

甘肃某部 2024-2025 年度机关办公区及公寓区物业服务 社会化保障项目（二次）公开招标公告

甘肃升辉工程建设咨询有限公司受甘肃某部的委托,对甘肃某部 2024-2025 年度机关办公区及公寓区物业服务社会化保障项目（二次）进行公开招标，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、招标文件编号：LXZC21120240196

招标单位项目编号：2024-JWGS LX-F1001

二、招标内容：对甘肃某部 2024-2025 年度机关办公区及公寓区进行物业服务（详见服务需求）

三、项目预算：27 万元

四、投标人资格要求：

1、必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的以下材料：

(1) 营业执照：投标人有效的营业执照，或事业单位法人证书，或自然人身份证明，或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件。（原件彩色扫描件）

(2) 财务状况：投标人提供投标截止日前 18 个月内经第三方审计的财务报告原件彩色扫描件，或投标截止日前近两个月内银行出具的资信证明原件彩色扫描件。（以出报告日期为准）

(3) 纳税证明：投标人需提供投标截止日前缴纳的 12 个月内任意一个月的增值税或企业所得税的凭据，依法免税的投标人，应提供相应的证明文件。（原件彩色扫描件）

(4) 社保缴纳证明：社会保障资金缴纳记录(投标人逐月缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前 12 个月内至少一个月的缴纳社会保障资金的入账票据凭证

原件彩色扫描件，投标人逐年缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前上年度缴纳社会保障资金的入账票据凭证原件彩色扫描件)

(5)无重大违法记录声明参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(原件彩色扫描件)。(截至开标日成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明)。

(6)法定代表人身份证明或法定代表人授权书：法定代表人身份证明(原件彩色扫描件)或法定代表人授权书(原件彩色扫描件)

(7)信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。投标截止日当天，由资格审查小组根据以上要求对各供应商信用记录进行查询，有以上行为的视为无效投标。(投标人无需在其资格证明文件中提供信用记录的查询结果)

(8)获取招标文件截止时间，供应商成立时间不少于3年(国有企业、事业单位、军队单位除外)，且投标供应商非外资企业或外资控股企业的书面声明(事业单位、军队单位无需提供)。

(9)中小企业声明：投标人须为在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

2、本项目的特定资格要求：无

五、项目需要落实的政府采购政策：

(1)根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法 财库〔2020〕46号》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予10%的扣除。

(2)根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》

规定，本项目对监狱企业产品的价格给予 10%的扣除。

(3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予 10%的扣除。

六、招标文件获取方式：

1、社会公众可通过临夏州公共资源交易网（网址：<http://47.114.12.178>）免费下载或查阅招标采购文件。拟参与临夏州公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，以“用户名+密码+验证码”或 CA 数字证书方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作。投标人确定投标的需在系统首页招标项目中查询需要投标的项目或在“招标方案”-“标段（包）”中查询需要投标的标段，选中后点击“我要投标”，根据要求填写信息，投标人登记拟参加的项目成功后，系统会将相关信息发送至投标人预留的手机。

2、获取时间：2024 年 4 月 30 日 00 时 00 分 00 秒至 2024 年 5 月 9 日 23 时 59 分 59 秒（北京时间，节假日不休息）

3、网上我要投标的截止时间为招标文件规定的截止时间,逾期下载招标文件的投标人，视为无效投标人。（规定时间为 $n \times 24$ 小时， $n \geq 5$ ）

4、潜在投标人自确认参加投标至投标截止时间前应随时登陆《临夏州公共资源交易网》关注该项目招标人（招标代理）发出的通知、变更、答疑等内容。

5、下载的招标文件须安装最新版甘肃交易通信息技术有限公司投标文件编制工具后打开。

七、投标截止时间及方式：

1、投标文件递交的截止时间为:2024 年 5 月 20 日 09 时 20 分（北京时间）；

2、投标文件递交方式：投标人进入临夏州公共资源交易中心官网（网址：<http://ggzyjy.linxia.gov.cn> 推荐使用 360 安全浏览器极速模式）→选择网上开评

标系统→选择交易通网上开评标系统→选择不见面投标→前往登陆→用主体账号或 CA 登录→政府采购→项目管理→对应项目→我要参标→分别上传 tbjy、mtbjy、czt 格式的投标文件。（或者直接进入此网址上传：<http://bid.ejiaoyi.vip:17000/bidder-login> 推荐使用 360 安全浏览器极速模式），投标文件递交截止时间未上传的或者未上传指定网址的投标文件，招标人不予受理。在投标文件递交截止时间前如需更换投标文件，可点击重新上传，以最后一次上传的投标文件为准。

3、投标文件制作工具下载：本次开标采用交易通电子辅助开标系统进行开标工作。投标人进入交易通官网 www.ejiaoyi.vip→进入下载中心→选择“临夏回族自治州”→下载政府采购投标文件制作工具（临夏版）→安装登录后即可制作投标文件（注：安装前退掉 360 等杀毒软件，使用最新版本的投标文件制作工具，打开后若有更新提示，则选择更新：如本次项目需要磋商或谈判的，投标人需要提前在开标的电脑上安装“电子开评标助手”（官网下载中心下载即可），电子开评标助手可辅助专家与投标人完成音视频沟通和相关文件传输。），非交易通的锁请选择互认 CA 登录，登录时若提示“该锁无权限”，则进入交易通数字证书在线服务网：<http://www.ejiaoyi.vip/web/company/login.html> →主体帐号登录（电话号码）→招投标权限绑定。

4、开标注意事项：投标人进入交易通临夏州电子开评标系统（网址：<http://bid.ejiaoyi.vip:17000/bidder-login> 推荐使用 360 安全浏览器极速模式）→主体账号或 CA 登录→政府采购→项目管理→网上开标→点击右上角“进入开标”，根据页面开标流程、开标直播、弹窗提示或者刷新页面的操作完成解密（解密环节系统默认 30 分钟，超过 30 分钟解密环节将会关闭）→质询（无异议的情况下手机扫码横屏完成签字即可）等操作。

5、技术支持甘肃交易通信息技术有限公司：

(1) 交易通技术支持电话：4006131306；

(2) 驻场人员电话：18093066889/15502917361

八、开标时间、地点及方式：

1、开标时间：同投标截止时间。

2、开标地点：交易通临夏州电子开评标系统（网址：
<http://bid.ejiaoyi.vip:17000/bidder-login>）

3、开标方式：网上电子开标。

九、公告期限：自本公告发布之日起五个工作日

十、联系方式：

采购人：甘肃某部

联系人：张助理

联系电话：18993026531

单位地址：临夏市北滨河路东路 44 号

代理机构：甘肃升辉工程建设咨询有限公司

联系人：陈明辉

联系电话：18009308316

单位地址：甘肃省临夏州临夏市陈方花园 D 区 1 号楼 7 号铺面

监管单位：采购管理部门

联系人：郭先生

联系电话：0930-6233735

甘肃升辉工程建设咨询有限公司

二〇二四年四月二十九日