

嘉峪关市第一中学学生食堂及学生公寓建设工程 招标会答疑纪要

各投标单位：嘉峪关海鑫钢结构有限公司、嘉峪关市第四建筑安装工程公司、甘肃富城工程建设有限责任公司、甘肃正泰建筑工程有限公司、酒钢集团冶金建设有限公司、嘉峪关市建筑工程有限公司、甘肃一晟建设工程有限责任公司、嘉峪关华峰建筑安装工程有限公司、嘉峪关市兴业建筑工程有限公司、嘉峪关市新宇建筑安装有限责任公司、嘉峪关市第三建筑工程公司、嘉峪关大友企业公司建筑动力安装公司、甘肃再就业建设工程（集团）有限公司。

答疑内容：

一、综合楼工程

土建部分：

- 1、土方外运 15 公里(清单项与此一致)。
- 2、隔震支座暂定价(清单项与此一致)

隔震支座型号	数量	单价
LNR600	9 个	9750
LNR700	1 个	14500
LRB600	19 个	9800
LRB700	12 个	16000

以上单价中包含预埋件及节点板（材料费及加工费）、增值税（增值税专用发票）、深化设计费、技术服务费、现场指导费、安装费、实验检测费、

材料运费等。(备注：最终结算价以建议方、监理方、施工方现场认定的施工价格为准。)

- 3、 施工图中玻璃雨蓬等甲方自理的全部进入报价(清单项与此一致)。
- 4、 卫生间洗手盆台面为大理石台面(清单项与此一致)。
- 5、 电梯不进入报价(清单项与此一致)。
- 6、 图纸中门 M0821 为成品铝合金门;M0921、M1021、M1321、M1524 为钢质平开门,所有钢质平开门框料厚度 $\geq 1.5\text{MM}$ 、板料厚度 $\geq 0.8\text{MM}$ 保温。
- 7、 断热铝合金平开窗为罗普斯金品牌系列断热铝合金平开窗(有窗纱)(清单项与此一致)。
- 8、 内墙白色涂料均为品牌乳胶漆,外墙面全部为光面质感真石漆进入报价(清单项与此一致)。
- 9、 外墙窗防盗措施不进入报价(清单项与此一致)。
- 10、 图纸范围内所有土建、安装与装饰装修全部进入报价,除招标答疑中有特殊要求外。
- 11、 所有对外窗户增加窗台板,材质为大理石窗台板(清单项与此一致)。
- 12、 各层公共卫生间隔断为金属隔断(清单项与此一致)。
- 13、 2-5 层公寓楼 4 轴至 7 轴走廊,无采暖楼面做法:详 05J909-LD15-楼 12A(清单项与此一致)。
- 14、 隔震层地面做法:05J909-LD5-楼 2A(清单项与此一致)。
- 15、 餐厅墙面为白色乳胶漆墙面,不锈钢踢脚(清单项与此一致)。
- 16、 餐厅吊顶高度至梁底及通风管道底部。
- 17、 门厅墙面为白色乳胶漆墙面,不锈钢踢脚(清单项与此一致)。
- 18、 无障碍坡道做法:详 05J909-SW14-坡 6B(清单项与此一致)。

- 19、 室外 900mm 高砖砌台阶挡墙做法：12J003-B9-6,挡墙贴花岗岩(清单项与此一致)。
- 20、 屋面保温层为 120mm 厚岩棉保温板(清单项与此一致)。
- 21、 所有瓷砖踢脚改为不锈钢踢脚(清单项与此一致)。
- 22、 楼梯踏步缸砖防滑条不计入报价(清单项与此一致)。
- 23、 墙面砖均为 300*600mm 瓷砖、卫生间地面砖为 300*300mm 防滑地板砖、地面及楼面砖为 800*800mm 全瓷抛光地板砖(清单项与此一致)。

