

# 嘉峪关市 2024 年老旧小区改造项目资格预审公告

项目编号：2024-G-024

## 1. 招标条件

本招标项目嘉峪关市 2024 年老旧小区改造项目已由嘉峪关市发展和改革委员会以嘉峪关市发展和改革委员会关于嘉峪关市 2024 年老旧小区改造项目可行性研究报告的批复（嘉发改投资〔2024〕43 号）和嘉峪关市发展和改革委员会关于嘉峪关市 2024 年老旧小区改造项目初步设计的批复（嘉发改投资〔2024〕49 号）文件批准建设，项目业主和招标单位为嘉峪关市住房和城乡建设局，建设资金来自积极争取中央省级补助资金，债券资金及其他等多渠道筹措。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：嘉峪关市辖区

2.2 项目概况：改造住宅单体屋面防水、外墙面粉刷、楼梯间粉刷、楼梯间窗户、电子门禁楼宇对讲单元门等。（二）基础设施改造。改造室外路面硬化铺装、室外给水管、室外排水管、室外供热管线、室外路灯照明及庭院灯、室外照明线路及保护管等。

2.3 质量要求：合格。

2.4 计划总工期：122 日历天。

开工日期：2024 年 05 月 31 日

竣工日期：2024 年 09 月 30 日

工期总日历天数与计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以监理发出的开工通知为准。

**2.5 投资概算：**本投资概算为 2800 万元。

第一标段：投资概算 500 万元；

第二标段：投资概算 650 万元；

第三标段：投资概算 470 万元；

第四标段：投资概算 530 万元。

第五标段：投资概算 350 万元。

第六标段：投资概算 300 万元。

（详细投资以公布的招标控制价为准）

**2.6 标段划分及招标范围：**本项目共分为六个标段

**第一标段：**新华板高楼本体改造，1、建筑单体改造：改造防水屋面约 7200 平方米，屋面落水管约 1900 米，饰面外墙面（不含保温层）约 37200 平方米，公共区域内粉刷约 37000 平方米。

2、电气改造：换新楼梯间灯具及光源约 760 套。

（具体招标内容以工程量清单和施工图设计范围以内及招标答疑的全部内容为准）

**第二标段：**新华板高地下管网，1、室外配套设施改造：改造混凝土道路约 2700 平方米，室外铺装约 2200 平方米，维修围墙约 220 米，补充室外配套设施约 24 套。

2、给排水改造：室外 DN50~DN100 给水管约 870 米，DN150 消防给水管约 2000 米，DN150~DN300 污水管约 2250 米，新建排水检查井约 25 座，室外消火栓井约 2 座，水泵结合器井约 24 座。

3、供热改造：改造 DN50~DN250 规格二级供热管网约 2x2.45km，新建钢筋混凝土热力井 9 座，其中包括阀门、补偿器等配套设施的更换改造，以及地沟的清淤和修缮。

（具体招标内容以工程量清单和施工图设计范围以内及招标答疑的全部内容为准）

**第三标段：**大众廉租房，1、建筑单体改造：改造保温防水屋面约 3300 平方米，屋面落水管约 700 米，保温外墙面（含饰面层）约 5700 平方米，单元楼宇门 4 个，公共区域内粉刷约 10180 平方米。

2、室外配套设施改造：改造混凝土道路约 2160 平方米，室外铺装约 1300 平方米，维修围墙约 180 米，补充室外配套设施约 8 套，非机动车充电车棚约 3 套。

3、给排水改造：室外 DN50~DN100 给水管约 470 米，DN150~DN300 污水管约 1260 米，新建排水检查井约 26 座，室外消火栓井约 1 座。

4、供热改造：改造 DN70~DN125 规格二级供热管网约 2x0.61km，新建钢筋混凝土热力井 6 座，其中包括阀门、补偿器等配套设施的更换改造，以及地沟的清淤和修缮。

5、电气改造：室外照明庭院灯约 10 盏，配套室外照明电缆及保护管各约 300 米，换新楼梯间灯具及光源约 250 套，换新监控摄像机约 13 个，新增非机动车充电设施 9 套；新增单元人脸识别门禁约 9 套，建设电力、通信预埋管各约 680 米。

