



# 华亭市仪山学校（华亭市二中迁建）项目 3#教学楼、3#连廊，华亭市仪山学校（华亭市二中迁建）项目 4#教学楼、4#连廊，华亭市仪山学校（华亭二中迁建）图书馆及学术报告厅（含地下车库）建设项目，华亭市仪山学校（华亭市二中迁建）项目教学区室外工程（监理） 招标公告

## 一、招标条件

本招标项目华亭市仪山学校（华亭市二中迁建）项目 3#教学楼、3#连廊，华亭市仪山学校（华亭市二中迁建）项目 4#教学楼、4#连廊，华亭市仪山学校（华亭二中迁建）图书馆及学术报告厅（含地下车库）建设项目，华亭市仪山学校（华亭市二中迁建）项目教学区室外工程已经华发改项目[2023]20 号文件和华住建发[2023]63 号、64 号、65 号、85 号文件批准实施，建设资金来源为中央预算内投资、上级教育专项资金及地方自筹，招标人为华亭市教育局，项目已具备招标条件，现委托甘肃京利源建设项目管理有限公司对该项目监理进行公开招标。欢迎符合条件的投标人参加本项目的投标。

## 二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：华亭市仪山学校（华亭市二中迁建）项目 3#教学楼、3#连廊，华亭市仪山学校（华亭市二中迁建）项目 4#教学楼、4#连廊，华亭市仪山学校（华亭二中迁建）图书馆及学术报告厅（含地下车库）建设项目，华亭市仪山学校（华亭市二中迁建）项目教学区室外工程（监理）



**2. 建设地点及规模:** 项目位于华亭市西城区(西华镇刘磨村), 总用地面积 113.93 亩, 建设场地北临规划双凤路, 西临规划神峪路, 南侧为农田, 东接村镇道路。场地地势较为平坦, 西高东低, 高差约为 5 米, 南高北低, 高差约为 4 米。

(1) 3#教学楼及连廊。计划新建 3#教学楼建筑面积 4295.06 平方米, 3#连廊建筑面积为 67.76 平方米。3#教学楼建筑层数为地上五层, 结构形式均为框架结构, 建筑高度为 20.7 米。3#教学楼东侧二、三层设 3#连廊与综合楼西侧连接, 连廊结构形式为框架结构, 建筑高度为 12.9 米。

(2) 4#教学楼及连廊。计划新建 4#教学楼建筑面积为 4816.76 平方米, 4#连廊建筑面积为 67.76 平方米。4#教学楼建筑层数均为地上五层, 结构形式均为框架结构, 建筑高度为 20.70 米。4#教学楼东侧二、三层设 4#连廊与综合楼西侧连接, 连廊结构形式为框架结构, 建筑高度为 12.9 米。

(3) 图书馆及学术报告厅(含地下车库)。计划新建地下车库建筑面积 3687.84 平方米, 图书馆及报告厅建筑面积 2298.82 平方米, 建筑层数地下车库为地下一层, 图书馆及报告厅为地上二层, 结构形式地下一层为钢筋混凝土结构, 地上为框架结构; 建筑高度为 16.2 米。

(4) 教学区室外工程: 新建 1#大门一栋, 建筑面积为 39.82 平方米, 结构形式为框架结构, 建筑层数为地上一层, 建筑高度为 3.60 米; 新建 2#大门一栋, 建筑面积为 19.91 平方米, 结构形式为框架结构, 建筑层数为地上一层, 建筑高度为 3.30 米; 新建景观凉亭 4 座, 景观廊架 1 座, 弧形凳 9 个, 新建旗台 1 个, 雕塑 2 座, 新修铁艺围墙 293.38 米, 新建道牙 2187.45 米, 土方量 61988.00 立方, 道路及停车场铺装 7664.44 平方米, 绿化面积 12180.01 平方米, 艺术砗铺装 353.66 平方米, 花岗岩(毛面防滑面层)铺装 6552.19 平方米, 青石板汀步(毛面防滑面层)铺

装 78.45 平方米，彩色混凝土铺装 38.84 平方米，仿木纹铁艺宣传栏四组。新修室外给水、消防管道 3040 米，室外排水管道 2250 米，室外热力管线 1878 米，室外综合管沟 890 米。新建换热站一座，新修 50 立方米化粪池两座，100 立方米的化粪池一座。室外电力电缆 7490 米，通讯光缆 10250 米，室外穿线热镀锌钢管 24800 米，室外照明路灯 55 盏，室外监控摄像头 28 个，室外电缆沟 40 米，室外电力电缆检查井 51 个。

**3. 项目概算：**项目估算总投资 10770.81 万元，工程建安费 9299.79 万元。（3#教学楼、3#连廊建安费：1582.74 万元；4#教学楼、4#连廊建安费：1769.29 万元；图书馆及学术报告厅（含地下车库）建设项目建安费：3180.69 万元；教学区室外工程建安费：2767.07 万元）。