安装部分：

(一) 给水

- 1、 食堂餐饮加工设备不进入报价(清单项与此一致)。
- 2、 给水水表不进入报价(清单项与此一致)。
- 3、 隔震层中做防冻保温措施,采用铝箔面层,离心玻璃棉保温,厚度 40mm;详见标准图 03S401(清单项与此一致)。
- 4、 给水管道上的给水阀门,管径小于 50mm 者采用铜质截止阀,螺纹连接;管径大于或等于 50mm 者采用闸阀,法兰连接(清单项与此一致)。
- 5、 电磁阀采用 ZDF-65 型,法兰连接(清单项与此一致)。
- 6、 Y 型过滤器采用 SY4P-16 型(清单项与此一致)。
- 7、 可挠性橡胶接头采用 KXT-FD 型(清单项与此一致)。
- 8、 水力浮球阀采用 F745X-10 型(清单项与此一致)。
- 9、 成品淋浴器计入预算采用国内一线品牌(清单项与此一致)。
- 10、 不锈钢水箱(1000*1000*1400)是不计入预算(清单项与此一致)。
- 11、 公共卫生间水槽采用成品不锈钢水槽(清单项与此一致)。

- 12、 食堂一、二层学生就餐区暂按：成品不锈钢水槽（6.4m长）2个、水龙头20个，计入预算(清单项与此一致)。
- 13、 给水系统图中 JL-22 和 JL-12 上部管径为 DN50、中部管径为 DN25、下部管径为 DN32，现将中部管径由 DN25 改为 DN40（清单项与此一致）。
- 14、 公共卫生间拖布池变更为成品不锈钢拖布池，拖布池的规格暂定为长1.2米*0.6宽*0.3深0.5高(清单项与此一致)。
- 15、 一、二层食堂男、女更衣室给水平面大样图详见补充图纸。

（二）热供水

- 1、 公寓内成品玻璃浴室、电热水器、洗衣机等不进入报价(清单项与此一致)。
- 2、 商务净化加热一体机不进入报价(清单项与此一致)。
- 3、 空气能热水机组、屋面太空板、保温水箱不进入报价,热水循环增压泵、热水管网进入报价(清单项与此一致)。
- 4、 热水管做水压试验：试验压力 0.6Mpa(清单项与此一致)。
- 5、 Y型过滤器采用 SY4P-16 型(清单项与此一致)。
- 6、 电磁阀采用 ZDF-65 型，法兰连接(清单项与此一致)。
- 7、 截止阀采用 J11T-16 型(清单项与此一致)。
- 8、 闸阀采用 Z41T-16 型(清单项与此一致)。
- 9、 止回阀采用 HH44X-16 型(清单项与此一致)。
- 10、 自动排气阀采用 ZSFP15 型(清单项与此一致)。

（三）、 排水

- 1、 卫生间洗手盆及台面、洁具、不锈钢成品洗池、拖布池等计入报价，台

- 面为大理石台面(清单项与此一致)。
- 2、 二层食堂男、女更衣室排水平面大样图详见补充图纸。
 - 3、 87 型雨水斗采用铸铁短管, DN100 (参照图集 09S301-6) (清单项与此一致)。
 - 4、 洗衣机选用全铜直通式地漏 TY-50DWZ-I(图集 04S301-22)、卫生间选用塑料有水封地漏 XSJ-50DYZ-I(图集 04S301-28)、厨房选用铸铁有水封带网框地漏(斜排式) SL-100DYZ-I(图集 04S301-28) (清单项与此一致)。
 - 5、 六层公共卫生间蹲便器采用低水箱式,一至五层蹲便器采用脚踏式自闭冲洗阀,坐便器采用坐式连体水箱(清单项与此一致)。
 - 6、 小便器采用壁挂式带自闭式冲洗阀(清单项与此一致)。
 - 7、 地面扫除口采用全铜清扫口 TY-QSK-100 (图集 04S301-11) (清单项与此一致)。
 - 8、 室内管道通气帽采用铸铁伸顶式通气帽(蘑菇型) DN100、 DN150 (图集 04S301-74) (清单项与此一致)。

(四)、消防

- 1、 消防设施、设备(包括消防监控设备)全部进入报价(清单项与此一致)。
- 2、 消防泵房内所有设备进入报价(清单项与此一致)。
- 3、 Y 型过滤器采用 SY4P-16 型(清单项与此一致)。
- 4、 持压泄压阀采用 XYQG20002-100-16Q 型(清单项与此一致)。
- 5、 对夹式蝶阀采用 A 型(清单项与此一致)。
- 6、 截止阀采用 J11X-16 型、闸阀采用 Z41T-16 型、止回阀采用 HH44X-16 型、自动排气阀采用 ZSFP15 型(清单项与此一致)。