（具体招标内容以工程量清单和施工图设计范围以内及招标答疑的全部内容为准）

**第四标段：**昌明小区、水文站家属院、永新小区，1、建筑单体改造：改造保温防水屋面约 700 平方米，屋面落水管约 190 米，保温外墙面（含饰面层）约 2200 平方米，单元楼宇门 3 个，公共区域内

粉刷约 1360 平方米。

2、室外配套设施改造：改造混凝土道路约 3540 平方米，室外铺装约 1400 平方米，维修围墙约 160 米，补充室外配套设施约 26 套，非机动车充电车棚约 2 套。

3、给排水改造：室外 DN50~DN100 给水管约 380 米，DN150~DN300 污水管约 850 米，新建排水检查井约 22 座，室外消火栓井约 2 座，12 立方钢筋混凝土化粪池 1 座。

4、电气改造：室外照明庭院灯约 15 盏，配套室外照明电缆及保护管各约 400 米，换新楼梯间灯具及光源约 30 套，换新监控摄像机约 12 个，新增非机动充电设施 4 套；新增单元人脸识别门禁约 3 套。

（具体招标内容以工程量清单和施工图设计范围以内及招标答疑的全部内容为准）

**第五标段：**钢城街道小房接电，改造存在电力架空飞线的库房 4812 户，增加 12 位电表箱约 510 面，等电位端子箱约 510 面，配套电力导线约 15 千米，穿线电缆桥架约 7.5 千米，电缆保护管 7.5 千米，接地极约 510 根，等电位连接线约 2.4 千米，道路破复约 7 千米。

（具体招标内容以工程量清单和施工图设计范围以内及招标答疑的全部内容为准）

**第六标段：**雄关街道小房接电，改造存在电力架空飞线的库房 3106 户，增加 12 位电表箱约 330 面，等电位端子箱约 330 面，配套电力导线约 15 千米，穿线电缆桥架约 5.5 千米，电缆保护管 5.5 千米，接地极约 330 根，等电位连接线约 1.6 千米，道路破复约 5 千米。

（具体招标内容以工程量清单和施工图设计范围以内及招标答疑的全部内容为准）

### 3. 各标段资格预审申请人资格要求

3.1 具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格,且能够提供合法有效的营业执照(三证合一有效)。

3.2 **第一、三、四标段**申请人须具有建设行政主管部门颁发的**建筑工程施工总承包叁级及以上**资质,并具有有效的安全生产许可证;项目负责人须具备注册在申请人本单位的**建筑工程**专业贰级及以上注册建造师执业资格,并具备有效的安全生产考核合格证书;技术负责人具有工程类中级及以上技术职称;

**第二标段**申请人须具有建设行政主管部门颁发的**市政公用工程施工总承包叁级及以上**资质,并具有有效的安全生产许可证;项目负责人须具备注册在申请人本单位的**市政公用工程**专业贰级及以上注册建造师执业资格,并具备有效的安全生产考核合格证书;技术负责人具有工程类中级及以上技术职称;

**第五、六标段**申请人须具有建设行政主管部门颁发的**建筑机电安装专业承包叁级及以上**资质,并具有有效的安全生产许可证;项目负责人须具备注册在申请人本单位的**机电工程**专业贰级及以上注册建造师执业资格,并具备有效的安全生产考核合格证书;技术负责人具有工程类中级及以上技术职称;

3.3 申请人需提供企业近三年(2021年5月01日至2024年5月01日)同类工程业绩(以合同或中标通知书为准)(业绩不作为不通过资格审查的条件)。

3.4 申请人具有良好的财务状况(须提供2020-2022年度内连续三年的财务审计报告),若成立不足三年的须提供自成立以来的财务

审计报告，若成立不足一年的须提供银行出具的资信证明。

3.5 根据甘建建(2016)231号文要求配备项目机构管理人员(其他人员：**施工员、质量员、安全员各1人**)，项目管理机构组成人员均为本单位在职人员(附近三个月人员社保证明)，并持有有效的资格证书或岗位证书。

3.6 工程投标活动的授权委托人应当为本项目负责人(即项目经理)，申请人的授权代理人参加网络开标会议的应准备本人身份证及授权委托书，法定代表人参加网络开标会议的应准备本人身份证及法定代表人身份证明，否则视为自动放弃资格预审申请。

