

峪泉镇嘉峪关村一组宅基地及其附属建筑物清拆项目 资格预审公告

项目编号：2024-G-018

1. 招标条件

本招标项目峪泉镇嘉峪关村一组宅基地及其附属建筑物清拆项目招标计划表已由嘉峪关市人民政府以嘉政公告[2024]2号文件批准实施，项目业主和招标人为嘉峪关市峪泉镇人民政府，建设资金来自多渠道筹措，项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标单位：嘉峪关市峪泉镇人民政府

2.2 项目建设地点：峪泉镇嘉峪关村一组

2.3 建设内容：

项目位于峪泉镇嘉峪关村一组，主要建设内容：依法对世界文化遗产保护工程范围内沿关城南路以东，博园路以西，双拥路以南，兰新西路以北的嘉峪关村一组区域内的宅基地及其附属建筑物进行整体清拆。本次计划清拆的宅基地实测总面积 69550.22 平方米。

2.4 计划工期：73 日历天。

计划开工日期：2024 年 5 月 20 日

计划竣工日期：2024 年 7 月 31 日

工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致，以工期总日历天数为准，实际开工日期以监理发出的开工通知为准。

2.5 标段划分：共划分为 1 个标段。

本次计划清拆的宅基地实测总面积 69550.22 平方米，施工范围：嘉峪关村一组原有民房（包含砖木结构房屋、砖混结构房屋、彩钢房屋等地上建筑）及地坪的拆除、大门、围墙等外房和简易棚、帐篷、圈、舍、井、窖、硬化、装饰装修、水电设施等现有装饰装修、构筑物以及拆迁范围内的其他

建筑物等内容。（具体以施工图纸、工程量清单、招标答疑为准）

2.6 投资概算约：510 万元（详细投资以公布的招标控制价为准）。

2.7 资金来源：多渠道筹措。

2.8 质量要求：工程质量符合国家和地方颁布的工程施工质量验收标准和规范，达到合格标准。

3. 申请人资格要求

3.1 具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格，且能够提供合法有效的营业执照（三证合一有效）。

3.2 申请人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；技术负责人须具有工程类中级及以上技术职称。

3.3 申请人需提供企业近三年（2021 年 4 月 18 日至 2024 年 4 月 18 日）类似工程业绩（以合同或中标通知书为准），如申请人获得过“飞天奖”、“雄关奖”、“重合同守信用奖”等荣誉奖项的，一并提供，供招标单位参考（业绩不作为不通过资格审查的条件）。

3.4 申请人具有良好的财务状况（须提供 2020-2022 年度财务审计报告），若成立不足三年的须提供自成立以来以来的财务审计报告，若成立不足一年的须提供银行出具的资信证明）。

3.5 根据项目建设内容要求配备项目机构管理人员（其他人员：施工员 1 人；质量员 1 人；安全员 1 人），项目管理机构组成人员均为本单位在职人员（附：近三个月人员社保证明），并持有有效资格证书或岗位证书。

3.6 工程投标活动的授权委托人应当为本单位项目负责人（即注册建造师），申请人的授权代理人参加网络开标会议的应准备本人身份证及授权委托书，法定代表人参加网络开标会议的应准备本人身份证及法定代表人身份证明，否则视为自动放弃投标。

3.7 截至开标前，投标人无已立案未结案的违法欠薪案件（以嘉峪关市人力资源和社会保障局最新发布的《嘉峪关市拖欠农民工工资欠薪案件推送

名单》为准)。

3.8 申请人应登陆“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”，按预审公告及资格预审文件要求，填报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息，并上传清晰、准确、有效期内的人员证件、企业证件，上报后将自动生成带有二维码的《工程投标项目管理机构人员信息表》：投标企业请自行在嘉峪关市住房和城乡建设局网站(http://www.jyg.gov.cn/zjj/xwdt/zgzw/art/2022/art_781306a13c6a4deaa80dd221ac73e631.html) 通报栏目中下载《诚信承诺书》(施工)不见面；《诚信承诺书》(施工)不见面和《工程投标项目管理机构人员信息表》由法定代表人或者项目经理签字并加盖企业公章，以上文件原件扫描后放入电子投标文件中。

3.9 投标单位须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”名单中，方可参加本项目的投标。(投标文件中附出以公告发布之日起至投标截止时间内在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 查询结果为准。如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。最终评标现场的评定结果为以投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 查询结果为准。)

3.10 本项目不接受联合体投标。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

5. 资格预审文件的获取：

5.1 申请人获取资格预审文件的日期

获取日期：2024年4月17日23:59时起--2024年4月27日23:59时止。

5.2 获取资格预审文件方式：

5.2.1 在嘉峪关市公共资源交易中心网站进行注册

未注册：在嘉峪关市公共资源交易中心网站上进行注册。

注册成功：注册成功后登录主体共享平台，填写企业信息，按要求上传所需资料，并提交认证。

5.2.2 登陆方式：（1）用户登陆：注册手机号+密码+验证码。

（2）证书登陆：CA 证书+密码+口令。

5.2.3 投标：系统登陆后，在首页左下方的招标公告栏中，选择要参与投标的项目，点击“我要投标”。

获取网址：在嘉峪关市公共资源交易网(网址：www.jygzyjy.gov.cn/f)网站在规定期限内自行下载资格预审文件。如未下载电子版招标文件则视为无效投标，一切法律责任、经济责任由申请人自己承担。