- 7、电接点压力表采用 Y-150, 直径 150mm, 精度 0.4, 量程 0~4.0Mpa; 流量计采用 FR15-70, 精度 0.2, 测量范围 40~400m³/h(清单项与此一致)。
- 8、室内给水管道穿过墙壁和楼板, 应设置金属或塑料套管, 并按 GB50242-2002 第 3.3.13 条施工, 填料详见 GB50242-2002 第 3.3.13 条; 套管大原管两号(清单项与此一致)。
- 9、地下一层泵房压力开关的设置取消, 不进入报价(清单项与此一致)。

(五)、电气

- 1、TV、电话、网络弱电部分只做管、盒敷设, 不穿线(清单项与此一致)。
- 2、燃气电磁阀不计入预算(清单项与此一致)。
- 3、校园广播主机不进入预算(清单项与此一致)。
- 4、所有进户主线缆弱电预埋管, 强电埋管+穿电缆(清单项与此一致)。
- 5、所有弱电直埋管不穿线(不包含消防电)(清单项与此一致)。
- 6、弱电系统图与平面系统图中描述预留管材质及规格不同时, 以系统图为准(清单项与此一致)。
- 7、弱电设备中只有消防监控、门禁监控计入预算, 其他不计入预算(清单项与此一致)。
- 8、防火门监控系统进入预算(清单项与此一致)。
- 9、楼道、门厅照明变更为声控、热感 LED 节能灯进入报价(清单项与此一致)。

(六)、暖气、通风

- 1、供暖入口装置中的热计量表不进入报价, 其他设备进入报价(清单项与此一致)。
- 2、供暖管地震层、地沟及地下管道做保温(清单项与此一致)。
- 3、供热管进户管平面图是 DN200, 系统图是 DN150, 按平面图管径 DN200 计算(清单项与此一致)。
- 4、进户管 R2 系统图(一)管径 DN100, 系统图(二)管径 DN150, 按系统

图（二）管径 DM150 计算(清单项与此一致)。

- 5、 为卫浴型壁挂散热器，参数详见设计说明(清单项与此一致)。
- 6、 户用分配器安装大样图 Y 型过滤器采用 SY4P-16 型(清单项与此一致)。
- 7、 户用分配器安装大样图闸阀直径 DN25，部分系统图水平管管径 DN20，按系统图直径 DN20 计入(清单项与此一致)。

二、室外工程

土建部分：

- 1、 室外配套工程中的绿化、绿化景观部分不进入报价(清单项与此一致)。
- 2、 硬化铺装以荷兰砖铺设 1468.56 平方米进入报价(做法为场地平整夯实、100mm 厚 C15 砼垫层、50mm 厚 1:3 水泥砂浆铺设 100mm*200mm 荷兰砖)(清单项与此一致)。
- 3、 道路 1 (C25 混凝土面层 120mm 厚) 按 812.3 平方米计入预算，体做法：详见 12J003-35-C1-4 (清单项与此一致)。

安装部分：

- 4、 室外供热管道 < DN200 钢管为无缝钢管；管径 \geq DN200 钢管为螺旋焊管，管道保温为“一步法”生产工艺的聚氨酯保温直埋管进入报价，管沟土方回填依照规范回填，阀门为 Z41H-16 铸铁闸阀(清单项与此一致)。
- 2、 室外消防、给水管管材为热轧无缝钢管(除锈、环氧煤沥青防腐二布三油)，管径 \geq DN50 的阀门为法兰伸缩涡轮蝶阀进入报价(清单项与此一致)。
- 3、 直埋给水管道接口处设混凝土支墩，管道支墩做法参照国家建筑标准设计图集 10S505《柔性接口给水管道支墩》之做法(清单项与此一致)。
- 4、 检查井安装安全防坠网(清单项与此一致)。

- 5、 室外消防（包含消内消火栓管 XH 和消外消火栓管 XHw）只计算图纸中由综合楼地下一层消防水池经篮球场，绕英才楼一圈连接新建学生食堂部分(清单项与此一致)。
- 6、 施工现场原有地坪、建筑基础拆除、垃圾外运做为对教育的贡献不另行签证。

三、投标报价规费单列，不计入报价。安全文明措施费单列，并计入报价。

四、招标范围内的项目及材料在报价中未体现的，视为在其他项目中已考虑。

五、本工程设有最高限价，最高限价在招标文件中告知。

嘉峪关市教育局（嘉峪关市第一中学）

2019年5月22日