3.7 截至开标前，申请人无已立案未结案的违法欠薪案件(以嘉峪关市人力资源和社会保障局最新发布的《嘉峪关市拖欠农民工工资欠薪案件推送名单》为准)。

3.8 申请人应登陆“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”，按预审公告及资格预审文件要求，填报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息，并上传清晰、准确、有效期内的人员证件、企业证件，上报后将自动生成带有二维码的《工程投标项目管理机构人员信息表》；投标企业请自行在嘉峪关市住房和城乡建设局网站

([http://www.jyg.gov.cn/zjj/xwdt/zgzw/art/2022/art\\_781306a13c6a4deaa80dd221ac73e631.html](http://www.jyg.gov.cn/zjj/xwdt/zgzw/art/2022/art_781306a13c6a4deaa80dd221ac73e631.html)) 通报栏目中下载《诚信承诺书》

(施工)不见面；《诚信承诺书》(施工)不见面和《工程投标项目管理机构人员信息表》由法定代表人或者项目经理签字并加盖企业公章，以上文件原件扫描后放入电子投标文件中。

3.9 申请人单位须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单中，方可参加本项目的资格预审申请。（资格预审申请文件中附出以公告发布之日起至投标截止时间内在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准。如相关失信记录已失效，申请人需提供相关证明资料。最终评标现场的评定结果为以资格预审申请文件递交截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准。

3.10 本项目不接受联合体投标。

#### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统--资格审查评审系统》评审。

#### 5. 资格预审文件的获取：

5.1 申请人获取资格预审文件的日期：

2024年5月17日23:59:59起—2024年5月27日23:59:59止。

获取资格预审文件方式：

5.2 获取资格预审文件方式：

（一）在嘉峪关市公共资源交易中心网站进行注册

未注册：在嘉峪关市公共资源交易中心网站上进行注册。

注册成功：注册成功后登录主体共享平台，填写企业信息，按要求上传所需资料，并提交认证。

（二）登陆方式：

(1) 用户登陆：注册手机号+密码+验证码。

(2) 证书登陆：CA 证书+密码+口令。

(三) 投标：系统登陆后，在首页左下方的招标公告栏中，选择要投标的项目，点击“我要投标”。

获取网址：在嘉峪关市公共资源交易网（网址：[www.jygzyjy.gov.cn/f](http://www.jygzyjy.gov.cn/f)）网站在规定期限内自行下载资格预审文件。如未下载电子版资格预审文件则视为无效申请，一切法律责任、经济责任由申请人自己承担。

获取方法：在嘉峪关市公共资源交易中心网站进行注册，注册成功后登录用户管理系统上传所需基本证件并提交审批。

遇到问题请联系下方对应问题的技术人员进行处理：

(1) 遇到（主体共享平台注册、电子服务系统）等问题，请联系文锐技术客服：1797661556 17797661558 QQ 群：678538999

(2) 遇到（投标工具下载及使用、制作资格预审申请文件、中工开标系统操作）等问题，请联系中工国际技术客服：400-1234-34、0937-6218535QQ 群：798074385

网站保留数字证书登录方式，已有数字证书（CA 锁）的用户，如未在甘肃省公共资源交易主体共享平台绑定的用户，需联系 CA 锁对应办锁的公司对现有数字证书进行绑定操作，绑定成功后方可登录新版服务系统进行投标登记，如已在甘肃省公共资源交易主体共享平台绑定的用户，可直接登录使用。

## 6、资格预审文件递交的截止时间、资格预审时间和递交方式



本项目采用“网上电子开评标系统”进行开标，现将有关事项公告如下：

6.1 申请人可通过嘉峪关市公共资源交易网（网址：<http://www.jygzyjy.gov.cn/f>）免费下载或查阅资格预审文件。拟参与嘉峪关市公共资源交易活动的潜在申请人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，以“用户名+密码+验证码”或 CA 数字证书方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作。申请人确定投标的需在系统首页招标项目中查询需要投标的项目或在点击“我投标的项目”查看报名情况及相关信息。

