软件操作流程等详细功能说明请登录“金润科技官网”(www.jinrunsoft.com)下载中心的操作手册里下载“甘肃省建设工程不见面开标系统(金润开标大厅)操作流程——投标人”说明书及操作视频详细阅读并熟练掌握系统操作方法。

6.5 资格预审时间: 2026年06月22日09:00分(北京时间)。

6.6 资格预审地点: 招标人及代理机构在交易中心第一开标厅组织线上开标,各投标单位点击投标人工具箱内的开标大厅

(https://kb.jrztbpt.com:9011/PB_UserLogin/Index_TB)参加线上开标。

6.7 若有疑问请拨打以下电话进行咨询:

若有疑问请拨打以下电话进行咨询

招标代理机构: 甘肃新时代工程技术服务咨询有限公司

异议联系人: 曲菲 联系电话: 13639375099

投诉联系方式: 招标办 0937-6314908

网上开评标系统支持: 15309318149 400-819-9995 QQ群: 574347500

各投标人可登录嘉峪关市公共资源交易中心电子服务系统--左侧在线质疑投诉功能就已参加的项目向招标人/代理机构提出质疑申请或向监管部门提出投诉申请。登录网址: 嘉峪关市公共资源交易电子服务系统

<http://120.27.242.171:8091/Accounts/Login> 联系电话: 0937-6213009

7. 发布公告的媒介

本公告在嘉峪关市公共资源交易网、甘肃省公共资源交易网发布。

8. 联系方式

招标人：嘉峪关市机关事务管理局

地 址：嘉峪关市体育大道269号

邮 编：735100

项目负责人：



联系人：刘先生

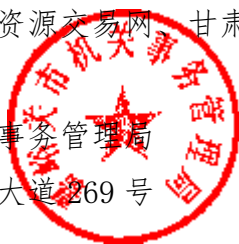
联系电话：0937-6328060

招标代理机构：甘肃新时代工程技术服务咨询有限公司

地 址：甘肃省嘉峪关市鸿润居1栋商铺978-1号

邮 编：735100

联系人：曲菲 联系电话：13639375099



甘肃新时代工程技术服务咨询有限公司

2026年06月11日