

和政县 2020 年棚户区改造项目（供销社片区城中村改造）附属商业工程 资格预审公告

和政县 2020 年棚户区改造项目（供销社片区城中村改造）附属商业工程，已由和政县发展和改革委员会《关于和政县 2020 年棚户区改造项目（供销社片区城中村改造）附属商业工程》可行性研究报告的批复（和发改【2023】148号）、和政县住房和城乡建设局《关于和政县 2020 年棚户区改造项目（供销社片区城中村改造）附属商业工程》初步设计的批复（和建建发【2023】106号）文件批准建设，现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

一、项目概况：

1、工程名称：和政县 2020 年棚户区改造项目（供销社片区城中村改造）附属商业工程

2、建设单位：和政县城乡建设投资有限公司

3、建设地点：和政县城关镇

4、资金来源：申请银行贷款、自筹等多渠道筹措解决。

5、概算投资：项目概算总投资 2942.13 万元，其中建筑工程费为 2551.15 万元，工程建设其他费 250.88 万元，预备费 140.10 万元。

6、建设规模：项目位于和政县城关镇，总用地面积 3283 平方米，新建综合楼 1 栋：建筑面积为 7760.95 平方米，基地面积为 1275.55 平方米，建筑物高 23.8 米，结构为框架结构，跨度是 8.4 米，基础为桩基础，无地下室，商业和办公综合建筑，地上六层；配套绿化、地面硬化、管网等室外附属设施。室外绿化面积为 694.38 m²，新建停车位 15 个等配套室外工程。（具体内容详见施工图）

7、计划总工期：423 日历天（含冬休期）

计划开竣工日期：2023 年 9 月 20 日—2024 年 11 月 15 日。

8. 标段划分：/

9. 质量要求:工程质量要求符合《工程质量验收规范》合格标准。

10. 资格审查方式: 资格预审

二、 申请人资格要求:

1. 申请人须具有独立的法人资格, 具有有效的安全生产许可证, 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上施工企业。

2. 拟派项目负责人(即项目经理)须具有建筑工程贰级(含贰级)及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书; 技术负责人具有工程类中级及以上技术职称; 安全生产负责人和安全员须持有有效的安全生产考核合格证书, 安全生产负责人具有工程类中级及以上技术职称。

3. 要求配备项目管理人员(项目负责人1人、技术质量负责人1人、安全生产负责人1人、施工员1人、质量员1人、安全员1人、注册造价师1人、机械员1人、材料员1人、资料员1人)须持有效资格证或岗位证书, 以上人员均为本单位在职人员, 资格预审合格后不允许更换。(施工员、质量员须为建筑工程专业)

4. 财务要求: 财务状况良好。

5. 申请人的施工现场管理机构人员没有被甘肃省住建厅智慧住建系统锁定。

6. 申请人基本信息可在甘肃省住建厅智慧住建系统查询。

7. 省外企业需办理进甘信息登记(按甘肃省住房和城乡建设厅关于认真做好省外建筑企业信息登记工作的通知甘建建【2016】20号文执行)及《甘肃省省外建筑业企业工程项目投标备案表》, 省内企业需办理《甘肃省建筑业企业工程项目投标备案表》。建筑业企业各申请人请在甘肃省住建厅智慧住建系统上报投标工程项目信息和投标拟派项目管理机构人员信息, 于招标文件获取截止日前将通过确认的《甘肃省省外建筑业企业工程项目投标备案表》或《甘肃省建筑业企业工程项目投标备案表》(一式三份)送至招标代理

机构，招标代理机构统一递交评标委员会。

8. 申请人按甘建建[2015]436号文件规定，授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。

9. 本次招标不接受联合体投标。

10. 各申请人可就上述标段提出资格预审申请。

三、资格审查方式：

本次资格预审采用合格制，申请人自行判断是否符合资格预审公告要求，并决定是否提出资格预审申请。资格审查的具体要求见资格预审文件，资格审查不合格的投标文件将按废标处理。

四、资格预审文件获取时间及方式：

1、资格预审文件获取时间：2023年8月4日20:00时至2023年8月9日20:00时，（法定公休日、法定节假日不除外）；

2、资格预审文件获取方式：登陆临夏州公共资源交易网（<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>），在应用系统中进入“甘肃省公共资源交易电子服务系统-临夏州”选择用“账号登录”或者“数字证书登录”后点击最左侧的“我要投标”，选择对应项目资格预审公告，免费下载资格预审文件。

五、资格预审申请文件的递交：

1、投标文件制作工具下载：本次开标采用交易通电子开标系统进行开标工作。投标人进入官网 www.ejiaoyi.vip→进入下载中心→下载建设工程投标文件制作工具→安装更新到最新版登录后即可制作投标文件（注：安装前退掉360等杀毒软件，使用最新版本的投标文件制作工具，打开后若有更新提示，则选择更新），非交易通的锁请选择互认CA登录，登录时若提示“该锁无权限”，则进入交易通数字证书在线服务网：

<http://www.ejiaoyi.vip/web/company/login.html> →主体帐号登录（电话号码）→招投标权限绑定。

2、申请文件递交的截止时间为：2023年8月15日15时00分（北京时间）；

3、投标文件递交方式、签到方法及开标注意事项。

3.1、投标文件递交方式：投标人进入临夏州公共资源交易中心官网（网址：<http://ggzyjy.linxia.gov.cn> 推荐使用360安全浏览器极速模式）→选择网上开评标系统→选择交易通网上开评标系统→选择不见面投标→前往登陆→用主体账号或CA登录→市政房建→项目管理→对应项目→我要参标→分别上传gef、sgef、czt格式的投标文件。（或者直接进入此网址上传：<http://bid.ejiaoyi.vip:17000/bidder-login> 推荐使用360安全浏览器极速模式），投标文件递交截止时间未上传的或者未上传指定网址的投标文件，招标人不予受理。在投标文件递交截止时间前如需更换投标文件，可点击重新上传，以最后一次上传的投标文件为准。

3.2、签到：投标文件上传完成后点击签到，在弹出的页面输入签到人相关个人信息，确认后支付宝扫码进行人脸识别，微信用户扫码后拍摄人脸视频后上传即可完成人脸识别，特殊情况在开标前半小时内上传投标人手持身份证照片即可完成签到。

3.3、开标：投标人进入交易通临夏州电子开评标系统（网址：<http://bid.ejiaoyi.vip:17000/bidder-login> 推荐使用360安全浏览器极速模式）→主体账号或CA登录→房建市政→项目管理→网上开标→点击右上角“进入开标”，根据页面开标流程、开标直播、弹窗提示或者刷新页面的操作完成解密（解密环节系统默认30分钟，超过30分钟解密环节将会关闭）→质询（无异议的情况下手机扫码横屏完成签字即可）等操作。

4、技术支持甘肃交易通信息技术有限公司：

(1) 交易通技术支持电话：4006131306；

(2) 驻场人员电话：18093066889/15502917361

5、投标文件递交截止时间未上传的或者未上传指定网址的投标文件，招标人不予受理。

六、监督单位：临夏州住房和城乡建设局

七、发布公告的媒介：

临夏州公共资源交易网(网址:<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>)、甘肃经济信息网。

八、联系人及联系方式

招标人：和政县城乡建设投资有限公司

联系人：陈维国 联系电话：13993070701

代理机构：甘肃炬焯达招投标代理有限公司

联系人：康彩霞 联系电话：15346906420

2023年8月4日