

崇文书苑小区二期（住宅 II 期）建设项目

室外配套工程资格预审公告



一、招标条件

本招标项目崇文书苑小区二期（住宅 II 期）建设项目，由崆发改〔2019〕82号文件、崆发改〔2020〕27号文件批准建设，建设资金来源为企业自筹及银行贷款。招标人为平凉市惠民房地产开发有限责任公司，项目已具备招标条件，现委托平凉市康润工程管理咨询有限责任公司对该项目室外配套工程施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

- 项目名称：崇文书苑小区二期（住宅 II 期）建设项目室外配套工程。
- 建设内容及规模：完成室外配套工程等（具体建设内容详见工程量清单）。
- 工程概算：1490.603468万元。
- 质量标准：按照国家建安工程质量检评验收标准，达到合格等级。
- 招标内容：本项目施工图及工程量清单内全部工程内容施工。
- 计划工期：总工期：200日历天，计划开工日期：2024年3月15日，计划竣工日期：2024年10月1日。
- 标段划分：本工程施工分为一个标段进行招标，选择一家中标单位。

三、投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人必须具备独立的法人资格，须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，企业各项证件齐全合法有效，具有良好的社会信誉。

2. 人员要求：

(1) 建造师 1 人：须具有建筑工程专业贰级及以上建造师执业资格并持有安全生产考核 B 证；

(2) 技术负责人 1 人：须具有工程类中级及以上技术职称，(《工程投标项目管理机构人员信息表》中技术负责人证号必须为职称证号)；

(3) 施工员 1 人：须具有有效的土建工程施工员岗位证书；

(4) 质(检)量员 1 人：须具有有效的土建工程质(检)量员岗位证书；

(5) 安全员 1 人：须具有有效的安全生产考核 C 证；

(6) 机械员 1 人：须具有有效的机械员岗位证书。

注：资格预审申请人须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监管平台”报送企业基本信息和拟投入工程管理人员信息，未上报人员信息、未提交《工程投标项目管理机构人员信息表》的不具备预审资格。《工程投标项目管理机构人员信息表》的接收单位为平凉市建设工程招投标服务中心。

3. 本次招标不接受联合体投标。

四、资格审查方式



1. 资格审查方式为：资格预审。
2. 投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否免费下载资格预审文件和参加投标。

五、资格预审文件获取时间

1. 资格预审文件获取时间为：2023年12月16日00时00分00秒至2023年12月20日23时59分59秒，有意参与本次投标活动的投标人，须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书(CA)互认共享平台”办理CA证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话0931-4267890。

2. 凡决定参与本项目资格预审的申请人请于2023年12月25日17时前将需递交的资料递交至代理机构(平凉市康润工程管理咨询有限责任公司；地点：甘肃省平凉市崆峒区西郊街道西门坡157号2层210室)。

需要递交的资料：《工程投标项目管理机构人员信息表》《平凉市房屋建筑和市政基础设施工程项目规范投标承诺书》(以上资料均为一式三份原件)。

六、资格预审文件递交时间及方式

1. 资格预审文件递交截止时间：2023年12月26日10时00分。



2. 投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目招标文件（资格预审文件），需安装甘肃中工国际新版房建市政电子投标文件制作工具后打开查看；请投标人在【甘肃中工国际官网（www.gscamce.com）】-【下载中心】中，下载新版工具并正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件（资格预审申请书），在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（ZGSF-资格预审申请文件）上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏（下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常），若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

为保证开标时投标人的正常参与开标，投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅 (网址) :

<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>，首次进入在不见面网页进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃

中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止前一小时，使用制作投标文件所用 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅（同上），使用 CA 数字证书进行签到登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入该标段开标会议。

本项目解密开始至结束解密时间为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”。（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择允许或启用）请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动设置为“放弃投标”，无法进入评标环节。

4. 资格预审开标地点为：平凉市公共资源交易中心二楼第五开标室。

备注：招标文件获取时间及投标文件递交时间、地点详见招标文件。



七、发布公告的媒介

本次招标公告在《平凉市公共资源交易网》上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他注意事项

凡参与该项目投标的企业必须在投标登记时填报清楚联系人、联系电话、邮箱等信息，因投标人失误而导致相关信息填写错误，招标人及招标代理机构概不负责。

禁止投标人出借、挂靠资质投标，围标串标，一经发现，按国家有关规定严肃处理。

九、联系方式

招 标 人：平凉市惠民房地产开发有限责任公司

地 址：甘肃省平凉市崆峒区兴北路 105 号惠民大厦 23 楼

联 系 人：李晓玲

电 话：0933-8751063

招标代理机构：平凉市康润工程管理咨询有限责任公司

地 址：甘肃省平凉市崆峒区西郊街道西门坡 157 号 2 层

联 系 人：史 玲

电 话：0933-8263902

监管部门：平凉市建设工程招投标服务中心

地 址：平凉市崆峒区定北路鸿远大厦三楼

联 系 人：韩 荣

电 话：0933-8220135