

# 嘉峪关市“一馆两中心”项目可行性研究报告编制、PPP项目咨询及社会资本采购代理机构采购（二次）

## 招标公告

嘉峪关市宏顺建设监理咨询有限责任公司受嘉峪关市档案局的委托，按照政府采购程序，拟就嘉峪关市“一馆两中心”项目可行性研究报告编制、PPP项目咨询及社会资本采购代理机构采购进行招标采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、采购项目编号:JYGZCDL2018077G

二、项目规模：本项目总建筑面积为57000平方米,其中全民健身中心20000平方米（位于嘉峪关市酒钢三中校区内）、档案馆7000平方米、后勤保障服务中心30000平方米（均位于嘉峪关市南市区）。总投资估算约3.45亿元，其中档案馆投资估算3500.00万元、全民健身中心投资估算10000.00万元、后勤保障服务中心投资估算15000.00万元。

三、采购内容和要求：

按照国家有关规定，鉴于“可研编制、PPP咨询、采购代理”紧密相关，统一进行“可研编制、PPP咨询、采购代理”三项工作机构招标，按照各自完成工作节点分别付费。具体包括：

第一阶段：项目可行性研究报告编制。（1）对本项目进行前期研究，并按照可行性研究报告编制内容和范围等要求，编制符合行政主管部门报批要求的可行性研究报告；（2）协助业主进行项目评审及文件的报批及获得批复；（3）项目财务测算；

第二阶段：PPP项目前期咨询服务。（1）编制本项目实施方案、物有所值评价报告、财政可承受能力报告；（2）编制《PPP项目合同》及其相关附属合同；（3）协助政府方与社会资本谈判，并根据谈判结果修改、完善相关合同文件，最终协助

采购人完成PPP合同签署。

第三阶段：社会资本采购代理。（1）编制、发售资格预审文件、采购文件；（2）在指定媒体上发布资格预审、采购公告；（3）组织评审工作；（4）发送中标通知书；（5）在指定媒体上发布中标、成交公告；（6）答复供应商的询问和质疑；（7）采购活动有关文件报送备案及保存管理。

四、采购估算：170万元。

五、供应商资格要求：

- 1、必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的所有条款。
- 2、须在中华人民共和国境内合法注册、有法人资格和经营许可，同时能够独立承担民事责任，有能力提供招标文件规定的服务。
- 3、若法定代表人参加投标的，须提供本人身份证复印件（原件备查）；若授权代表参加投标的，须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件（原件备查）。
- 4、提供营业执照副本（复印件加盖供应商公章，原件备查）。
- 5、经会计师事务所审计的近1年（即2017年）的财务审计报告（复印件加盖供应商公章，原件备查）。
- 6、供应商参加本次采购活动前三年(2015年-2017年)在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件）。
- 7、投标人须为未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（[www.gscredit.gov.cn](http://www.gscredit.gov.cn)）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日前三天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）及“信用甘

肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准,如相关失信记录失效，供应商需提供相关证明资料）。

8、投标人保证投标文件、全部资料的合法性和真实性，拥有充分、完全、排他的知识产权，保证投标方案在全球范围内未曾自行或授权任何第三方对方案任何形式的使用，提交方案如有侵犯他人著作权的情况发生，由投标人承担相应法律责任，招标人对此不承担任何责任。

9、未中标单位不给予补偿费用。

10、不接受联合体投标。

六、评标办法：综合评分法

七、采购文件获取时间及方式

（一）报名及采购文件获取时间：2018年10月26日至 2018年11月1日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00）

（二）报名获取招标文件的方式及报名流程：

1. 未注册：在嘉峪关市公共资源交易中心网站上进行注册。

2. 注册成功：注册成功后登录主体共享平台，填写企业信息，按要求上传所需资料，并提交认证。

3. 登陆方式：（1）用户登陆：注册手机号+密码+验证码。

（2）证书登陆：CA 证书+密码+口令。

4. 报名：系统登陆后，在首页左下方的招标公告栏中，选择要报名的项目，点击报名。

技术客服：177 9766 1556 QQ 群：570949385；564860296；735024345 网站保留数字证书登录方式，已有数字证书（UK 锁）的用户，需联系甘肃省公共资源主体共享平台工作人员（联系电话 17797661556）对现有数字证书进行绑定操作，绑定成功后方可登陆新版服务系统进行投标登记（招标文件登录 [www.jygyzyjy.gov.cn](http://www.jygyzyjy.gov.cn)，打开

公告即可下载)。

(三) 2018年11月2日下午15:00在嘉峪关市公共资源交易中心第二开标室召开项目答疑会, 采购方就有关项目情况进行说明, 各投标商也可对项目情况进行咨询澄清, 请各报名投标单位法人或授权委托人务必参加(授权委托人务必携带授权委托书), 不参加者视作知晓并且同意招标文件全部内容。

八、投标文件递交时间: 2018年11月15日上午9:00前在嘉峪关市公共资源交易中心三楼第二开标室递交投标文件, 逾期不再受理。

九、开标时间及地点: 2018年11月15日上午9:00在嘉峪关市公共资源交易中心三楼第二开标室开标。

十、联系方式

采购人名称: 嘉峪关市档案局

地 址: 嘉峪关市镜铁区体育大道D号雄关广场东侧

联系人: 张兴

联系电话: 13993788639

采购代理机构: 嘉峪关市宏顺建设监理咨询有限责任公司

地 址: 嘉峪关市机场南路2228\*10号

邮 编: 735100

联系人: 徐晓燕

联系电话: 17793730699

嘉峪关市宏顺建设监理咨询有限责任公司

2018年10月25日