6.2 申请人嘉峪关市公共资源交易网（网址：<http://www.jygzyjy.gov.cn/f>）下载中心中下载新电子投标工具（中工），并按照使用需求安装相关软件，完成资格预审申请文件编制工作。资格预审申请文件必须使用资格预审文件规定的专用工具软件编制，并通过对应的开标系统完成投标过程。依照资格预审文件的规定完成电子资格预审申请文件的编制和提交，如未按资格预审文件要求编制、提交电子资格预审申请文件，将导致否决投标，其后果由申请人自负。

6.3 申请人须在开标前将加密的.ZGSF（资格预审申请文件）或.ZGTF（资格预审文件）加密资格预审申请文件上传至“电子服务系统”，资格预审申请文件上传路径：①招标项目资格预审文件上传处：登录电子服务系统——我投标的项目——找到对应项目的“项目操作”上传资格预审申请文件。②通过招标项目资格预审申请文件上传处：登录电子服务系统——招标结果查询——上传后审资格预审申请

文件。③直接后审项目资格预审申请文件上传处:登录电子服务系统—我投标的项目——找到对应项目的“项目操作”——上传资格预审申请文件。申请人应充分考虑到网络及系统平台可能存在的突发状况,在资格预审申请文件编制完成后尽早完成上传,若未按时上传或上传的文件损坏将导致贵单位不能正常开标,对此引起的后果贵单位自行承担。

6.4 申请人须保证提前至少 3 天进入甘肃中工不见面开标大厅(网址: <http://gsztb.cn/BidOpeningHall>) 点击右上角“环境检测”和“人脸验证检测”,根据提示完成系统环境检测和验证人脸验证控件与摄像头是否运行正常可以拍照,若有任何问题及时联系甘肃中工国际客服 4006-1234-34 解决。

申请人须在投标截止前一小时,使用制作资格预审申请文件所用 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅(网址: <http://gsztb.cn/BidOpeningHall>),使用 CA 数字证书进行登录,并选择参与标段点击【点击进入】进入该标段开标会议。申请人需提前下载安装面部识别控件(在甘肃中工国际官网下载中心下载),并自行准备电脑摄像头保证能够正常使用,若有问题及时联系甘肃中工国际客服 4006-1234-34 解决。

申请人进入系统时,须对法定代表人或授权委托人进行面部识别,并通过公安部人脸信息库进行比对,核验通过才可进入系统进行签到及后续操作;面部识别最多可进行三次,若均识别失败将无法继续识别,需联系现场行业监管部门进行人工核验。行业监管部门进行人工

核验前，申请人须上传委托信息附件，附件内容包括：（1）法定代表人身份证明（含身份证扫描件）（2）授权委托书（含身份证扫描件），申请人须将以上附件保存为一个 PDF 文件进行上传。行业监管部门进行人工核验时间为投标截止前半小时，人脸验证通过后，才可进入投标项目完成签到，开标时间到达后未签到的申请人，将不允许签到，其投标将被拒绝。

6.5 递交资格预审申请文件截至时间：2024 年 5 月 28 日 09:00 分（北京时间）。

6.6 递交资格预审申请文件地点：招标人及代理机构在交易中心第三开标厅组织线上开标，各投标单位在甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）参加线上开标。

6.7 如有疑问请拨打以下电话进行咨询

招标代理机构：甘肃嘉锦招标代理有限公司

异议联系人：赵营

联系电话：18193785959

投诉联系方式：招标办

联系电话：0937-6314908

网上开标系统支持 4006-1234-34

各投标人可登录嘉峪关市公共资源交易电子服务系统—左侧在线质疑投诉功能就已参加的项目向招标人/代理机构提出质疑申请或向监管部门提出投诉申请。登录网址：嘉峪关市公共资源交易电子服

务系统 <http://120.27.242.171:8091/Accounts/Login>

联系电话：0937-6213009

### 7. 发布公告的媒介

本公告在嘉峪关市公共资源交易网发布。

### 8. 联系方式

招标人：嘉峪关市住房和城乡建设局

地址：嘉峪关市迎宾西路9号

邮编：735100

联系人：拓辉 电话：0937-6322771

招标代理机构：甘肃嘉锦招标代理有限公司

地址：嘉峪关市迎宾西路656-7号

联系人：赵营 电话：18193785959

甘肃嘉锦招标代理有限公司

2024年5月17日