

# 崆峒区白水镇史家沟村等 8 个村“多规合一”村庄规划编制项目成交结果公告



一、项目编号：DSXH-2023-0701

二、项目名称：崆峒区白水镇史家沟村等 8 个村“多规合一”村庄规划编制项目

三、成交信息

包段	供应商名称	供应商地址	成交金额 (万元)
第一包	青岛市旅游规划建筑设计研究院有限公司	青岛市市南区绍兴三路 2 号	53.95
第二包	陕西鑫雅图空间信息技术有限公司	陕西省西安市国家民用航天产业基地飞天路 588 号北航科技园 4 号楼 2 单元 6 层	53.80

四、主要标的信息

服务类（第一包）				
名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
崆峒区白水镇史家沟村等 8 个村“多规合一”村庄规划编制项目	白水镇史家沟村、王沟村、安国镇颀河村、香莲乡香莲村开展村庄规划编制。	1. 规划编制成果要求 规划设计成果内容必须符合规划设计任务书有关要求和国家、省、市有关技术标准。规划设计成果包括管理版和村民版，管理版成果主要为规划文本、规划图纸、附件（说明书、基础资料汇编等）、数据库、公开示意图；村民版规划成果即村民手册。 1.2 规划文本 表达规划意图、目标并对规划的有关内容提出规定性要求，文字表达应规范、准确。	自合同签订之日起 107 日历天完成	合格



	<p>1.3. 规划图纸</p> <p>重点区域（村庄核心区、农村居民点、建设空间布局等）规划用图，要求采用1:500现势性好的数字地形图（测绘需延伸至规划线外100米）；其他区域采用1:5000的数字地形图。</p> <p>规划图纸包括：村域国土空间现状图、村域国土空间规划图、建设用地管理图则、重点区域现状图及规划总平面图、历史文化及特色风貌保护规划图、基础设施规划图、公共服务设施规划图、绿地景观规划图、农宅户型及院落设计图（多方案），国土空间整治图、重点建设项目（工程）分布图、近期建设项目规划图及地形图纸等，必须符合《甘肃省村庄规划编制导则》要求。</p> <p>1. 附件</p> <p>包括规划说明书和基础资料汇编。规划说明书正文应与规划文本的条文相对应，对规划文本条文做出详细说明，并附具相关部门建议及采纳情况和公众意见及采纳情况。基础资料汇编应当包括规划涉及的相关基础资料、参考资料及文件。</p> <p>1.5 数据库</p> <p>规划数据库是规划成果数据的电子形式，包括规划文本、规划表格、规划图件的矢量数据和栅格数据及元数据等。</p> <p>1.6 公开示意图</p> <p>参照《甘肃省村庄规划编制导则》要求，展示村庄规划核心内容。</p> <p>1.7 村民手册</p> <p>应简明扼要、通俗易懂，让村民能读懂看懂。主要展示村庄规划核心内容，可包括规划用地布局、空间管控要求、建筑风貌引导、居民点规划、农宅及院落选型、环境整治引导、村庄管制规则等内容。</p> <p>2 规划成果形式</p>	
--	---	--




		<p>规划成果应为纸质文档和电子文档。规划文本、图件和附件、数据库、公开示意图、村民手册等成果内容必须清晰完整，文本中应明确强制性内容。同类图纸规格应统一。设计说明书应准确、完整地阐述设计意图和内容。设计单位将文本、图纸及说明书装订成册，不少于8套。</p> <p>电子文档采用通用的文件存储格式，其中文本、附件采用PDF格式，表格采用Excel格式，空间数据采用GDB格式，图纸采用JPG格式、地形图采用DWG格式存储，电子版成果应符合国家、省、市数据库入库要求。</p> <p>3 初步成果阶段</p> <p>(1) 组织设计单位收集资料，进村入户开展调研，并召开前期培训会；</p> <p>(2) 开展现状分析，编制初步方案，征求意见；</p> <p>(3) 方案优化，召开评审会；</p> <p>(4) 成果公示；</p> <p>(5) 提交最终成果。</p>		
--	--	--	--	--

服务类（第二包）

名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
崆峒区白水镇史家沟村等8个村“多规合一”村庄规划编制项目	麻武乡石家沟村、大秦乡苏家村、寨河乡上滩村、沟上村开展村庄规划编制	<p>1. 规划编制成果要求</p> <p>规划设计成果内容必须符合规划设计任务书有关要求和国家、省、市有关技术标准。规划设计成果包括管理版和村民版，管理版成果主要为规划文本、规划图纸、附件（说明书、基础资料汇编等）、数据库、公开示意图；村民版规划成果即村民手册。</p> <p>1.2 规划文本</p> <p>表达规划意图、目标并对规划的有关内容提出规定性要求，文字表达应规范、准确。</p>	自合同签订之日起107日历天完成	合格