**4. 质量标准：**按照国家相关工程质量检评验收标准，达到合格标准。

**5. 招标内容：**本项目施工图及工程量清单内全部工程内容监理服务。

**6. 计划工期：**总工期 348 日历天。计划开工日期 2023 年 7 月 19 日，计划竣工日期 2024 年 6 月 30 日。

**7. 标段划分：**本工程监理共划分为二个标段，选择二家中标单位。

**一标段：**华亭市仪山学校（华亭市二中迁建）项目 3#教学楼、3#连廊，华亭市仪山学校（华亭市二中迁建）项目 4#教学楼、4#连廊监理。

**二标段：**华亭市仪山学校（华亭二中迁建）图书馆及学术报告厅（含地下车库）建设项目，华亭市仪山学校（华亭市二中迁建）项目教学区室外工程监理。

### 三、投标人资格要求



1. 本次招标要求投标人须具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格。投标人须具备房屋建筑工程监理丙级（含丙级）及以上工程监理资质，并在设备、人员、资金等方面具备相应的监理能力及良好的社会信誉。

2. 人员要求：

(1) 总监理工程师：1 人，须具有建筑工程专业的国家注册监理工程师资格证书；

(2) 现场监理工程师：1 人，须具有国家注册建筑工程专业监理工程师资格证书；

(3) 现场监理员：2 人，须具有相应岗位证书。

3. 投标人在“中国裁判文书网”网站

(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 所查询的被执行人、法人、拟投入本项目的总监理工程师无行贿犯罪记录网页截图。

4. 本次招标不接受联合体投标，投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

**四、资格审查方式**

1. 资格审查方式为：资格后审。

2. 投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否免费下载招标文件和参加投标。

**五、招标文件获取**

1. 凡有意参加投标者，请于 2023 年 6 月 22 日 00 时 00 分 00 秒至 2023 年 6 月 27 日 23 时 59 分 59 秒，登录平凉市公共资源交易网 ([www.plsggzyjy.cn](http://www.plsggzyjy.cn)) 点击该公告信息面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取招标文件。（须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，注册成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交

易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-4267890。)



2. 投标成功的投标人请于 2023 年 7 月 7 日 15 时 00 分前将《建设工程监理投标人基本信息登记表》、《平凉市房屋建筑和市政基础设施工程项目规范投标承诺书》、《投标人资质证件、投标保证金真实有效承诺书》及“中国裁判文书网”查询结果，以上原件（加盖单位公章）各二份交至甘肃京利源建设项目管理有限公司（地点：平凉市崆峒区世纪花园 D1 区 3 号楼 703 室，电话 0933-8361115，不按规定时间和格式递交者，视为自动放弃投标，后果由投标人自负。

#### 六、投标文件递交时间及方式：

1. 投标文件递交截止时间：2023 年 7 月 12 日 09 时 00 分。

2. 投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目招标文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网（[www.gscamce.com](http://www.gscamce.com)）【下载中心】-【新版工具】-点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（ZGTF-投标文件）上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文



件是否损坏(下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开,输入 pin 码后若正常打开即为正常),若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

为保证开标时投标人的正常参与开标,投标人须至少提前三天,使用 IE11 以上版本浏览器,进入甘肃中工不见面开标大厅(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>)进行环境检测,投标人须根据提示完成系统环境配置及检测,若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热 4006-1234-34 解决。通过环境检测后,投标人须在投标截止时间前,使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅,选择参与标段进入开标会议,并使用 CA 数字证书进行签到。

4. 本项目解密开始至结束解密时间为 30 分钟,系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”(倒计时),投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口,点击【解密】按钮,弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码(密码),对投标文件进行解密,解密完成后系统会提示“解密成功”。(注意浏览器下方弹出的控件启用提示,可能会弹出多个,请全部选择”允许”或”启用”)请投标人确保投标文件如期完成解密,因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的,则视为放弃投标。因招标人或系统原因,导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的,可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后,在解密时间结束之前完成解密,解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动设置为“放弃投标”,无法进入评标环节。



## 七、发布公告的媒介

本次招标公告在平凉市公共资源交易网上发布。

## 八、其他注意事项

凡参与该项目投标的投标人在网上投标时应认真核对所投项目名称并如实填报项目联系人及联系电话，因投标人失误而导致网上投标相关信息填写错误或与投标预留联系人无法取得联系者，招标人及代理机构概不负责。

## 九、联系方式

招标人：华亭市教育局

地 址：华亭市南新街 71 号

联系人：马登科

联系电话：0933-7728916

招标代理机构：甘肃京利源建设项目管理有限公司

地 址：平凉市崆峒区世纪花园 D1 区 3 号楼 703 室

联系人：王媛凤

联系电话：13830318509

监管部门：华亭市基本建设工程招标投标办公室

地 址：华亭市住房和城乡建设局

联系人：尚奇峰

联系电话：0933-7822600