获取方法：在嘉峪关市公共资源交易中心网站进行注册，注册成功后登录用户管理系统上传所需基本证件并提交审批。

遇到问题请联系下方对应问题的技术人员进行处理：

（1）遇到（主体共享平台注册、电子服务系统）等问题，请联系文锐技术客服：17797661556、17797661558 QQ 群：678538999

（2）遇到（投标工具下载及使用、制作投标文件、中工开标系统操作）等问题，请联系中工国际技术客服：4006-1234-34、0937-6218535 QQ 群：798074385

网站保留数字证书登录方式，已有数字证书（CA 锁）的用户，如未在甘肃省公共资源交易主体共享平台绑定的用户，需联系 CA 锁对应办锁的公司对现有数字证书进行绑定操作，绑定成功后方可登录新版服务系统进行投标登记，如已在甘肃省公共资源交易主体共享平台绑定的用户，可直接登录使用。

6、资格预审申请文件递交的截止时间、资格预审时间和递交方式

本项目采用“网上电子开评标系统”进行开标，现将有关事项公告如下：

6.1 投标人可通过嘉峪关市公共资源交易网（网址：<http://www.jygzyjy.gov.cn/f>）免费下载或查阅招标采购文件。拟参与嘉峪关市公共资源交易活动的潜在投标人需先在在甘肃省公共资源交易网上注册，以“用户名+密码+验证码”或 CA 数字证书方式登录。这两种方式均

可进行我要投标等后续工作。投标人确定投标的需在系统首页招标项目中查询需要投标的项目或在点击“我投标的项目”查看报名情况及相关信息。

6.2 投标人需在嘉峪关市公共资源交易网（网址：<http://www.jygyzyjy.gov.cn/f>）下载中心中下载新电子投标工具（中工），并按照使用需求安装相关软件，完成投标文件编制工作。投标文件必须使用招标文件规定的专用工具软件编制，并通过对应的开标系统完成投标过程。依照招标文件的规定完成电子投标文件的编制和提交，如未按招标文件要求编制、提交电子投标文件，将导致否决投标，其后果由投标人自负。

6.3 投标人须在开标前将加密的.ZGSF(资格预审申请文件)或.ZGTF(投标文件)加密投标文件上传至“电子服务系统”，投标文件上传路径：① 资格预审项目投标文件上传处：登录电子服务系统—我投标的项目—找到对应项目的“项目操作”—上传投标文件。② 通过资格预审项目投标文件上传处：登录电子服务系统—资格预审结果查询—上传后审文件。③ 直接后审项目投标文件上传处：登录电子服务系统—我投标的项目—找到对应项目的“项目操作”—上传投标文件，投标人应充分考虑到网络及系统平台可能存在的突发状况，在投标文件编制完成后尽早完成上传，若未按时上传或上传的文件损坏将导致贵单位不能正常开标，对此引起的后果贵单位自行承担。

6.4 投标人须保证提前至少 3 天进入甘肃中工不见面开标大厅（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），点击右上角“环境检测”和“人脸验证检测”，根据提示完成系统环境检测和验证人脸验证控件与摄像头是否运行正常可以拍照。若有任何问题及时联系甘肃中工国际客服 4006-1234-34 解决。

投标人需在投标截止前一小时，使用制作投标文件所用 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），使用 CA 数字证书进行登录，并选择参与标段，点击【点击进入】进入该标段开标会议。投标人需提前下载安装面部识别控件（在甘肃中工国际官网下载中心下载），并自行准备电脑摄像头保证能够正常使用，若有问题及时联系甘肃中

工国际客服 4006-1234-34 解决。

投标人进入系统时，需对法定代表人或授权委托人进行面部识别，并通过公安部人脸信息库进行比对，核验通过才可进入系统进行签到及后续操作；面部识别最多可进行三次，若均识别失败将无法继续识别，需联系现场行业监管部门进行人工核验。行业监管部门进行人工核验前，投标人需上传委托信息附件，附件内容包含：（1）法定代表人身份证（含身份证扫描件）（2）授权委托书（含身份证扫描件），投标人需将以上附件保存为一个 PDF 文件进行上传。行业监管部门进行人工核验时间为投标截止前半小时，人脸验证通过后，才可进入投标项目完成签到，开标时间到达后未签到的投标人将不允许签到，其投标将被拒绝。

6.5 资格预审时间：2024 年 4 月 28 日 9:00 分（北京时间）。

6.6 资格预审地点：招标人及代理机构在交易中心第一开标厅组织线上开标，各投标单位在甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）参加线上开标。

6.7 若有疑问请拨打以下电话进行咨询

招标代理机构：甘肃星维工程项目管理有限公司

异议联系人：魏薇 联系电话：15593709413

投诉联系方式：招 标 办 0937-6314908

网上开评标系统支持：4006-1234-34

各投标人可登录嘉峪关市公共资源交易电子服务系统—左侧在线质疑投诉功能就已参加的项目向招标人/代理机构提出质疑申请或向监管部门提出投诉申请。登录网址：嘉峪关市公共资源交易电子服务系统 <http://47.97.94.251:8091/Accounts/Login>

联系电话：0937-6213009

7. 发布公告的媒介

本次公告在嘉峪关市公共资源交易网发布。

8. 联系方式

招标人：嘉峪关市峪泉镇人民政府

地址：甘肃省嘉峪关市嘉峪关市峪新路1号

邮 编：735100

联系人：刘雪妮

电 话：18909478713

招标代理机构：甘肃星维工程项目管理有限公司

地址：甘肃省嘉峪关市兰新东路 2929 号 311 室

联系人：魏薇

邮 编：735100

电话：15593709413



甘肃星维工程项目管理有限公司

2024年4月17日

JYG-jss-gk