	<p>1.3. 规划图纸</p> <p>重点区域(村庄核心区、农村居民点、建设空间布局等)规划用图,要求采用 1:500 现势性好的数字地形图(测绘需延伸至规划线外 100 米);其他区域采用 1:5000 的数字地形图。</p> <p>规划图纸包括:村域国土空间现状图、村域国土空间规划图、建设用地管理图则、重点区域现状图及规划总平面图、历史文化及特色风貌保护规划图、基础设施规划图、公共服务设施规划图、绿地景观规划图、农宅户型及院落设计图(多方案),国土空间整治图、重点建设项目(工程)分布图、近期建设项目规划图及地形图纸等,必须符合《甘肃省村庄规划编制导则》要求。</p> <p>1. 附件</p> <p>包括规划说明书和基础资料汇编。规划说明书正文应与规划文本的条文相对应,对规划文本条文做出详细说明,并附具相关部门建议及采纳情况和公众意见及采纳情况。基础资料汇编应当包括规划涉及的相关基础资料、参考资料及文件。</p> <p>1.5 数据库</p> <p>规划数据库是规划成果数据的电子形式,包括规划文本、规划表格、规划图件的矢量数据和栅格数据及元数据等。</p> <p>1.6 公开示意图</p> <p>参照《甘肃省村庄规划编制导则》要求,展示村庄规划核心内容。</p> <p>1.7 村民手册</p> <p>应简明扼要、通俗易懂,让村民能读懂看懂。主要展示村庄规划核心内容,可包括规划用地布局、空间管控要求、建筑风貌引导、居民点规划、农宅及院落选型、环境整治引导、村</p>	
--	--	--

		<p>庄管制规则等内容。</p> <p>2 规划成果形式</p> <p>规划成果应为纸质文档和电子文档。规划文本、图件和附件、数据库、公开示意图、村民手册等成果内容必须清晰完整，文本中应明确强制性内容。同类图纸规格应统一。设计说明书应准确、完整地阐述设计意图和内容。设计单位将文本、图纸及说明书装订成册，不少于 8 套。</p> <p>电子文档采用通用的文件存储格式，其中文本、附件采用 PDF 格式，表格采用 Excel 格式，空间数据采用 GDB 格式，图纸采用 JPG 格式、地形图采用 DWG 格式存储，电子版成果应符合国家、省、市数据库入库要求。</p> <p>3 初步成果阶段</p> <p>(1) 组织设计单位收集资料，进村入户开展调研，并召开前期培训会；</p> <p>(2) 开展现状分析，编制初步方案，征求意见；</p> <p>(3) 方案优化，召开评审会；</p> <p>(4) 成果公示；</p> <p>(5) 提交最终成果。</p>	
--	--	---	---

## 五、评审专家名单：

李昕 王慧慧 沈云霞

## 六、代理服务收费标准及金额：

代理服务收费标准：根据国家发改委(2003)857 号文件、（2015）299 号文件规定和采购人与招标代理机构签署的委托招标代理合同相关条款约定收取。

金额：第一包：8092.5 元（大写：捌仟零玖拾贰元伍角整）；第二包：8070.00 元（大写：捌仟零柒拾元整）。

## 七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

## 八、其他补充事宜

无

## 九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：平凉市自然资源局崆峒分局

地址：平凉市崆峒区望台巷6号

联系方式：0933-5916008

### 2. 采购代理机构信息

名称：甘肃东昇旭航项目管理咨询有限公司

地址：平凉市崆峒区绿地广场人保大厦南群楼六楼

联系方式：18193388857

### 3. 项目联系方式

项目联系人：杨女士

电话：18193388857

## 十、附件

1. 《中小企业声明函》2份

1. 《中小企业声明函》2份



(1) 中小企业声明函（服务或工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》  
(财库〔2020〕46号)的规定，本公司参加崂山区白水镇史家沟村  
等 8 个村“多规合一”村庄规划编制项目（第一包）项目编号：  
DSXH-2023-0701 采购活动，工程的服务全部由符合政策要求的中小  
企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的  
中小企业）的具体情况如下：

1. 崂山区白水镇史家沟村等 8 个村“多规合一”村庄规划编  
制项目（第一包）项目编号：DSXH-2023-0701，属于技术服务业（采  
购文件中明确的所属行业）；承接企业为青岛市旅游规划建筑设计研  
究院有限公司（企业名称），从业人员 146 人，营业收入为 2300 万元，  
资产总额为 5653.7 万元，属于小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业  
的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相  
应责任。

投标单位名称（盖章）：青岛市旅游规划建筑设计研究院有限公司

日期：2023 年 8 月 1 日



## (九) 中小微企业声明

### (1) 中小企业声明函（服务或工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）平凉市自然资源局崆峒分局的（项目名称）崆峒区白水镇史家沟村等8个村“多规合一”村庄规划编制项目（第二包）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称）崆峒区白水镇史家沟村等8个村“多规合一”村庄规划编制项目（第二包），属于（采购文件中明确的所属行业）软件和信息技术服务业；承建（承接）企业为（企业名称）陕西鑫雅图空间信息技术有限公司，从业人员180人，营业收入为6727万元，资产总额为3233万元<sup>1</sup>，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称）崆峒区白水镇史家沟村等8个村“多规合一”村庄规划编制项目（第二包），属于（采购文件中明确的所属行业）软件和信息技术服务业；承建（承接）企业为（企业名称）陕西鑫雅图空间信息技术有限公司，从业人员180人，营业收入为6727万元，资产总额为3233万元<sup>1</sup>，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标单位名称（盖章）：陕西鑫雅图空间信息技术有限公司

日期：2023年8月1日

